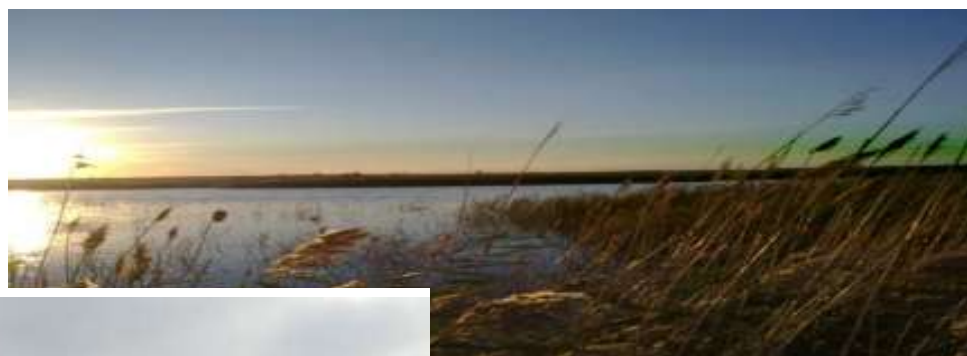


# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ



с. Бурла, 2016 год

**Содержание:**

1.	Общие сведения.....	3
2.	Экономика муниципального образования.....	5
3.	Сырьевые ресурсы.....	9
4.	Инфраструктура.....	10
5.	Социальная сфера.....	12
6.	Зонирование. Развивающиеся зоны (сельскохозяйственные, промышленные, рекреационные и др.). Подробная карта МО.....	14
7.	Анализ инвестиционной привлекательности. Основные направления инвестирования. SWOT-анализ.....	14
8.	Инвестиционный бюллетень.....	18
	Приложения.....	20

## 1. Общие сведения

### 1.1. Общая характеристика муниципального образования Бурлинский район

Бурлинский район находится в северо-западной части Алтайского края, граничит на юго-западе - с республикой Казахстан, на севере и северо-западе – с Новосибирской областью, на северо-востоке – с Хабаровским, на востоке - с Немецким Национальным, на юге - со Славгородскими районами Алтайского края. На территории района расположено 25 сел, которые вошли в состав 9 сельских поселений. Районным центром является село Бурла. Расстояние до краевого центра г. Барнаула составляет 500 км.

Территория Бурлинского района является частью Кулундинской степи. Здесь расположены низовья реки Бурлы с обширными озерами, степными пространствами, колками, солончаками и солонцами. Типичным ландшафтом являются степи, характерно участие в ландшафте березовых, реже осиновых колков.

Богатство нашего района – уникальные пресные озера, кроме пресных в районе есть и бессточные озера различной степени солености, 11 % территории района расположено под водой. На территории района протекает река Бурла, образуя сеть пресноводных озер – Хорошее, Кабанье, Хомутиное, Песчаное, Травное, Кривое, Большое и Малое Топольное.



Кулундинская степь – часть Западно - Сибирской равнины, имеет самые низкие в крае отметки высот (96 - 98 метров над уровнем моря), хорошо выраженную плоскую поверхность с чередующимися волнисто-овражными участками. В однообразном рельефе Бурлинского района хорошо заметна долина реки Бурлы.

Общая площадь территории Бурлинского района составляет 274583 га, из них земли в черте поселений, входящих в состав муниципального образования 2383 га, земли муниципального образования за чертой поселений, входящих в состав муниципального образования 272200 га, в т.ч. земли сельскохозяйственного назначения 246389 га, земли промышленности, транспорта и иного специального назначения 1849 га, земли особо охраняемых территорий и объектов 9 га, земли водного фонда 19100 га, земли лесного фонда 4816 га, земли запаса 37 га.

Климат на территории района резко-континентальный.

Равнинная территория Бурлинского района отличается жарким, но коротким летом и холодной малоснежной зимой. Континентальность климата подчеркивается недостаточным увлажнением, преобладанием летних осадков над зимними, резкими колебаниями температуры воздуха в течении года и суток. В целом за год поступает 100 – 140 ккал/кв. см. солнечной суммарной радиации; годовые суммы рассеянной радиации около 50 ккал/кв. см, количество солнечного тепла в 2 – 3 раза больше, чем требуется на испарение выпавших за год осадков.

В степной зоне климат во многом определяется юго-западным переносом воздушных масс с Казахстана. Максимальные температуры достигают плюс 40 градусов, минимальные - минус 50 градусов. Средние температуры июля - плюс 20 - 21 градус, января - минус 18,5 – 19,5 градусов. Продолжительность теплого периода от 125 до 140 дней. Годовое количество осадков достигает 225 - 275 мм, причем основное их количество выпадает в теплый период года. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет в среднем 140 дней. Высота снежного покрова колеблется от 20 до 30 сантиметров.

В пределах бассейна степная зона подвержена частым засухам и суховеям. Вероятность лет с суховеями составляет 80 -100 %, повторяемость засух – 100 %, из них интенсивных – 80 -90 %, а очень интенсивных – 50 % и более.

Полезные ископаемые тесно связаны с особенностями геологического строения и геологическими структурами. В районе имеются запасы керамзитовой глины. Лесные ресурсы отсутствуют.

Население района составляет 10783. В районе 25 сельских населенных пункта.

Административный центр – с. Бурла, расположено в 500 км северо-западной от г. Барнаула. Население райцентра 4314 человек.

Территориально Бурлинский район подразделен на 9 муниципальных образований:

- Михайловский сельсовет (центр – с. Михайловка);
- Ореховский сельсовет (центр – с. Орехово);
- Устьянский сельсовет (центр – с. Устьянка);
- Партизанский сельсовет (центр – с. Партизанское);
- Рожковский сельсовет (центр – с. Лесное);
- Бурлинский сельсовет (центр – с. Бурла);
- Новоандреевский сельсовет (центр – с. Новоандреевка);
- Новопесчанский сельсовет (центр – с. Новопесчаное);
- Новосельский сельсовет (центр – с. Новосельское).



#### **Потенциал развития:**

1. Территория района благоприятна для создания зоны отдыха;
2. Имеется минеральное сырье (песок и глина), керамзит для производства строительных материалов;
3. Животноводство – производство мяса и молока. Развитие КРС мясного и молочного направления и коневодство. Свиноводство. Овцеводство;
4. Совершенствуются технические процессы в растениеводстве – что позволяет увеличить и расширить производство зерновых и кормовых культур;
5. Развитие рыболовства на базе пресных водоемов;
6. Развитие пчеловодства.

#### **Перечень предприятий, обслуживающих инженерную и транспортную инфраструктуру муниципального образования**

Водоснабжение – ООО «При-Строй», МУП «МЖКЖ», МУП «ОЖКХ»

Теплоснабжение – МУП «БТС», МУП «МЖКХ»

Газоснабжение – Кулундинский газовый участок «Славгородмежрайгаз»

Энергоснабжение – ОАО «Алтайкрайэнерго», ОАО «Алтайэнергосбыт» кулундинский филиал.

