**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА**

# АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 21 декабря 2022 г. № 413

с. Бурла

### О внесении изменений и дополнений в

### Порядок приведения помещений,

### расположенных в жилых домах,

### которые были самовольно переустроены

### и (или) перепланированы, в прежнее состояние,

### утвержденный Постановлением

### Администрации Бурлинского района

### Алтайского края от 09.12.2021 г. № 319

 Руководствуясь статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Устава муниципального образования Бурлинский район Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1. Внести в Порядок приведения помещений, расположенных в жилых домах, которые были самовольно переустроены и (или) перепланированы, в прежнее состояние (далее- Порядок), утвержденный Постановлением Администрации Бурлинского района Алтайского края от 09.12.2021 г. № 319 следующие изменения:

1.1. Пункты 2.7 и 2.8 раздела 2 исключить.

1.2. В Приложении 1 к Порядку в абзаце «Примечания» дополнить пункты 2, 3 и 4 следующего содержания:

«2. Положения статьи 29 ЖК РФ не содержат запрета и не исключают полномочия органа местного самоуправления, предусмотренные пунктом 7 части 1 статьи 14, статьями 26 - 28 ЖК РФ, согласовать по заявлению гражданина самовольно выполненные переустройство и (или) перепланировку и сохранить жилое помещение в существующем состоянии.

3. В случае, если помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, собственник, наниматель или арендатор помещения вправе обратиться в Администрацию Бурлинского района Алтайского края в период срока, установленного для проведения восстановительных работ, с заявлением о прекращении действия письма-предупреждения.

4. Для обоснования возможности сохранения выполненного переустройства и (или) перепланировки помещения заявитель представляет в отдел архитектуры и строительства Администрации Бурлинского района Алтайского края:

1) правоустанавливающие документы на помещение в жилом доме;

2) техническое заключение проектной организации, имеющей свидетельство о допуске к осуществлению технического обследования зданий и сооружений, о возможности сохранения выполненного переустройства и (или) перепланировки помещения;

3) технический план помещения с приложением первоначальной планировки помещения и его инженерного устройства;

4) копии планов помещений с их инженерным устройством, примыкающих к помещению заявителя, а также расположенных над его помещением и под ним;

5) письменное согласие собственника помещения, если заявителем является наниматель или арендатор, письменное согласие других лиц в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Примечание: в техническом заключении должно быть особо отмечено:

1) затронуты ли несущие конструкции жилого дома;

2) повлекли ли за собой переустройство и (или) перепланировка помещения снижение надежности несущих конструкций жилого дома;

3) ухудшились ли эксплуатационные характеристики коммунальных инженерных систем жилого дома или соседних помещений, при наличии таких систем.»

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном Интернет- сайте Администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и строительства Администрации района (Ляпко Е.В.).

Глава района С.А. Давыденко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры и строительства

Администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Ляпко

Начальник контрольно-правового отдела

Администрации Бурлинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Ломаная