РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

## АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# **Р Е Ш Е Н И Е**

13 марта 2020 г. № 06

с. Бурла

**Об утверждении коэффициентов К и К1,**

**необходимых для расчета размера**

**годовой арендной платы в отношении**

**земельных участков, находящихся в**

**собственности муниципального**

**образования Бурлинский район**

**Алтайского края и земельных**

**участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», Решением Бурлинского районного Совета народных депутатов от 13.03.2020 №05 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края», районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить коэффициенты К и К1, необходимые для расчета размера годовой арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Бурлинского районного Совета народных депутатов от 24.04.2018 № 24 «О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 № 04 «Об утверждении коэффициентов К и К1, необходимых для расчета размера годовой арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 апреля 2020 года.

4. Направить указанное решение главе района для подписания и обнародования   
в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета народных депутатов по вопросам собственности, налогам, бюджету и экономической политике.

Председатель районного

Совета народных депутатов В.В. Брак

Утверждены   
решением районного   
Совета народных депутатов   
от 13 марта 2020 г. № 06

**КОЭФФИЦИЕНТЫ К и К1,**

**необходимые для расчета размера годовой арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края и земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

**К, К1**- дифференцированный коэффициент, устанавливается в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование вида разрешенного использования**  **земельного участка** | **Значение коэффициента К** | **Значение  коэффициента К1** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | - Сельскохозяйственное использование с кодом\* 1.0 (кроме кода 1.14, 1.15, 1.18) | 4 | 0,003 |
| 1.1 | сельскохозяйственное использование для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на арендуемых земельных участках, площади которых превышают максимальные их размеры, установленные статьей 1 Закона Алтайского края от 07.11.2006 года № 111-ЗС (в редакции Закона от 07.11.2011 года №142-ЗС) в период: с даты возникновения права на пользование такими земельными участками – до даты регистрации таких граждан в установленном законом порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств | 8 | 0,003 |
| 1.2 | - Земли сельскохозяйственного использования  (залежные земли)  сельскохозяйственное использование с кодом\* 1.0 (кроме кода 1.14, 1.15, 1.18)  сельскохозяйственное использование | 4 | 0,0003 |
| 2 | - Сельскохозяйственное использование с кодами:  1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;  1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства. | 3,5 | 0,003 |
| 3 | - Сельскохозяйственное использование с кодом:  1.14 – научное обеспечение сельского хозяйства. | 1 | 0,003 |
| 4 | - Жилая застройка с кодом:  2.1 – для индивидуального жилищного строительства в пределах срока строительства:  до 3 лет (включительно); | 1 | 0,05 |
| до 5 лет (включительно); | 2 |
| до 10 лет (включительно); | 4 |
| свыше 10 лет; | 5 |
| после ввода объекта в эксплуатацию. | 3 |
| 5 | - Жилая застройка с кодами:  2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;  2.3 – блокированная жилая застройка;  2.5 – среднеэтажная жилая застройка;  2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  в пределах срока строительства:  до 3-х лет (включительно); | 1 | 0,05 |
| до 5 лет (включительно); | 2 |
| до 10 лет (включительно); | 4 |
| свыше 10 лет; | 5 |
| после ввода объекта в эксплуатацию. | 3 |
| 6 | - Жилая застройка с кодом:  2.7.1 – объекты гаражного назначения  ( в т. ч. строительство). | 5 | 0,05 |
| 7 | - Для ведения личного подсобного хозяйства с кодом:  2.2 – без строительства объекта: | 5 | 0,05 |
| в пределах срока строительства объекта:  до 3 лет (включительно); | 1 |
| до 5 лет (включительно); | 2 |
| до 10 лет (включительно); | 4 |
| свыше 10 лет; | 5 |
| и при вводе объекта в эксплуатацию. | 3 |