#### **1.2. Уровень жизни населения, рынок труда**

Среднемесячные денежные доходы на душу населения по району за 2015 год составил 8657 рублей.

Наибольший удельный вес в структуре денежных доходов населения района приходится: на социальные выплаты – 52,8%, на заработную плату – 34,9%, прочих доходов – 10,7% (выдача кредитов населению, деньги полученные по переводам), доходы от предпринимательской деятельности – 1,6%.

Произошло снижение уровня регистрируемой безработицы до 5%.

Численность безработных на конец 2015 года составила 289 человек.

За содействием в поиске работы обратилось 925 человек, 690 человек признаны безработными.

Трудоустроено несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет – 70 человек.

## 2. Экономика муниципального образования (структура экономики в разрезе предприятий, валовой продукт предприятий)

### 2.1. Промышленность

Выпуском промышленной продукции в 2015 году занималось 2 предприятия по теплоснабжению – МУП «Бурлинские тепловые сети», МУП «Михайловское ЖКХ». Кроме того, производством промышленной продукции занимаются некоторые сельскохозяйственные предприятия (помолот муки, забой КРС), ГУП дорожного хозяйства Алтайского края «Северо-Западное дорожно-строительное управление» (Завьяловское ДСУ-5), сельсоветы, несколько индивидуальных предпринимателей (выпечка кондитерских изделий и хлеба и хлебобулочных изделий).

Объем производства промышленной продукции в 2015 году составил 97866 тыс. руб. или 115,8 % к уровню 2014 года в сопоставимых ценах. Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника в 2015 году составила 15397 рублей, т.е. увеличилась по сравнению с 2014 годом на 2%.

### 2.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство района представлено 31 крестьянскими фермерскими хозяйствами и 7 сельхозпредприятиями. В 2015 году увеличилось число КФХ на 3 ед.

Зерновые и зернобобовые посеяны на площади 30800 га., подсолнечника 9442 га., кормовых культур 22884 га. Весной 2015 года было убрано 2665 га оставшегося под снегом урожая 2014 года.

Несмотря на сложные погодные условия уборки 2014 года сельскохозяйственные предприятия обеспечили себя качественными семенами для посева в 2015 году. Имелось 3907 тонн семян зерновых, из необходимых по структуре посева культур 4027 тонн, что составило 97 % обеспеченности.



По состоянию на 01 января 2016 поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств района составляет 12168 голов, что составляет 95 % к соответствующему периоду прошлого года, на 652 головы, по причине ликвидации хозяйства в селе Новопесчаное уменьшилось поголовье коров, всего по району составило 5483 голов (на 420 голов меньше прошлого года). Валовой надой молока по всем категориям хозяйств составил 18835 тонн, что составило 102% к уровню 2014 года, в сельскохозяйственных организациях 7417 тонн, 93 % соответственно. Надой на 1 корову составил 2824 кг. против

2880 кг. в прошлом году. Племенными хозяйствами было продано 58 голов тёлочек казахской белоголовой породы в Казахстан и 27 голов быков красной степной породы в хозяйства Новосибирской области, что позволило ООО «АгроСтрой» и АО ПЗ «Бурлинский» выполнить план продажи соответственно на 220 % и 34 %. Учитывая необходимость улучшения дел в животноводстве Управлением сельского хозяйства Администрации района в рамках имеющихся полномочий осуществляются постоянный контроль, информационная и консультационная поддержка руководителей и специалистов сельскохозяйственных предприятий, животноводческой отрасли и привлечением необходимых специалистов из краевых ведомств и специализированных служб.

Среднемесячная заработная плата в сельском хозяйстве составила 12072 руб., снижение на 0,3 %.

### 2.3 Малое предпринимательство

Сфера малого бизнеса района представлена 16 малыми предприятиями с численностью работающих 310 человек, 136 индивидуальными предпринимателями, в т.ч. 31 крестьянско-фермерских хозяйств. Численность работающих по найму всего 242 человека (в т.ч. по найму в КФХ 19 человек). Итого в сфере малого и среднего бизнеса (с учетом работников по найму) трудится 738 человек. Удельный вес занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике составил 17,7 %.



Малый бизнес представлен во всех отраслях экономики района.

На сферу малого бизнеса с учетом индивидуальных предпринимателей и крестьянско-фермерских хозяйств, приходится 76,4 % оборота розничной торговли, 3 % оборота общественного питания, 20,6 % объема оказываемых населению платных услуг.

Важным направлением развития производственного потенциала района является повышение в экономике роли малых предприятий. Приоритетным направлением в работе администрации района является поддержка предпринимательства.

5 предпринимателя получили микрозаймы в сумме 252 тыс.руб. В Алтайском Фонде микрозаймов 1 предприниматель на 250 тыс. рублей. Специалистом ИКЦ оказана практическая помощь в составлении 5-и бизнес-планов безработным гражданам, решившим открыть свое дело, которые были рассмотрены и утверждены на комиссии для отбора бизнес-планов безработным гражданам и осуществление контроля за использованием финансовых средств, выделенных в рамках краевой целевой программы "Дополнительные меры по снижению напряженности на рынке труда", по ним приняты положительные решения. В районе работает межведомственная комиссия по устранению административных барьеров в развитии предпринимательства, рассматривались обращения предпринимателей о ходе проверок торговых точек контролирующими органами, инвестиционная комиссия, проводятся Дни открытых дверей ИКЦ, заседания Общественного Совета. За информационными и консультационными услугами за 2015 год обратилось 950 субъектов малого и среднего предпринимательства.

В районе работает муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Бурлинском районе на 2015-2020 годы» (постановление Администрации района № 295 от 10.11.2014г.).

С целью поддержки малого бизнеса администрацией района заключено Соглашение о сотрудничестве с Славгородским отделением № 179 Сбербанка России - по вопросам финансово-кредитных отношений поддержки малого бизнеса.

Заключено Соглашение о сотрудничестве с Центром занятости населения Бурлинского района для взаимодействия по привлечению к предпринимательской деятельности инициативных лиц из нетрудоустроенного населения. Заключены Соглашения с ИФНС № 9 по Алтайскому краю о взаимном сотрудничестве по поддержке малого бизнеса и с Роспотребнадзором.

