РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

27 апреля 2021 г. № 10

с. Бурла

**О мерах по обеспечению устойчивого**

**и эффективного функционирования**

**жилищно-коммунального хозяйства**

**Бурлинского района**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела ЖКХ Администрации Бурлинского района Костырко О.М. о мерах по обеспечению устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Бурлинского района, районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Информацию о мерах по обеспечению устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Бурлинского района принять к сведению (прилагается).

2. Определить приоритетные направления работы по повышению эффективности деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства района:

- формирование, корректировку и обеспечение выполнения долгосрочной программы развития жилищно-коммунального хозяйства района;

- осуществление поэтапных мероприятий по оформлению имущественного комплекса в системе жилищно-коммунального хозяйства, включая необходимое финансовое обеспечение;

-определение и внедрение оптимальной структуры хозяйствующих субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и совершенствовании в рамках действующего законодательства, их всесторонняя поддержка;

-привлечение инвестиций для модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства района путем активного участия в федеральных и краевых целевых программах;

-обеспечение рациональной и эффективной территориальной политики в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, позволяющей максимально удовлетворять потребности субъектов этой инфраструктуры и потребителей;

- осуществление модернизации в системе жилищно-коммунального хозяйства, включая поэтапно капитальный ремонт и реконструкцию глубоководных скважин и водопроводов в целях обеспечения потребителей качественною водою;

- реализация мероприятий по рациональному использованию и экономии энергоресурсов.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления при формировании бюджета на 2022 и последующие годы предусмотреть увеличение средств, с целью обеспечения софинансирования для участия в Федеральных и краевых программах модернизации отрасли ЖКХ в Бурлинском районе.

4. Обратить внимание Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края на целесообразность рассмотрения вопроса о возможной государственной и муниципальной поддержке субъектов осуществляющих свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории сельских районов с низкой плотностью населения и в силу ограниченных объемов производства являющихся потенциально убыточными.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию РСНД по вопросам собственности, налогам, бюджету и экономической политике (Приходько С.С.).

Председатель районного

Совета народных депутатов В.В. Брак

**ИНФОРМАЦИЯ**

**О мерах по обеспечению устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Бурлинского района**

В целях решения задач, направленных на обеспечение устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Ал­тайского края, повышение эффективности и надежности работы коммуналь­ной инфраструктуры путем ее модернизации при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей, Правительство Алтайского края утвердило государственную программу «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами»

**Цель программы**: повышение качества и надежности предо­ставления жилищно-коммунальных услуг населению Алтайского края

**Задачи программы:**  повышение качества водоснабжения, в результате модернизации систем водоснабжения, повышение уровня надежности системы  
теплоснабжения Алтайского края.

**Индикаторы и показатели про­граммы:** темп роста (снижения) числа аварий на  
системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в текущем периоде к  
уровню 2018 года;

**Срок реализации** программы 2019-2024 годы.

Важным звеном в обеспечении устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства является снижение издержек на производство и доставку коммунальных услуг, на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования. Экономической основой осуществления этого процесса является замена и модернизация устаревшего оборудования и коммунальных сетей, использование ресурсосберегающих технологий.

Конечными целями энерго- и ресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются сокращение затрат на содержание и эксплуатацию объектов водо- и теплоснабжения, смягчения финансовой нагрузки для населения. Жилищно-коммунальное хозяйство Бурлинского района характеризуется незначительным охватом населения услугами. В связи с низкой платежеспособностью сельского населения сохраняется тенденция к отказу от оплаты за предоставленные услуги, либо отказ от централизованного тепло- и водоснабжения. Основной объем жилищно-коммунальных услуг района приходится на село Бурла, где сосредоточена третья часть всего населения и большинство учреждений социальной сферы. От качества и бесперебойности их предоставления зависит социальная стабильность на территории всего района.

Анализ работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства района показывает, что в настоящее время наиболее уязвимым звеном является система теплоснабжения, изношенность ее оборудования и тепловых сетей составляет 65%, что сопровождается большими потерями ресурсов и как следствие увеличением затрат на выработку 1 г/кал.

Основной проблемой в водоснабжение населения, это состояние водозаборных сооружений и водопроводной сети в селах района(исключение с.Бурла, а так же:

-дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года на полив приусадебных участков;

-значительные поте­ри воды в водопроводных сетях при транспортировки до потребителя;

-отсутствие установленных зон санитарной охраны, отсутствие ограждений I пояса зон санитарной охраны подземных источ­ников водоснабжения;

-неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопровод­ных сооружений и сетей;

-ухудшение качества подземных вод, в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйствен­но-питьевого водоснабжения (засоление, избыток железа и др.)

Одной из причин высокой степени износа основных фондов комму­нальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестици­онных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструк­ции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значи­тельного повышения тарифов.

МУП «Бурлинские тепловые сети», которое занимается предоставлением услуг теплоснабжения, МУП «МЖКХ» и МУП «ОЖКХ», а так же сельсоветы исполняющие полномочия по обеспечению населения водой не имеют финансовой возможности по замене или ремонту устаревшего оборудования и ветхих тепловых и водопроводных сетей.

Планово­ предупредительный ремонт сетей и оборудования систем тепло водоснабжения, уступил место ава­рийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа ос­новных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвести­ционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса Бурлинского района,

при любой возможности входить в любые инвестиционные проекты по модернизации объектов ЖКХ.

Кроме инвестиционных проектов Администрацией района ежегодно реализуется план неотложных мероприятий (текущие ремонты) по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к прохождению отопительного периода.

За время существования программы «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» в Бурлинском районе были завершены и планируются следующие мероприятия.

