РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

 25 августа 2020 г. № 26

с. Бурла

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение районного Совета народных**

**депутатов от 31.10.2017 №22**

 **«Об утверждении нормативов**

**градостроительного проектирования**

**Бурлинского района Алтайского края»**

Руководствуясь пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ и руководствуясь Уставом муниципального образования Бурлинский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Принять решение районного Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение районного Совета народных депутатов от 31.10.2017 №22 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

#### Бурлинского района Алтайского края» (прилагается).

2. Направить указанное решение главе района для подписания и обнародования
в установленном порядке.

Председатель районного

Совета народных депутатов В.В. Брак

Принято решением

Бурлинского районного Совета народных депутатов

от 25 августа 2020 г. № 26

**О внесении изменений и дополнений в решение**

**районного Совета народных депутатов от 31.10.2017 №22**

**«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования**

**Бурлинского района Алтайского края»**

Внести в решение районного Совета народных депутатов от 31.10.2017 №22 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Бурлинского района Алтайского края» следующие изменения и дополнения:

1. Общие положения нормативов градостроительного проектирования Бурлинского района Алтайского края (далее − «нормативы») дополнить абзацем следующего содержания:

«Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.»;

2. В основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) подпункт 6 пункта 1.4 изложить в новой редакции:

«6) элементы планировочной структуры, виды которых устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;»;

2) подпункт 8 пункта 1.9 изложить в новой редакции:

«8) условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены объекты физкультурно-оздоровительного, культурного и социального назначения), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам в соответствии с требованиями нормативных документов;»;

3) пункт 1.9 дополнить подпунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9) возможность самостоятельного передвижения инвалидов по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

10) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности.»;

4) пункт 1.13 изложить в новой редакции:

«1.13. В общественно-деловых зонах могут размещаться объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.»;

5) пункт 1.15 изложить в новой редакции:

«1.15. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.»;

6) пункт 1.16 изложить в новой редакции:

«1.16. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.»;

7) пункт 1.17 изложить в новой редакции:

«1.17. В состав функциональных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.»;

8) пункт 1.18 изложить в новой редакции:

«1.18. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, зоны размещения военных объектов и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.»;

9) пункт 2.2 добавить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) территорий, предназначенных для ведения садоводства;»;

10) пункт 2.6 изложить в новой редакции:

«2.6. Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для стандартного жилья целевой показатель жилищной обеспеченности 25 кв. м общей площади квартир на 1 жителя.»;

11) пункт 4.8 изложить в новой редакции:

«4.8. Размещение жилых зданий, планировка и благоустройство территории, прилегающей к жилым зданиям (придомовая территория), осуществляется с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10.»;

12) пункт 4.9 изложить в новой редакции:

«4.9. Автостоянки, размещаемые на территории жилой застройки, предназначаются только для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам. Размещение автостоянок на территории микрорайона (квартала), а также расстояния от жилых зданий до открытых и закрытых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 4.13130.2013.»;

13) пункт 4.13 изложить в новой редакции:

«4.13. В районах индивидуальной усадебной жилой застройки, а также на территории, предназначенной для ведения садоводства, расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.»;

14) пункт 6.3 изложить в новой редакции:

«6.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.»;

15) в пункте 6.28 слова «Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007» заменить словами «Правилами изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755»;

16) пункт 7.2 изложить в новой редакции:

«7.2. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.»;

17) пункт 7.3 изложить в новой редакции:

«7.3. Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения садоводства, огородничества, животноводства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

18) пункт 7.4 изложить в новой редакции:

«7.4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства устанавливаются законами Алтайского края.»;

19) пункт 8.21 изложить в новой редакции:

«8.21. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов, в зонах активного карста, в зонах оползней, в зоне питания подземных источников питьевой воды, территориях пригородных и рекреационных зон, на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения, на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.»;

20) дополнить пунктом 11.9.1 следующего содержания:

«11.9.1. Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов следует предусматривать в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, ГОСТ 33150-2014, СП 42.13330.2016.»;

21) пункт 12.1 изложить в новой редакции:

«12.1. Проектирование, строительство, реконструкция и (или) модернизация (расширение существующих) инженерных сетей осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Алтайского края.»;

22) в пункте 16.5 слова «СП 31.13330.2010, СП 32.13330.2011» заменить словами «СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018»;

23) пункт 19.7 изложить в новой редакции:

«19.7. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - не менее 2 ч. в день с 22 апреля по 22 августа. Продолжительность инсоляции определяется по инсоляционному графику (приложение Т).»;