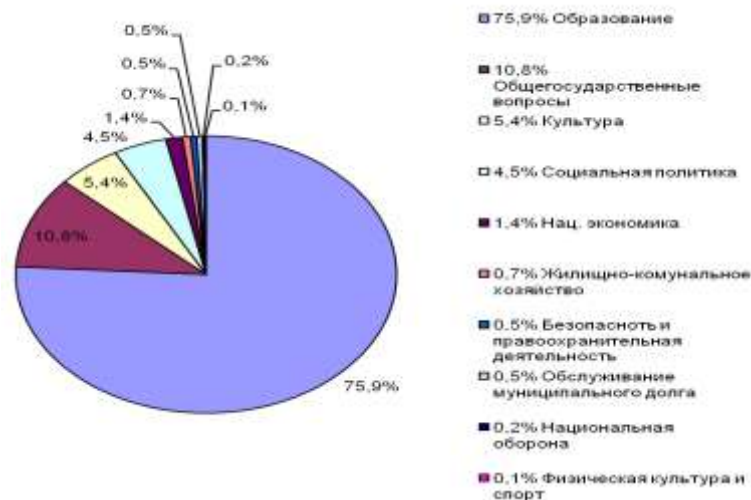
Активизируются процессы взаимодействия местной власти с предпринимательским сообществом. При администрации района создан Общественный совет по развитию предпринимательства. Для повышения государственной поддержки предпринимателей, оказания им информационных, справочных и консультационных услуг в районе создан и работает информационно-консультационный центр, через который обеспечивается дистанционный доступ к информационному ресурсу – сайту краевого Центра поддержки предпринимательства.

#### 2.4. Муниципальные финансы

В 2015 году доход бюджета района составил 246,67 млн. рублей, в том числе налоговых (38,3 млн. рублей) и неналоговых доходов (5,6 млн. рублей), доля которых в доходах бюджета составила 18%. Сумма безвозмездных поступлений составила 202,8 млн. рублей, или 111,3 % к уровню 2014 года. Темп роста (снижения) налоговых доходов, % к аналогичному периоду прошлого года составил 98,8 % .

Расходы:

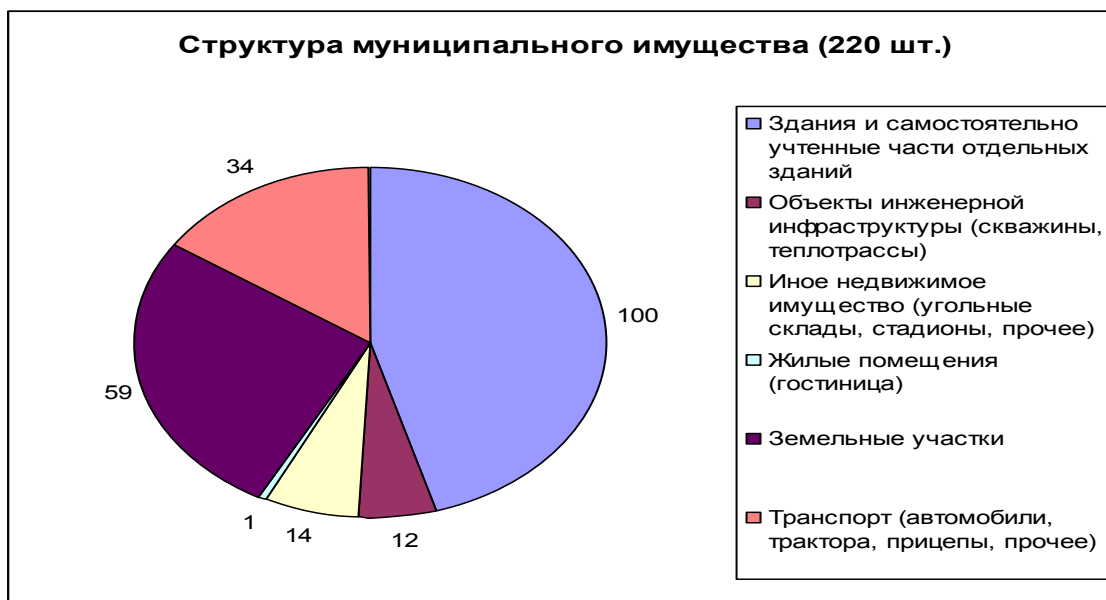
Анализ расходов консолидированного бюджета по отраслям



Основная доля финансовых средств бюджета направлена на расходы в системе образования – 182,0 млн. рублей или 75,9 % от общего объёма бюджета, на решение общегосударственных вопросов – 25,8 млн. рублей или 10,8 %, на культуру – 12,9 млн. рублей или 5,4 %, на социальную политику – 10,8 млн. рублей или 4,5%.

#### 2.5 Муниципальное имущество

По состоянию на 01.01.2016 года на территории района расположено 25 населенных пунктов, 9 сельсоветов, 43 учреждения. В Реестр муниципального имущества муниципального образования Бурлинский район включено 220 объекта недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 239082,4 общей площадью (со стадионами) 79428,5 кв.м. и 35 единицы транспортных средств балансовой стоимостью 14936,4 тыс. руб.



Учтены 13 казённых и 31 бюджетное учреждение, а также 2 муниципальных унитарных предприятия.



В собственности 9 сельских поселений находится 152 объекта недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 60661,9 тыс. руб., общей площадью 34413 кв.м. и движимое имущество общей балансовой стоимостью 10927,0 тыс. руб. В 2015 году в муниципальном районе действовали 30 договоров аренды зданий (частей зданий), сооружений. На договорной основе в течение года в аренду сдавалось 1400 кв.м. поступило 319,2 тыс. руб.

Сформирован и поддерживается в рабочем состоянии перечень ценного, особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и казенных учреждений муниципального образования Бурлинский район Алтайского края. В перечень особо ценного и ценного имущества внесены сведения о 538 единицах движимого имущества балансовой стоимостью 21295,5 тыс. руб., а также библиотечный и музейные фонды района.

Продолжалась работа по ведению в оборот и упорядочению использования земельных участков. Из 110007 га. сельскохозяйственных угодий, которые возможно предоставить в аренду по 170 договорам передано 79902,8 га., из них по 105 договорам аренды 79865,2 га. земель сельскохозяйственного назначения

По всем договорам аренды на 01.01.2016 г. планировалось поступление арендной платы в размере 2014,3 тыс. рублей, фактически поступило 2395,5 тыс. руб., переходящая задолженность по арендной плате с учетом задолженности прошлых лет составила 2562,9 тыс. руб., в т.ч. пени – 487,8 тыс. руб.

## 2.6. Потребительский рынок товаров и услуг

По состоянию на 01.01.2016 года потребительский рынок района насчитывает 59 магазинов, из них 9 продовольственных, 16 непродовольственных и 34 смешанных; 7 единиц общедоступной сети предприятий общественного питания, 45 субъекта сферы платных услуг в т.ч. 28 субъекта сферы бытовых услуг.



Количество магазинов сократилось по сравнению с 2014 годом на 6 единиц.