**2019 год**

**Теплоснабжение**

В рамках краевой программы в 2019 году проведен капитальный ремонт модульной котельной и наружных тепловых сетей КГБУЗ «Бурлинская ЦРБ». Общая стоимость капитального ремонта модульной котельной и теплотрассы составила 13000 тыс. рублей.

Для замены котлового оборудования выделено и освоено 1534 тыс. руб, в том числе из краевого бюджета средства субсидии в размере 693 тыс. рублей, за счет собственных средств 841тыс. рублей. На эти средства произведена замена 2 котлов КВР-1,16, и двух дымососов на котельной №2 (Бурлинская СОШ), 1 котла КВР-0,8 котельной с. Орехово, приобретено 2 котла длительного горения, для школ.

В этом же году ,в район поступили дотации в размере 909 тыс. рублей на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета, на эти средства приобретены и установлены приборы по до котловой обработке воды «Комплексон-6», проведено техническое освидетельствование зданий котельных и дымовых труб, произведена замена и поверка контрольно-измерительных приборов, установлены обратные клапана на напорных патрубках сетевых насосов, и другие мероприятия.

**Водоснабжение**

В рамках исполнения своих полномочий по водоснабжению сельсоветам в 2019 году на текущий ремонт водопроводных сетей, запорной арматуры, насосного оборудования перечислено 160 тыс. рублей

**2020 год**

**Теплоснабжение**

В рамках краевой адресной инвестиционной программы на 2020 год проведен капитальный ремонт наружных тепловых сетей от котельных №4 (котельная ЦРБ) и №5 (котельная БСШ). Общая стоимость капитального ремонта теплотрассы протяженностью 1026 метров составила 16954 тыс. рублей.

Для замены котлового оборудования выделено и освоено 2000 тыс. руб, в том числе из краевого бюджета средства субсидии в размере 1980 тыс. рублей, На эти средства приобрели 3 котла Квр-0,8 , четыре дымососа, 50 шт. колосников для котлов Квр, сетевое насосное оборудование (4 сетевых насоса, 5 подпиточных насосов производства Willo).

Кроме этого за счет собственных средств приобретены и установлены две мини модульные котельные: в с. Партизанское (307000 рублей) и в с. Притыка (200000 рублей).

- приобретен автономный источник энергоснабжения дизель-генератор Оо30 AD 30C-T-400-PM15 Yang Dong мощностью 30 кВт., стоимостью 483 тыс. рублей;

- проведен ремонт фундаментов котельных районного центра (заливка отмосток) на данные работы затрачено 219 тыс. рублей.

-после устранения замечаний Ростехнадзора проведено повторное техническое освидетельствование зданий котельных с. Новосельское, с. Новопесчаное стоимостью 20 тыс. рублей.

-проведены проверки сварных соединений тепловой сети неразрушающими методами контроля стоимостью 12 тыс. рублей.

- установлены обратные клапана на напорных патрубках сетевых насосов;

- в зданиях котельных с. Новопесчаное, с. Новосельское изготовлены и установлены вентиляционные установки.

- установлены приборы по докотловой обработке воды «Комплексон-6» и другие мероприятия

**Водоснабжение**

В рамках исполнения своих полномочий по водоснабжению сельсоветам в 2020 году на текущий ремонт водопроводных сетей, запорной арматуры и насосного оборудования перечислено 80 тыс. рублей.

Помимо этого проведены следующие работы в рамках плана неотложных мероприятий:

-ремонт водозаборного сооружения в с. Лесное (приобретение насоса, ремонтные работы на водопроводе, водозаборных сооружений - 120296,84 рублей);

-устранение порывов на водопроводных сетях в с. Михайловка (58466 рублей);

-приобретен погружной насос в с. Цветополь ( 11300 рублей);

-ремонт водозаборных сооружений в с. Орехово (247000 рублей);

-ремонт водопроводной сети (200 м) в с. Новопесчаное (263524 рубля.

Кроме этого приобретены в резервный фонд два насоса ЭЦВ 6-10-80 на сумму 61000 рублей, насос глубинный 95НПС-10-0,75-2/50 Кама 11290 рублей.

**2021 год**

**Теплоснабжение**

Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей с. Бурла Бурлинского района Алтайского края

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «АЛТАЙПРОМ»

Цена контракта (цена работ) составляет: 15664498 (Пятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 60 копеек. Объем 1026 м в двухтрубном исполнении.

В стадии рассмотрения капитальный ремонт котельной №5 с.Бурла. (Цена вопроса 15 миллионов рублей).

**Водоснабжение**

Заключен муниципальный контракт по выполнению работ по объекту: «Техническое перевооружение (без элементов реконструкции) водозаборного узла в с. Михайловка, ул. Новосовхозная, 28а Бурлинского района Алтайского края»

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКБУРВОД-ИНВЕСТ»

Бурение глубоководной скважины 750м.

Цена Контракта составляет 16982906 (Шестнадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот шесть).

**2022-2024 гг.**

**Теплоснабжение**

Капитальный ремонт тепловой сети с. Михайловка протяженностью 2 км в двухтрубном исполнении. Строительство новой модульной котельной с. Новосельское.

**Водоснабжение**

На данный период запланировано реконструкция водопровода в с. Михайловка протяженностью 9,5 км.

Обеспечение устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Бурлинского района возможно только при комплексном подходе с привлечением краевых инвестиций и обеспечением финансирования муниципальной районной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Бурлинского района на 2021 – 2025годы».

Решение данных проблем является одним из важных направлений по реализации мероприятий оздоровления жилищно-коммунального хозяйства на территории Бурлинского района в целом и обеспечение населения Бурлинского района жилищно-коммунальными услугами надлежащего качества.

С целью реализации этих задач необходимо рассмотреть вопрос о необходимости увеличения средств в районном бюджете для обеспечения софинансирование участия в федеральных и краевых программах, и реализации Муниципальной программы в полном объеме.