

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 ноября 2014 года

№ 303

с. Бурла

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Бурлинском районе на 2015 - 2020 годы»

В целях предоставления государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 1996-р, законом Алтайского края от 5 ноября 2001 года № 87-ЗС «О государственной региональной молодежной политике в Алтайском крае», краевой целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011 – 2015 годы, на основании постановления Администрации Бурлинского района от 11 октября 2013 г. № 299 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Бурлинском районе на 2015 - 2020 годы» (прилагается).
2. Постановление Администрации Бурлинского района от 07 сентября 2011 г. № 394 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Бурлинском районе на 2011 - 2015 годы» считать утратившим силу с 01 января 2015 года.
3. Данное постановление разместить на официальном сайте Администрации Бурлинского района, информационных стендах муниципальных образований Бурлинского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по образованию Захарюту Н.Д.

Глава Администрации района

С.А. Давыденко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации района,
председатель комитета по образованию,
делам молодежи и спорту

_____ Захарюта Н.Д.

Начальник контрольно-правового
отдела Администрации района

_____ А.Ю.Володарец

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель программы	Администрация Бурлинского района Алтайского края
Соисполнители программы	Комитет по образованию Администрации Бурлинского района Алтайского края
Участники программы	Молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты программы	распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 1996-р; закон Алтайского края от 5 ноября 2001 года № 87-ЗС «О государственной региональной молодежной политике в Алтайском крае»; краевая целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011 – 2015 годы.
Цель программы	- предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	- предоставление молодым семьям – участникам программы, социальных выплат на приобретение и (или) строительство жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или индивидуального строительства жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
Целевые индикаторы и показатели программы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов
Сроки и этапы реализации программы	2015 - 2020 годы. При выполнении мероприятий Программы не предусматривается их деление на этапы
Объемы финансирования программы	Общий объем финансирования программы из средств всех уровней бюджетов на 2015 - 2020 годы составит 4 131,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 592,2 тыс. руб.; 2016 год – 627,7 тыс. руб.; 2017 год – 665,2 тыс. руб.; 2018 год – 705,1 тыс. руб.; 2019 год – 747,3 тыс. руб.; 2020 год – 793,9 тыс. руб. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета Бурлинского района
Ожидаемые результаты реализации программы	- улучшение жилищных условий 6-8 молодых семей района; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной экономической позиции молодежи.

1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является одним из важнейших направлений социальной политики Администрации Бурлинского района.

С 2004 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в районе в рамках районной целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Бурлинском районе» на 2004 – 2010 годы, 2011-2015 годы.

Реализация мероприятий программы в 2011 – 2014 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками.

За период действия программы в 2011 – 2014 годах систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Бурлинском районе. Все это позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

2.1 Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2016 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом. Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

На сегодняшний день на территории Алтайского края и Бурлинского района в рамках федеральных и краевых целевых программ реализуются мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в предусмотренном законодательством порядке, граждан – в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050.

На территории района в рамках краевых нормативных правовых актов исполняются мероприятия по реализации государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2010 № 590.

2.2 Цель и задачи Программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

2.3 Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

В результате реализации мероприятий Программы к 2021 году ожидается:

обеспечение жильем за счет предоставления социальной выплаты 6-8 молодых семей Бурлинского района;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

создание условий для формирования активной экономической позиции молодежи.

2.4 Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в течение 2015-2021 годов. При выполнении мероприятий Программы не предусматривается их деление на этапы.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы.

Для достижения конечных результатов Программы необходимо осуществление комплекса мероприятий, соответствующих цели и задачам Программы.

С целью оказания поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законодательством порядке, необходимо осуществление следующих мероприятий:

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Перечень мероприятий Программы отражен в приложении 2 к настоящей Программе.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий Программы;

средства бюджета субъекта Российской Федерации – Алтайского края;

средства бюджета Бурлинского района;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Реализация мероприятий Программы является расходным обязательством Бурлинского района Алтайского края в части финансирования за счет средств бюджета района.

Объём финансирования Программы за счет средств Бурлинского района в 2015-2020 годах составляет 1 420,0 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 203,5 тыс. рублей
2016 год – 215,7 тыс. рублей
2017 год – 228,6 тыс. рублей
2018 год – 242,3 тыс. рублей
2019 год – 256,8 тыс. рублей
2020 год – 273,1 тыс. рублей

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета города.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

К основным рискам реализации Программы относятся:

финансовые риски;

нормативные правовые риски;

экономические риски.

Финансовые риски связаны с возможными кризисными явлениями в мировой и российской экономике, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств местного бюджета.

Экономические риски связаны с отказом молодых семей от участия в Программе или сокращением лимитов финансирования Программы за счет вышестоящих бюджетов.

Нормативные правовые риски связаны с изменением федерального и регионального законодательства, вследствие чего может возникнуть необходимость внесения соответствующих изменений в муниципальные нормативные акты и в Программу.

Наступление указанных рисков повлияет на выполнение мероприятий Программы и может привести к недостижению целевых значений показателей (индикаторов) реализации Программы.

Управление рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации Программы и оперативного внесения необходимых изменений.

6. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием целевых индикаторов и показателей (далее - показатели) выполнения муниципальной программы. Проведение текущего мониторинга и оценки степени достижения целевых значений показателей позволит анализировать ход выполнения муниципальной программы и принимать правильные управленческие решения.

Методика оценки эффективности муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки ее фактической эффективности в процессе и по итогам реализации. Фактическая эффективность муниципальной программы основывается на оценке ее результативности с учетом объема ресурсов, направленного на реализацию муниципальной программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (достижение целей и решение задач) муниципальной программы (оценка результативности);

степень соответствия фактических затрат бюджета муниципального образования Бурлинский район Алтайского края к запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

эффективность использования средств бюджета муниципального образования Бурлинский район Алтайского края (оценка экономической эффективности достижения результатов);

эффективность реализации муниципальной программы.

Глава Администрации района

С.А. Давыденко