На протяжении последних лет отмечается рост оборота розничной торговли в сопоставимых ценах к уровню прошлых лет: в 2014 году оборот розничной торговли составил 353 млн. рублей, что в расчете на душу населения составляет 32843 рублей. Проводится планомерная работа по созданию стационарных магазинов шаговой доступности, но не смотря на это, количество магазинов по сравнению с 2014 годом сократилось на 6 ед. Обеспеченность населения торговыми площадями в расчете на 1000 человек населения сократилась по сравнению с 2014 годом на 12,6 кв. м.



Во время проведения праздничных мероприятий предприятия общественного питания, обеспечивают участников горячим питанием. Во всех школах района организовано горячее питание, работают постоянно действующие столовые и закусочные, кафе и бары.

По итогам 2015 года оборот общественного питания составил 15,4 млн. рублей, что на 15% увеличилось относительно 2014 года. Прекратило деятельность 1 кафе в с. Михайловка, а также в летний период дополнительно работали летние торговые площадки и летние кафе. В связи с этим снижен и ассортимент предлагаемых блюд, реализация безалкогольной продукции, мороженого. Оборот общественного питания на душу населения составил 1428 рублей.

На территории района оказывают платные услуги населению сельхозпредприятия, предприятия жилищно-коммунального комплекса и индивидуальные предприниматели.

## 2.7. Строительство

Администрацией района предпринимаются меры по повышению доступности жилья, увеличению объема жилищного строительства и выполнению государством обязательств перед отдельными категориями граждан.

Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя составила 25,8 кв.м. За год введено общей площадью 444 кв.м. жилья.

На территории Устьянского сельсовета в селе Устьянка с 2014 года ведется строительство МОУ «Устьянская средняя общеобразовательная школа» на 112 учащихся по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

## 3. Сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования в достаточном количестве имеются общераспространенные полезные ископаемые (глина, сырье для производства красного кирпича), что предполагает возможность развития производства строительных материалов.

Район богат водой, в основном озерной. Единственная река – Бурла, которая берет начало в Крутихинском районе, протекает по территории Панкрушихинского, Хабарского и Бурлинского районов и впадает в озеро Топольное. В нижнем течении образуется Бурлинская озерно-речная система, в которую входят 10 озер. Площадь



озер Бурлинской системы составляет 27,2 тыс. га или 9,9 % общей площади района. В озерах обитают различные виды рыб: щука, плотва, язь, карась, сазан, окунь и т.д. Высокий рекреационный потенциал, сочетающий в себе наличие пресных озер, экологическую чистоту территории, а также развитая транспортная инфраструктура создают уникальные возможности для развития рекреационной зоны.



Бурлинский район является охотничье-промысловой зоной Алтайского края. К промысловым животным относятся заяц, колонок, корсак, лисица, хорь, горноста́й, косуля; из птиц – серый гусь, куропатка, несколько видов уток. На территории района имеется государственный природный комплексный заказник краевого значения «Ондатровый» площадью около 2,0 тыс. га, расположенный в границах озер Малое и Большое Кабанье. Заказник богат разнообразными дикими животными и птицами - лебеди и пеликаны обитают на данной территории.

пеликаны обитают на данной территории.

## 4. Инфраструктура (дороги, ЖКХ, транспорт, связь, газ)

### 4.1. Жилищно-коммунальное хозяйство

Общая площадь жилого фонда по состоянию на 01.01.2015 г. составила 279100 кв.м. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составила 2100 кв.м.

Средняя обеспеченность населения жильем по району составила 25,8 кв.м.

Произведена замена изношенных котлов на более экономичные – марки «КВр» в котельных сел Новопесчаное, Новосельское. На участке общей протяженностью 700м выполнен ремонт теплотрассы с заменой труб.

Продолжается оснащение потребителей приборами учета коммунальных ресурсов: установлено 170 водосчетчиков, 11 теплосчетчиков. По состоянию на конец 2015 года к работе зимних условиях 2015-2016 годов были подготовлены: 17 км теплотрасс с заменой 0,7 км ветхих трубопроводов, 16 водозаборов; 90,7 км водопроводных сетей; 24 муниципальных котельных общей мощностью 23,9 Гкал. Продолжались работы по реконструкции водопровода. Количество потребителей с вводом нового участка водопровода увеличилось на 41%, энергопотребление уменьшилось на 12%, снижены затраты на обслуживание сетей водопровода.

В районе в обеспечении теплом задействованы 24 котельные. Два теплоснабжающих предприятия: МУП «БТС» (11 котельных), МУП «Михайловское ЖКХ» (2 котельные), 17,5 км теплосетей из которых 5,9 км требуют замены.

Отпуск воды и забор сточных вод в районном центре осуществляет ООО «ПриСтрой». Общая протяженность водопроводов в районе составляет 92,5 км, мощность – 5,1 тыс. куб. м в сутки, 30 км водопроводных сетей нуждаются в замене. Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя составил 27,9 литров. За последний год заменено 1,5 км. ветхих водопроводных сетей. Успешно начато решение многолетней проблемы водоснабжения районного центра. Тариф на воду определен в размере от 23,65 до 36,03 рублей за 1 куб. м. воды, тариф на вывоз жидких бытовых отходов определен в размере от 82 до 92,1 за 1 куб. м.

В районе в обеспечении теплом задействованы 24 котельные. Два теплоснабжающих предприятия: МУП «БТС» (11 котельных), МУП «Михайловское ЖКХ» (2 котельные), 17,5 км теплосетей из которых 5,9 км требуют замены.

Энергетическое обслуживание населения района осуществляет филиал Бурлин-

ского участка Кулундинского отделения ОАО «Алтайэнергосбыт». Плата за электроэнергию взимается по тарифам, установленным для территории МО. Освещением улиц занимается филиал производственное Отделение Кулундинские Электрические Сети Бурлинский РЭС. Из 176,6 км общей протяженности улиц освещены 51,3 км или 29 % от общей протяженности улиц.

В районе отпуском газа для населения и прочих потребителей занимается филиал Бурлинский газовый участок филиала «Славгородмежрайгаз» ОАО «Алтайкрайгаз-сервис» Плата за отпускаемый газ взимается по тарифам, установленным на территории Алтайского края.

Для жилищно-коммунального комплекса в целом характерно превышение расходов над доходами, что связано с установлением тарифов ниже фактической себестоимости и недостаточным объемом финансирования из бюджета. Как следствие по итогам 2015 года сложился отрицательный финансовый результат в размере 596 тыс. рублей.

#### **4.2. Благоустройство и озеленение территории, вывоз мусора и бытовых отходов**

Работы по озеленению, содержанию скверов и парков в районе ведутся. Ежегодно проводится омолаживание и вырезка старых деревьев, возле территории предприятий, организаций и учреждений разбиваются клумбы

Освещенность улиц в районе является важным фактором его жизнедеятельности, влияющим на состояние криминальной обстановки и уровень аварийности на дорогах. Капитальный ремонт и реконструкция систем уличного освещения на протяжении продолжительного времени осуществляются за счет средств местного бюджета. В районе около 51,3 км уличного освещения, что составляет 38,1 % от общей протяженности дорог.

