**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА**

# АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 05 февраля 2021г. № 21

с. Бурла

### О внесении изменений в административный

### регламент предоставления муниципальной

### услуги «Признание помещения жилым

### помещением, жилого помещения

### непригодным для проживания,

### многоквартирного дома аварийным и

### подлежащим сносу или реконструкции,

### садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

### утвержденного постановлением Администрации

### Бурлинского района Алтайского края

### № 299 от 20.12.2019 года.

 В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в административный регламент «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный постановлением Администрации Бурлинского района Алтайского края № 299 от 20 декабря 2019 года:

1.1. Пункт 2.5. раздела II административного регламента изложить в новой редакции: «2.5. Срок предоставления муниципальной услуги.

Решение комиссии (в виде заключения), по результату рассмотрения документов, указанных в пункте 2.7.1 Административного регламента (с учетом положений 2.7.2), должно быть принято в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившего заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней, если не принято решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае представления заявителем документов, через Многофункциональный центр срок принятия решения исчисляется со дня передачи Многофункциональным центром документов, указанных в пункте 2.7.1 Административного регламента (с учетом положений 2.7.2), в Администрацию Бурлинского района Алтайского края.»;

1.2. В пункте 2.7.1. абзац первый изложить в новой редакции: «Основанием для предоставления муниципальной услуги является направленное в Администрацию Бурлинского района Алтайского края заявление в письменной форме, представленное на личном приеме, направленное почтой или в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или поданное через Многофункциональный центр по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо направленное заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо сформированный и утвержденный субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений).»;

1.3. В пункте 2.7.1 после третьего абзаца добавить абзацы следующего содержания: «В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 2.7.1 настоящего Регламента.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 2.7.1. настоящего Регламента, не требуется.»;

1.4. Подпункт 1 пункта 2.7.2 раздела II административного регламента изложить в новой редакции: «1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»;

1.5. Подпункт 2 пункта 2.7.2 раздела II административного регламента изложить в новой редакции: «2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;»;

1.6. В пункте 2.7.2. добавить подпункт 3 следующего содержания: «3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в вышеуказанном Положении требованиям.»;

1.7. Подпункт 1 пункта 3.1. изложить в новой редакции: «1) Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а так же иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 2.7.1. Административного регламента – 1 рабочий день;»;

1.8. В пункте 3.2.1 раздела III административного регламента первый абзац после слов «..садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» дополнить словами следующего содержания: «,либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее- сводный перечень объектов (жилых помещений)»;

1.9. Пункт 3.2.1. раздела III административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»;

1.10. В пункте 3.2.1. раздела III абзац второй считать абзацем третьим;

2. Обнародовать данное постановление путем размещения на официальном Интернет-сайте Администрации Бурлинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, начальника Управления по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации района (Пыльцова О.В.).

Глава района С.А. Давыденко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации района,

начальник Управления по экономическому

развитию, имущественным и земельным

отношениям Администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пыльцов

Начальник контрольно-правового отдела

Администрации Бурлинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Ломаная