| 8 | - Общественное использование объектов капитального строительства с кодом:  3.1 – коммунальное обслуживание  (в том числе строительство). | 5 | 0,003 |
| 9 | - Общественное использование объектов капитального строительства (кроме связанных с предпринимательской деятельностью, код 4.0) с кодами:  3.2 – социальное обслуживание;  3.5 – образование и просвещение, в том числе:  3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование;  3.5.2 – среднее и высшее профессиональное образование;  3.6 – культурное развитие;  3.7 – религиозное использование;  3.8 – общественное управление;  3.9 – обеспечение научной деятельности;  3.9.1 – обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  (в том числе строительство). | 5 | 0,05 |
| 9.1 | Использование объектов капитального строительства, связанных с предпринимательской деятельностью в сфере образования (код. 3.5) | 5 | 0,05 |
| 9.2 | Использование земельных участков (без объектов капитального строительства) связанных с предпринимательской деятельностью в сфере образования (код 3.5) | 3 | 0,015 |
| 10 | - Общественное использование объектов капитального строительства с кодами:  3.3 – бытовое обслуживание  (в том числе строительство). | 3 | 0,015 |
| 11 | - Общественное использование объектов капитального строительства с кодами:  3.4 – здравоохранение в том числе:  3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;  3.4.2 – стационарное медицинское обслуживание;  3.10 – ветеринарное обслуживание, в том числе;  3.10.1 – амбулаторное ветеринарное обслуживание. | 3 | 0,015 |
| 12 | - Предпринимательство с кодами:  4.1 – деловое управление;  4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);  4.3 – рынки;  4.4 – магазины;  4.5 – банковская и страховая деятельность;  4.8 – развлечения. | 5 | 0,015 |
| - Предпринимательство с кодом:  4.6 – общественное питание. | 3 |
| 13 | - Предпринимательство с кодом:  4.10 – выставочно-ярмарочная деятельность  ( в том числе строительство). | 1 | 0,015 |
| 14 | - Предпринимательство с кодом:  4.7 – гостиничное обслуживание  (в том числе строительство). | 3 | 0,015 |
| 15 | - Обслуживание автотранспорта с кодом:  4.9.1 – объекты придорожного сервиса, кроме объектов общественного питания. | 5 | 0,015 |
| 16 | - Отдых (рекреация) с кодом 5.0, в том числе коды:  5.1 – спорт;  5.2 – природно-познавательный туризм;  5.3 – охота и рыбалка;  5.4 – причалы для маломерных судов;  5.5 – поля для гольфа или конных прогулок  (в том числе строительство). | 1 | 0,015 |
| - Земли особо охраняемых территорий:  5.2.1 – туристическое обслуживание (организация туристско-рекреационной деятельности). | 1,5 |
| 17 | - Производственная деятельность с кодом 6.0, в том числе коды:  6.1 – недропользование;  6.2 – тяжелая промышленность;  6.2.1 – автомобилестроительная промышленность;  6.3 – легкая промышленность;  6.3.1 – фармацевтическая промышленность;  6.5 – нефтехимическая промышленность;  6.9 – склады;  6.10 – обеспечение космической деятельности;  6.11 – целлюлозно-бумажная промышленность. | 3 | 0,015 |
| 18 | - Производственная деятельность с кодом:  6.6 – строительная промышленность. | 2 | 0,015 |
| 19 | - Производственная деятельность с кодом:  6.4 – пищевая промышленность. | 3 | 0,015 |
| 20 | - Энергетика - размещение объектов электросетевого хозяйства с кодом 6.7; (в том числе линий электропередач, трансформаторных подстанций, иных производственных объектов, кроме - непосредственно предназначенных для облуживания объектов коммунального хозяйства – код 3.1);  6.7.1 – атомная энергетика. | 100 | 0,015 |
| 21 | - Связь (объекты сотовой связи) с кодом 6.8 (кроме кода 3.1). | 100 | 0,05 |
| 22 | - Обеспечение обороны и безопасности с кодом 8.0, в том числе с кодами:  8.1 – обеспечение вооруженных сил;  8.2 – охрана Государственной границы Российской Федерации;  8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка;  8.4 – обеспечение деятельности по исполнению наказаний  ( в том числе строительство). | 1 | 0,015 |

*\*- коды в отношении наименования вида разрешенного использования земельного участка определены Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".*

Глава района С.А. Давыденко

с. Бурла

13 марта 2020 г.

№ 04