Вывоз бытового мусора осуществляет МУП «БТС» и ООО «ПриСтрой».

#### **4.3. Содержание и строительство муниципальных автомобильных дорог**



Протяженность дорог общего пользования местного значения, находящихся на территории района составляет 355,8 км, в том числе с твердым покрытием 97,8 км. Удельный вес автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 50,5 %. Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений

в районе занимается Бурлинский филиал Северо-Западного дорожно-строительного управления (Завьяловское ДСУ – 5).

#### **4.4. Транспорт, связь**

Доля населенных пунктов, не имеющих регулярного автобусного и железнодорожного сообщения с административным центром в общей населенных пунктов в 2015 году составила 52%. Из 25 населенных пунктов в 2015 году не имели регулярного автобусного



сообщения жители 13-ть населенных пунктов. График движения автобусов сельских поселений согласовывается в администрации района. Регулярное автобусное сообщение в Михайловском, Рожковском, Устьянском и Новопесчанском сельсоветах – индивидуальными предпринимателями, Партизанского сельсовета - автобусом АО «ПЗ «Бурлинский».

Железнодорожное сообщение осуществляется по участку федерального значения. На железнодорожном вокзале в с. Бурла имеется рабочее место билетного кассира на ст. Бурла агентства по обслуживанию пассажиров - структурного подразделения Западно-Сибирской региональной дирекции по обслуживанию.

Общая монтированная телефонная ёмкость телефонных станций составляет 3216 номеров, число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на неё выход у населения 2500 номеров. Обеспеченность населения района телефонными аппаратами на 100 чел. составляет 22,0 ед.

Большое распространение на территории муниципального образования получили основные операторы мобильной связи «Билайн», «МТС», «Мегафон». Кроме этого район обеспечен услугами «Интернет».



## 5. Социальная сфера

### 5.1. Здравоохранение

Медицинское обслуживание в районе осуществляет КГБУЗ «Бурлинская центральная районная больница», 14 ФАПов. Прием пациентов в районе ведется из 25 населенных пунктов с численностью населения 10640 человек.

Лечебная база состоит из стационара, поликлиники, женской консультации, стоматологических кабинетов, скорой медицинской помощи.

### 5.2. Образование

В муниципальной системе образования функционирует 10 школ, 3 филиала, 9 детских дошкольных учреждения.



Основными результатами реализации приоритетного национального проекта «Образование» в районе являются положительные изменения в системе образования, которые выражаются в обновлении материально-технической базы школ, внедрении и распространении передового опыта инновационных учебных учреждений и лучших учителей, информатизации образовательного процесса.

В рамках реализации комплексного проекта модернизации образования значительно улучшилась материально-техническая база образовательных учреждений. Качественно проведен текущий ремонт во всех образовательных учреждениях района. Во всех шко-



лах района созданы сайты и работает электронная почта, внедрена контентная фильтрация.

Охват дошкольным образованием по сравнению с прошлым годом увеличился на 10,6% и составил 80,6%. 56% дошкольных учреждений внедряют современные модели дошкольного образования. Средняя наполняемость классов в муниципальных общеобразовательных учреждениях 2015 году составила 10,4 человек.

### 5.3 Культура

В районе сохранена сеть учреждений культуры, ее востребованность и творческий потенциал кадров. Стало традиционным проведение фестивалей, конкурсов, выставок по многим жанрам народного творчества, направленных на реализацию творческого потенциала коллективов художественного творчества, повышение их исполнительского мастерства и рост профессионализма всех жанров.

Посещаемость культурно-досуговых мероприятий в расчете количество посещений на 1 жителя в год составил 1,9.



### 5.4. Физическая культура и спорт

Для занятий физической культурой и спортом в районе действует 6 спортивных залов, 39 площадок, 3 футбольных поля, 1 стрелковый тир. Всего в районе имеется 4 хоккейные коробки, 1 площадка для пляжного футбола и 1 площадка для пляжного волейбола. В с. Бурла действует хоккейная коробка с освещением, на которой в вечернее время зимой организовано массовое катание на коньках, а в летнее время



в коробке размещаются площадки для ручного мяча, баскетбола, мини-футбола.

Стало традиционным проведение в районе спортивных праздников, посвященных Дню физкультурника, Лыжня России, Кросс Нация, молодежные спортивные игры. Регулярно в течение года занимаются физической культурой и спортом 3026 человек.



Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2015 году составил 28%.

Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2015 году составил 28%.

## 6. Зонирование. Развивающиеся зоны (сельскохозяйственные, промышленные, рекреационные и др.). Подробная карта МО.

Территория района 274,5 тыс.га. На территории муниципального образования Бурлинский район Алтайского края расположено 9 сельских поселений, в них 25 населенных пунктов с численностью жителей 10640 человек. На территории Ореховского сельсовета имеются залежи керамической глины, проект составлен на 15 га, запасы 20124 тыс. куб.м. На территории района имеется одна база отдыха ООО «Волна», которая расположена на берегу озера Песчаное на расстоянии 27 км от райцентра с. Бурла. На базе имеется 96 мест единовременного размещения.



Площадь озер Бурлинской системы составляет 27,2 тыс. га или 9,9 % общей площади района. Высокий рекреационный потенциал, сочетающий в себе наличие пресных озер, экологическую чистоту территории, а также развитая транспортная инфраструктура создают уникальные возможности для развития рекреационной зоны. Бурлинский район является охотничье-промысловой зоной Алтайского края. На территории района име-

ется государственный природный комплексный заказник краевого значения «Ондатровый» площадью около 2,0 тыс. га, расположенный в границах озер Малое и Большое Кабанье.

## 7. Анализ инвестиционной привлекательности (точки роста, узкие места, возможности и угрозы развития МО; SWOT-анализ).

### Основные направления инвестирования.

**Цель:** Обеспечение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития основных отраслей экономики за счет улучшения инвестиционного климата на территории муниципального образования Бурлинский район.

#### Стратегическими целями являются:

1. Рост уровня и качества жизни населения, создание благоприятного социального климата для хозяйственной деятельности и здорового образа жизни.
2. Улучшение инвестиционного климата.
3. Реализация экономического потенциала.
4. Повышение эффективности системы управления районом.

Достижение стратегических целей должно изменить состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, повысить эффективность управления. Решение стратегических задач должно быть направлено, прежде всего, на дополнительное вовлечение в экономику МО инвестиционных ресурсов, направленных на развитие производства и социальной сферы.

#### **Задачи:**

1. Развитие производств, основанных на переработке природного и сельскохозяйст-

- венного сырья.
2. Повышение доходов населения.
  3. Применение энергоресурсосберегающих технологий в производстве продукции.
  4. Упрощение процедуры получения льготных кредитов.
  5. Повышение уровня материально-технического оснащения отраслей социальной сферы.

