

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 августа 2016 года

№ 25

с. Бурла

**Об утверждении Генерального  
плана муниципального образования  
Михайловский сельсовет  
Бурлинского района Алтайского края**

Руководствуясь пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, заслушав и обсудив информацию начальника отдела архитектуры и строительства Администрации района Е.В. Ляпко, районный Совет народных депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Михайловский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.
2. Настоящее решение обнародовать путём размещения на официальном Интернет-сайте Администрации района и информационных стендах органов местного самоуправления.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета народных депутатов по местному самоуправлению, социальной политике и правовым вопросам (Швец М.Т.).

Глава района

А.Н. Сапай

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 августа 2016 года

№ 26

с. Бурла

**Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
Михайловский сельсовет  
Бурлинского района Алтайского края**

Руководствуясь пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса РФ, заслушав и обсудив информацию начальника отдела архитектуры и строительства Администрации района Е.В.Ляпко, районный Совет народных депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.
2. Настоящее решение обнародовать путём размещения на официальном Интернет-сайте Администрации района и информационных стендах органов местного самоуправления.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета народных депутатов по местному самоуправлению, социальной политике и правовым вопросам (Швец М.Т.).

Глава района

А.Н. Сапай

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об утверждении Генерального плана и Правил землепользования**  
**и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет**  
**Бурлинского района Алтайского края**

В 2012 году администрацией Михайловского сельсовета было принято решение о разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет Бурлинского района.

В течение 2013-2015 годов Генеральный план и Правила землепользования и застройки были разработаны проектной организацией ООО «Алтайгипрозем». Затем они были проверены всеми структурными подразделениями Администрации района и согласованы с краевыми органами.

10 марта 2016 года было получено положительное сводное заключение Администрации Алтайского края на проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет Бурлинского района.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, 20 января 2015 года на территории муниципального образования Михайловский сельсовет были проведены публичные слушания по обсуждению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет. В публичных слушаниях приняли участие жители сёл Михайловка, Притыка и Цветополь. В ходе обсуждения проектов на публичных слушаниях было принято решение – одобрить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет и вынести их на утверждение представительного органа местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 01 января 2015 полномочия по утверждению Генеральных планов и Правил землепользования и застройки перешли на уровень района. Сельсоветы на свой уровень эти полномочия не приняли.

Все процедуры, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ для утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки, пройдены.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 24 и 32 Градостроительного кодекса РФ, районному Совету народных депутатов необходимо принять решения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

Начальник отдела архитектуры и строительства  
Администрации района

Е.В. Ляпко