**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА**

# АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 декабря 2019 г. № 294

с. Бурла

**О создании межведомственной комиссии**

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать при Администрации Бурлинского района межведомственную комиссию для оценки и обследования помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | - Пыльцов О.В., заместитель главы Администрации района, начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района; |
| Заместитель председателя |  | - Ляпко Е.В., начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Бурлинского района; |
| Секретарь : |  | Яковенко Т.А., ведущий специалист отдела архитектуры и строительства Администрации района; |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | - Костырко О.М., начальник отдела ЖКХ Администрации Бурлинского района; |
|  |  |  |
|  |  | - Ломаная Т.А., врио начальника контрольно- правового отдела Администрации района; |
|  |  |  |
|  |  | - представитель государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической и защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию); |
|  |  | - глава сельсовета, на территории муниципального образования которого расположено помещение (по согласованию); |
|  |  | - представитель государственного контроля и надзора в сфере пожарной безопасности (по согласованию); |
|  |  | - собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса; |

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Бурлинского района Алтайского края № 353 от 08 августа 2011 года «О создании межведомственной комиссии».

4. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном интернет-сайте Администрации района и информационных стендах органов местного самоуправления района.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района, начальника Управления по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации район.

Глава района С.А. Давыденко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации района,

начальник Управления по экономическому

развитию, имущественным и земельным

отношениям Администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Пыльцов

Врио начальника контрольно-правового отдела

Администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Ломаная

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО:  Постановлением Администрации Бурлинского района Алтайского края  от « 16 » декабря 2019 г. № 294 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию (Далее - Межведомственная комиссия) является постоянно действующим  
коллегиальным межведомственным органом и образуется при Администрации  
Бурлинского района

1. Межведомственная комиссия создается с целью рассмотрения вопросов, связанных с оценкой и обследованием помещений для признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также признания садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, за исключением оценки и обследования помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию и обеспечения на территории муниципального района в пределах своей компетенции согласованности действий органов местного самоуправления по решению данных вопросов.
2. Межведомственная комиссия создается и упраздняется на основании постановления главы района.

1.4. Члены Межведомственной комиссии участвуют в ееработе на общественных  
началах.

1.5. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности  
Межведомственной комиссии осуществляется за счет средств бюджета муниципального  
района.

1. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления, настоящим Положением.
2. Комиссия вправе при наличии обращения собственника помещения принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.
3. К работе комиссии, в необходимых случаях, привлекаются:

- собственник жилого помещения либо уполномоченное лицо (с правом совещательного  
голоса);

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (с правом решающего голоса), в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности;

- представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (с правом решающего голоса), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель);

- квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (с правом решающего голоса);

* представители эксплуатационных организаций;
* другие заинтересованные лица.

**Статья 2. Полномочия, задачи и права межведомственной комиссии**

2.1. Основными задачами Межведомственной комиссии являются рассмотрение  
вопросов, связанных с оценкой и признанием жилого помещения пригодным для проживания или непригодным для проживания, и в частности признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и принятие  
по ним одного из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

- об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.2. Основанием для рассмотрения Межведомственной комиссией выше перечисленных вопросов, являются:

- заявление собственника помещения или гражданина (нанимателя) либо уполномоченного лица собственника, заявление собственника садового дома или жилого дома;

- указания органа местного самоуправления;

- представления органов государственной санитарно-эпидемиологической службы,  
государственной противопожарной службы, государственной жилищной инспекции;

2.3. Для осуществления основных задач Межведомственная комиссия выполняет  
следующие функции:

* рассматривает обращения лиц или органов, указанных в пункте 2.2. настоящей статьи, а также по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии;
* рассматривает техническую и иную документацию;
* привлекает для предоставления необходимых рекомендаций технических экспертов, представителей проектных организаций и иных специалистов;

- проводит обследование состояния жилого дома (жилого помещения), в отношении  
которого рассматривается вопрос о призвании его непригодным для проживания, **с**привлечением соответствующих специалистов (или) членов комиссии;

* взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, организациями по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;
* запрашивает необходимые материалы и информацию у органов местного самоуправления, предприятий и организаций, а также у заявителя по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;

- иные полномочия.

**Статья 3. Организация и порядок работы межведомственной комиссии**

1. Председатель или в его отсутствие заместитель председателя по мере необходимости созывает и руководит заседаниями Межведомственной комиссии, планирует ее работу, обеспечивает подготовку проектов решений Межведомственной комиссии
2. Основной формой работы Межведомственной комиссии является заседание. Заседание Межведомственной комиссии оформляется протокольно.
3. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.
4. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.5. После принятия решения о признании жилого помещения пригодным  
(непригодным) для проживания готовится проект распоряжения с указанием о  
дальнейшем использовании помещения, сроках отселения или о признании  
необходимости проведения ремонтно- восстановительных работ.

3.6. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок направляет проект распоряжения  
главе района для подписания.

1. Решения Межведомственной комиссии носят обязательный характер при подготовке проектов распоряжений главы района о мерах по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных непригодными для проживания, утверждаемых главой района.
2. Решение Межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.