### 7.1. Основные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:



1. Наличие свободных земельных участков, которые в настоящее время не используются, предопределяет возможность развития нового производства. Достаточное количество природных ресурсов на территории муниципального образования и близлежащих районов, обеспечивают потенциал развития строительных материалов.

обеспечивают потенциал развития строительных материалов.



2. Высокий рекреационный потенциал, сочетающий в себе наличие пресных озер, экологическую чистоту территории, а также развитая транспортная инфраструктура создают уникальные возможности для развития рекреационной зоны.



3. Повышение эффективности растениеводства за счет выполнения всех технологических работ в оптимальные сроки, внедрение новых машин и агрегатов, улучшения качества семенного материала, а также повышение эффективности животноводства за счет улучшения породного состава сельскохозяйственного скота, улучшения обеспеченности кормами.



## 7.2. SWOT-Анализ муниципального образования- Бурлинский район

В результате SWOT-Анализа сделаны следующие выводы:

<i>Аспекты</i>	<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
Экономико-географическое положение и природные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства (производство районированных с/х культур);</li> <li>- наличие запасов ряда полезных минералов (глина, песок);</li> <li>- наличие достаточного количества доступных земель.</li> <li>- наличие пресных озер;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- удаленность от основных потребителей продукции;</li> <li>- большая протяженность района, недостаточная насыщенность территории района дорогами с улучшенным твердым покрытием;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Реальные возможности выхода на рынки прилегающих территорий Новосибирской области</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкоплодородные почвы, недостаточное количество осадков, засуха сдерживают развитие сельского хозяйства</li> </ul>
Население, рынок труда и уровень жизни	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокая доля населения, находящегося в трудоспособном возрасте;</li> <li>- отсутствие задолженности по заработной плате.</li> <li>- рост потребительского спроса: стабильный рост розничного товарооборота, общественного питания, платных услуг населению.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- недостаточно высокий уровень денежных доходов населения;</li> <li>- высокий уровень безработицы населения;</li> <li>- высокая доля населения района, имеющего доходы ниже прожиточного минимума,</li> <li>- неблагоприятная демографическая ситуация</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие большого количества квалифицированного населения трудоспособного возраста;</li> <li>- создание предпосылок закрепления населения в районе;</li> <li>- развитие производств;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение безработицы в результате высвобождения занятых в отрасли сельское хозяйство;</li> <li>- ухудшение демографической обстановки.</li> </ul>
Экономика, предпринимательство и хозяйственный климат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие развитой сферы малого бизнеса;</li> <li>- рост инвестиций в отрасли животноводства;</li> <li>- интеграция сильных собственников со слабыми;</li> <li>- рост производственных мощностей их модернизация;</li> <li>- наличие на территории Центра степного земледелия.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкие закупочные цены на растениеводческую и животноводческую продукцию;</li> <li>- дефицит кадров в сельском хозяйстве, социальной сфере;</li> <li>- удаленность от крупных рынков сбыта;</li> <li>- слабая кооперация мелких собственников;</li> <li>- отсутствие предприятий по переработке сельхозпродукции;</li> <li>- высокие цены на энергоносители.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности растениеводства за счет выполнения всех технологических работ в оптимальные сроки, внедрение новых машин и агрегатов, улучшения качества семенного материала;</li> <li>- повышение эффективности животноводства за счет улучшения породного состава сельскохозяйственного скота, улучшения обеспеченности кормами;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рост цен на ГСМ, технику, запасные части, электроэнергию;</li> <li>- ухудшение финансового состояния предприятий района;</li> <li>- потеря рынков сбыта;</li> </ul>
Финансы и инвестиции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие стабильного источника доходов местных бюджетов в виде земельного налога и арендной платы за земли, в том числе</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкий процент прибыльных предприятий;</li> <li>- рост безработицы;</li> <li>- банкротство предприятий;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование доходной политики, обеспечивающей увеличение налогового потенциала и расширение налоговой базы, эффективное использо-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Негативное влияние последствий финансово-экономического кризиса</li> </ul>



<i>Аспекты</i>	<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за земли фонда перераспределения района;</li> <li>- рост среднемесячной заработной платы;</li> <li>- рост денежных доходов населения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкий уровень собственных доходов бюджета на душу населения;</li> <li>- большая кредиторская задолженность.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вание муниципальной собственности; стабилизация финансового положения предприятий района,</li> <li>- развитие предпринимательской деятельности;</li> <li>- упорядочение оплаты земельного налога за земли сельскохозяйственного назначения собственниками земельных долей;</li> <li>- вывод сокрытых денежных доходов, в том числе заработной платы из «тени».</li> </ul>	
Социальная сфера	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитая социальная инфраструктура;</li> <li>- высокий уровень охвата населения культурно-досуговыми и спортивными мероприятиями;</li> <li>- снижение заболеваемости населения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- невысокий уровень обеспечения медицинским персоналом, высокий уровень коэффициента совмещения врачей, слабый уровень материально-технического оснащения ФАПов,</li> <li>- недостаточный уровень обеспеченности населения жильем, отсутствие социального жилья;</li> <li>- низкий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой, отсутствие планов генеральной застройки.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение численности медицинского персонала, повышение качества медицинского обслуживания, сокращение смертности;</li> <li>- реализация социальных программ;</li> <li>- содействие занятости населения, развитие ЛПХ;</li> <li>- снижение дифференциации доходов населения на основе совершенствования системы предоставления социальной помощи;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ухудшение демографической ситуации;</li> <li>- увеличение уровня заболеваемости населения, рост смертности;</li> <li>- миграция населения;</li> </ul>
Экологическая обстановка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории района не осуществляется сброс вредных веществ в водные объекты, нет промышленных предприятий, осуществляющих особо опасные выбросы.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокая подверженность земель ветровой эрозии;</li> <li>- снижение гумусного горизонта;</li> <li>- недостаточность мероприятий по снижению вредных выбросов котельными предприятиями и учреждений.</li> <li>- устройство населением несанкционированных свалок;</li> <li>- высокая пожароопасность лесного фонда района.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение культуры земледелия;</li> <li>- ликвидация несанкционированных свалок;</li> <li>- проведение комплекса мероприятий по повышению плодородия почв;</li> <li>- аттестация предприятий на безопасные условия труда, получение Сертификатов «Доверия»;</li> <li>- проведение всего комплекса лесовосстановительных работ;</li> <li>- обустройство скотомогильников и мест захоронения биоотходов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение лесных угодий и численности отдельных животных от пожаров;</li> <li>- уничтожение защитных лесных полос;</li> <li>- возможность возникновения лесных пожаров;</li> <li>- развитие эрозионных процессов;</li> <li>- вырубка лесного фонда;</li> </ul>

