**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 апреля 2022г. № 102

с. Бурла

**Об утверждении Положения о составе,**

**порядке подготовки документов**

**территориального планирования, порядке**

**подготовки изменений и внесения**

**их в такие документы, а также состав,**

**порядок подготовки планов**

**реализации таких документов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, (прилагается).

 2. Обнародовать данное постановление путем размещения на официальном интернет-сайте Администрации Бурлинского района.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, начальника Управления по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации района.

Глава района С.А.Давыденко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации,

начальник Управления по экономическому

развитию, имущественным и земельным

отношениям Администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пыльцов

Начальник контрольно-правового отдела

Администрации Бурлинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Ломаная

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк Постановлению Администрации Бурлинского района Алтайского края от «18» апреля 2022 г. № 102  |

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов**

1. **Общие положения**

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования Бурлинского района Алтайского края и сельских поселений, входящих в состав Бурлинского района, а также состав, порядок подготовки планов, включающих мероприятия по реализации таких документов.

Подготовка документов территориального планирования Бурлинского района Алтайского края, осуществляется Администрацией Бурлинского района Алтайского края (далее - Администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Структурное подразделение Администрации – отдел архитектуры и строительства Администрации Бурлинского района (далее Отдел) непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования Бурлинского района Алтайского края, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

1. **Состав документов территориального планирования**

Документом территориального планирования Бурлинского района Алтайского края является схема территориального планирования Бурлинского района Алтайского края (далее схема территориального планирования).

Документами территориального планирования сельских поселений Бурлинского района Алтайского края являются генеральные планы сельских поселений (далее  генеральные планы).

Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Генеральные планы содержат:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к генеральным планам являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **Порядок подготовки документа территориального планирования**

Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1.1. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.2. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.3. Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.4. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.5. Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

1.6. Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии.

1.7. Принятие решения главой Бурлинского района Алтайского края о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Бурлинский районный Совет народных депутатов.

1.8. Утверждение (отклонение) Бурлинским районным Советом народных депутатов проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам отделом.

1. **Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений**

Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генеральных планов и внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

1. **Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования**

Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1. **Рассмотрение проекта документа территориального планирования**

Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений определяется в соответствии с Уставом Бурлинского района Алтайского края, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам документов в сфере градостроительной деятельности Бурлинского района Алтайского края.

Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него.

Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей сельского поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Результатом проведения публичных слушаний или общественных обсуждений являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений.

Глава Бурлинского района Алтайского края с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Администрацию Бурлинского района Алтайского края;

- об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

1. **Согласование проекта документа территориального планирования**

Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Брянской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Бурлинским районом Алтайского края, сельскими поселениями, входящими в состав Бурлинского района Алтайского края, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в [п. 2](https://www.rakams.ru/documents/proekty-normativno-pravovykh-aktov/item/5839-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-sostave-poryadke-podgotovki-dokumentov-territorialnogo-planirovaniya#P137) настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

В случае поступления от одного или нескольких указанных [п. 2](https://www.rakams.ru/documents/proekty-normativno-pravovykh-aktov/item/5839-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-sostave-poryadke-podgotovki-dokumentov-territorialnogo-planirovaniya#P137) настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, Глава Бурлинского района Алтайского края в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ главе Бурлинского района Алтайского края.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава района принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Бурлинский районный Совет народных депутатов или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

1. **Обеспечение доступа к утвержденным материалам**

Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации и размещению на официальном сайте Администрации Бурлинского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе Градостроительство.

Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Бурлинского района Алтайского края в Бурлинский районный Совет народных депутатов является протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. **Реализация документов территориального планирования**

Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Бурлинского района Алтайского края и сельских поселений, входящих в его состав;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета Бурлинского района Алтайского края, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Реализация генеральных планов, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными нормативными правовыми актами Администрации, или в случае заключения соглашений о передаче соответствующих полномочий - администрациями сельских поселений Бурлинского района Алтайского края и реализуемыми за счет средств местного бюджета поселений, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета Бурлинского района Алтайского края и сельских поселений, в его составе, решения Администрации и администраций сельских поселений, входящих в состав Бурлинского района Алтайского края, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае если программы, реализуемые за счет бюджета Бурлинского района Алтайского края и средств бюджетов сельских поселений, входящих в состав, решения Администрации и сельских поселений, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Состав, правила разработки и реализации муниципальных программ Бурлинского района Алтайского края определяет Порядок разработки и реализации муниципальных программ Бурлинского района Алтайского края. Муниципальные программы и изменения к ним утверждаются постановлением Администрации. Разработка, согласование проекта муниципальных программ осуществляется ответственным исполнителем Администрации в установленном порядке.