**8. Инвестиционный бюллетень (предложения по аренде производственных площадей, предприятия и объекты на продажу, земельные участки, земля для целевого использования, инвестиционные проекты, инвестиционные предложения)**

**Инвестиционный бюллетень**

№ п/п	Наименование	Местоположение, описание	Характер предложения	Контактное лицо	Положение на карте
1	Строительство мини-завода (модуля) по переработке животноводческой продукции	с. Бурла	Имеется потенциальная возможность строительства объекта, место строительства – земельный участок, на котором ранее располагалось Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство	Ляпко Елена Владимировна 8(38572) 23-0-36	с. Бурла
2	Строительство завода по производству керамзитового гравия	Бурлинский район, Ореховский сельсовет	Месторождение керамзита - суглинок четвертичного возраста, неогеновых глин и палеозойских глинистых сланцев. Пригодны для производства вспученного ячеистого мелкокускового материала марок 250-800 (керамзитовый гравий). Суммарные запасы сырья - 24 млн. м <sup>3</sup> . Наиболее крупное - Ореховское месторождение (11,9 млн. м <sup>3</sup> ) Разработка "АЛТАЙГИСИЗ" объекта № 6195 инв. № 43, 1983 г.	Ляпко Елена Владимировна 8(38572) 23-0-36 Волков Александр Николаевич 8(38572) 21-3-84	В 9-11 км. юго-восточнее с. Орехово.
3	Строительство завода по производству кирпича	Бурлинский район, Ореховский сельсовет	Месторождение представлено платообразной залежью средне-верхнечетвертичных суглинков, и реже глин. Суглинки умеренно-пластичные, глины средне-пластичные. Средняя мощность необводненных глинистых пород на участке 1 составляет 5.0 м, вскрыши - 0.3 м, на. На участке 3 - средняя мощность полезной толщи - 6.5 м., вскрыши -0.5 м. В естественном виде глинистое сырье пригодно для производства обыкновенного керамического кирпича марок «100», «125» методом пластического формования. Запасы подсчитаны по категории С <sub>2</sub> по участкам: участок 1 - 20.1 тыс. м <sup>3</sup> , участок 3 - 278 тыс. м <sup>3</sup> . Запасы приняты к сведению НТС СКГП треста «Росгеонерудразведка» (протокол от 09.06.1987г.), балансом не учтены.	Ляпко Елена Владимировна 8(38572) 23-0-36 Волков Александр Николаевич 8(38572) 21-3-84	Участок 1 расположен в 2 км на северо-восток от с. Орехово, Участок 3 - в 3 км от с. Орехово, в юго-западном направлении, вдоль дороги на с. Красновка.
4	Строительство завода по производству кирпича	Бурлинский район, Михайловский сельсовет	Месторождение представлено суглинками желто-бурого цвета от мало - до умереннопластичных. Залегают они в виде линзы, средняя мощность полезной толщи 2.2 м., вскрыши-0.3 м, грунтовые воды залегают на глубине 2.3-2,5 м. Запасы суглинков по категориям В+С <sub>1</sub> - 258 тыс. м <sup>3</sup> утверждены НТС «Росгеолнерудразведка» (протокол от 18.08.1970г. № 52), запасы государственным балансом не учтены. Эксплуатировалось кирпичным заводом с/х «Топольинский». Ревизией в 1985 г. проведен подсчет отработанных запасов. На 01.01.1985г. запасы	Ляпко Елена Владимировна 8(38572) 23-0-36 Штраух Виктор Александрович 8(38572) 25-7-43	На северо-западной окраине с. Михайловка, в 18 км на юго-запад от р.д. Бурла.

№ п/п	Наименование	Местоположение, описание	Характер предложения	Контактное лицо	Положение на карте
			по категориям В+С <sub>1</sub> составили 223.2 тыс.м <sup>3</sup> .		
5	Комитет по образованию	с. Бурла, ул. Почтовая, 25	Имеется возможность предоставления в аренду имущественного комплекса оздоровительного лагеря «Солнечный» на 80 мест сроком на 10-11 месяцев в год (1-2 месяца – будут отдыхать дети), общая площадь земельного участка – 4 га., имеются 2 спальных корпуса общей площадью 486,4 кв.м., столовая – 301,8 кв.м., душевая, 2 склада, клуб с библиотекой и медпунктом. По согласованию с инвестором можно провести капитальный ремонт помещений, при необходимости построить отдельные летние домики, аттракционы и т.д. Лагерь расположен на берегу озера Песчаное на расстоянии 32 км. от райцентра с. Бурла.	Дорошенко Василий Александрович 8(38572) 23-5-17	с. Старопесчаное
6	Строительство и обустройство кемпингов на берегу озера Песчаное	Площадка между селами Новоалексеевка и Старопесчаное	Имеется возможность размещения кемпинга с количеством мест отдыха до 100 ед. Предлагаем благоустроить площадку путем организации платной автостоянки, элементарных мест отдыха (мангал, навес и т.д.). Предполагаемая сумма затрат - 0,5-1 млн. руб. Рядом проходит грунтовая дорога и линия электропередач.	Ляпко Елена Владимировна 8(38572) 23-0-36	с. Новоалексеевка
7	Строительство цеха по переработке рыбы	Территория Бурлинского рыбхоза	В связи с наличием на территории района пресных озер, которые богаты рыбными запасами, по рекомендации администрации района ООО «Лесное» (Диркс И.В.) планирует начать строительство цеха по переработке рыбы в селе Бурла и Новопесчаное.	Ляпко Елена Владимировна 8(38572) 23-0-36	с. Бурла, территория рыбхоза

### Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Бурлинский район Алтайского края следует рассмотреть на трех уровнях:

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно-правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
<i>Федеральное законодательство</i>		
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (ред. от 28.12.2013)	от 25.02.1999 № 39-ФЗ
Закон РСФСР	«Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (утратил силу в части норм, противоречивых Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ) (ред. от 19.07.2011)	от 26.06.1991 № 1488-1
Федеральный закон	«Об иностранных инвестициях в РФ» (ред. от 05.05.2014)	от 09.07.1999 № 160-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ (ред. от 02.06.2016)	от 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2) (ред. от 23.05.2016 – 1 часть, ред. от 01.06.2016 – 2 часть)	от 31.07.1998 № 146-ФЗ от 05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ (ред. от 23.05.2016)	от 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» (ред. от 29.12.2015)	от 24.07.2007 № 209
<i>Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность</i>		
Постановление Администрации края	«О реализации краевой адресной инвестиционной программы на 2016 год»	от 28.12.2015 № 527
Постановление Администрации края	О внесении изменений в постановление Администрации края от 03.09.2008 № 366 «Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы»	от 26.06.2015 № 251
Постановление Администрации края	О внесении изменений в постановление Администрации края от 25.03.2014 № 134 «Об утверждении порядка предоставления из краевого бюджета целевых средств на финансирование мероприятий в области сельского хозяйства»	от 22.04.2016 № 136
Постановление Администрации края	О создании краевого автономного учреждения Алтайский центр государственно частного партнерства и привлечения инвестиций	от 15.06.2011 № 321

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно-правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
Постановление Администрации края	Об утверждении государственной программы алтайского края «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы (с изм. на 15.02.2016)	от 13.10.2014 № 467
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края (с изм. на 16.03.2016)	от 05.08.2009 № 348
Закон Алтайского края	«Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края на период до 2025 года»	от 21.11.2012 № 86-ЗС
Постановление Администрации края	«Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2025 года 2015 - 2017 годы»	от 30.05.2015 № 202
Закон Алтайского края	«О внесении изменений в закон Алтайского края «Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	от 09.11.2015 № 106-ЗС
Закон Алтайского края	«Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	от 03.04.2014 № 21-ЗС
Постановление Администрации края	О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае" (с изменениями от 18 декабря 2013 года)	от 15.09.2007г № 437
<i>Нормативно-правовые акты муниципального образования Бурлинский район Алтайского края</i>		
Администрация Алтайского края	Соглашение между Администрацией Алтайского края и администрацией Бурлинского района о взаимодействии в области планирования социально-экономического развития на 2016 год	от 02.06.2016 г № 98-11/1-05
Постановление администрации района	Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Бурлинского района на 2015-2020 годы»	от 25.11.2014 г № 317
Межрайонная ИФНС России № 9 по Алтайскому краю	Соглашение о взаимодействии Межрайонной инспекции ФНС России № 9 по Алтайскому краю и администрации Бурлинского района Алтайского края с изменениями от 26.02.2008 г	от 21.03.2006 г
Постановление администрации района	«О создании экономического Совета»	от 20.06.2008 г № 223
Распоряжение администрации района	«О создании комиссии по легализации объектов налогообложения и налогового администрирования»	от 29.12.2007 г № 344-р
Устав муниципального образования Бурлинский район Алтайского края		
Постановление администрации района	О реализации Указов Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №№ 596-601, № 606 на территории муниципального образования Бурлинский район Алтайского края	от 26.04..2016 г № 148
Распоряжение администрации района	«О создании инвестиционной комиссии»	от 03.05.2007 г № 104-р
Постановление администрации района	Об утверждении правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохо-	от 10.05.2007 г № 171 Изм. от

<i>Уровень принятия нормативно- правового акта</i>	<i>Наименование нормативно- правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
	зайственного назначения или права на заключение договоров аренды таких земельных участков	04.06.2007 г № 218
Решение Бурлинского РСНД	Об утверждении Положения об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края	от 24.07.2008г № 31
Постановление администрации района	Об утверждении правил организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края	от 09.09.2008 г № 322 Изм. от 26.05.2011 г № 209
Постановление администрации района	Об утверждении Положения об организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности или в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края или из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также права заключения договоров аренды таких земельных участков	от 28.02.2011г № 61, изменен. от 26.05.2011г. № 209
Постановление администрации района	Об утверждении Положения о продаже муниципального имущества муниципального образования Бурлинский район Алтайского края на аукционе	от 28.02.2011г № 60, изменен. от 26.05.2011г. № 209
Решение Бурлинского РСНД	Об утверждении Положения об учете муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Бурлинский район Алтайского края	от 26.04.2011г № 10
Решение Бурлинского РСНД	О решении районного Совета народных депутатов «Об утверждении Комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Бурлинский район на 2008-2017 годы» в новой редакции	от 27.06.2011 г № 17
Распоряжение администрации района	Об образовании комиссии по регулированию отношений, связанных с оборотом земель	от 26.06.2007 г № 169-р
Решение Бурлинского РСНД	Об утверждении положения о продаже земельных участков, находящихся в собственности (ведении) муниципального образования Бурлинский район	от 23.04.2008г № 21
Решение Бурлинского РСНД	Об утверждении положения об аренде земель, находящихся в собственности (ведении) муниципального образования Бурлинский район	от 23.04.2008г № 19
Постановление администрации района	Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в МО Бурлинский район и административного регламента проведения проверок муниципального земельного контроля	от 31.01.2011 г № 25
Постановление администрации района	О внесении изменений в постановление Администрации района от 01.09.2014 г. № 255 Об утверждении муниципальной целевой программы "Содействие занятости населения Бурлинского района" на 2015-2020гг	от 14.05.2015г. № 146
Постановление администрации района	О внесении изменений в постановление Администрации района от 10.11.2014 г. № 295 Об утверждении муниципальной программы "Развитии малого и среднего предпринимательства в Бурлинском районе на 2015-2020 годы "	от 12.05.2015 № 136

<i>Уровень принятия нормативно- правового акта</i>	<i>Наименование нормативно- правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
Постановление администрации района	«О создании Общественного совета по развитию предпринимательства при главе города»	от 21.01.2008 № 15
Постановление администрации района	О реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий краевой программы «Улучшение инвестиционного климата в Алтайском крае» на 2011-2016 годы, выполнение которых является компетенцией органов местного самоуправления	От 26.07.2011г № 337

## Приложение 2

## Список контактных лиц

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Должность</i>	<i>Конт. тел</i> (8 38572)
Сапай Александр Николаевич	глава района	23-0-71
Давыденко Сергей Анатольевич	глава Администрации района	22- 3-71
Захарюта Николай Дмитриевич	заместитель главы Администрации района	22-6-66
Пыльцов Олег Викторович	заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию, земельным и имущественным отношениям	23-2-09
<i>Отдел управления делами администрации района</i>		
Крысько Екатерина Ивановна	Управляющий делами	22-4-71
<i>Юридический отдел администрации района</i>		
Кривонос Аркадий Алексеевич	начальник контрольно-правового отдела Администрации района	23-0-71
<i>Управление сельского хозяйства</i>		
Карагаев Тулеген Калауиденович	Начальник управления сельского хозяйства	22-3-32
<i>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Бурлинского района</i>		
Костырко Олег Михайлович	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи	22-5-42
<i>Архитектурный отдел администрации Бурлинского района</i>		
Ляпко Елена Владимировна	начальник отдела архитектуры и строительства	22-3-64
<i>Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике</i>		
Кононенко Любовь Алексеевна	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района	23-1-45



**Типовой проект**  
**ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**  
по реализации инвестиционного проекта на территории Бурлинского района

с. Бурла

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Администрация Бурлинского района Алтайского края, (далее – Администрация) в лице главы Администрации района Давыденко Сергея Анатольевича действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_ (далее – Инвестор) в лице \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект) \_\_\_\_\_, с объемом инвестиций не менее \_\_\_\_\_, сроком реализации с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта; ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

### 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если Инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:  
Администрация

Инвестор:

## Принципиальная схема реализации инвестиционного проекта