24) пункт 19.8 изложить в новой редакции:

«19.8. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа, при этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа.»;

25) пункт 19.9 изложить в новой редакции:

«19.9. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, в квартирах из четырех и более комнат, где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зоне городов, определенной их генеральными планами развития.»;

26) в пункте 21.3 слова «СП 11-112-2001» заменить словами
«СП 165.1325800.2014»;

27) пункт 23.25 изложить в новой редакции:

«23.25. Размещение новых населенных пунктов, территорий, предназначенных для ведения садоводства, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.»;

28) в пункте 27.9:

- слова «СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» заменить словами «СП 165.1325800.2014»;

- абзацы второй и третий признать утратившими силу;

29) в пункте 27.10 слова «СП 11-112-2001» заменить словами
«СП 165.1325800.2014»;

30) подпункт 6 пункта 32.3 изложить в новой редакции:

«6) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;»;

3. в Материалах по обоснованию расчетных показателей:

3.1. в разделе «Перечень законодательных актов Российской Федерации»:

1) абзацы восемнадцатый и двадцать девятый признать утратившими силу;

2) после абзаца тридцать четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Федеральный закон от 11.07.2011 N 190-ФЗ "Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

3.2. в разделе «Подзаконные правовые акты Российской Федерации»:

1) абзацы седьмой, тринадцатый, восемнадцатый и двадцать четвертый признать утратившими силу;

2) после абзаца девятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019
№ 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2019
№ 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;»;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".»;

3.3. в подразделе «Законы и иные нормативные правовые акты Алтайского края» абзац третий признать утратившим силу;

3.4. в подразделе «Перечень национальных стандартов, применяемых на обязательной основе» абзац первый признать утратившим силу;

3.5. в подразделе «Перечень национальных стандартов, применяемых на добровольной основе»:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«ГОСТ Р 42.0.03-2016 «Гражданская оборона. Правила нанесения на карты прогнозируемой и сложившейся обстановки при ведении военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Условные обозначения»;»;

2) абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;»;

3) абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;»;

4) дополнить абзацем следующего содержания:

«ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.»;

3.6. в подразделе «Перечень сводов правил, применяемых на добровольной основе»:

1) абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;»;

2) после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания»;»;

3.7. в подразделе «Перечень сводов правил, применяемых на добровольной основе»:

1) абзац третий и двадцать пятый признать утратившими силу;

2) абзац четвертый изложить в новой редакции:

«СП 27.13330.2017 "Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур»;

3) абзац двадцать седьмой изложить в новой редакции:

«СП 115.13330.2016 «Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий»;

3.8. в подразделе «Санитарные правила и нормы (СанПиН)»:

1) абзацы двадцать шестой и двадцать седьмой признать утратившими силу;

2) абзац двадцать девятый изложить в новой редакции:

«СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев»;

3.9. подраздел «Санитарные нормы (СН) и санитарные правила (СП)» изложить в новой редакции:

«СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки";

СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения";

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";

СП 2.1.7.1386-03 "Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления";

СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий";

СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)";

СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта".»;

3.10. в подразделе «Гигиенические нормативы (ГН)» абзац второй изложить в новой редакции:

«ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений";»;

 3.11. в подразделе «Руководящие документы (РД, СО)» абзац первый признать утратившим силу;

 3.12. в подразделе «Методические документы в строительстве (МДС)» абзац четвертый признать утратившим силу;

4. в приложении А к Нормативам:

1) абзац третий, двадцать седьмой признать утратившим силу;

2) после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«**Велопарковка** – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

**Велопешеходная дорожка** – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Велосипедная стоянка** – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

**Гостевая стоянка автомобилей** - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. »;

3) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.»;»;

4) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.»:»;

5) абзац двадцать шестой изложить в новой редакции:

«Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории. Состав, порядок подготовки документации по планировке территории устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.»;

6) абзац двадцать восьмой изложить в новой редакции:

«Дом жилой блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.»;

7) абзац сороковой изложить в новой редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»;

8) абзац сорок третий изложить в новой редакции:

«Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.»;

9) абзац сорок четвертый изложить в новой редакции:

«Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края.»;

10) абзац сорок пятый изложить в новой редакции:

«Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).»;

11) абзац сорок шестой изложить в новой редакции:

«Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).»;

12) абзац сорок восьмой изложить в новой редакции:

«Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.»;

13) после абзаца сорок девятого добавить абзац следующего содержания:

«Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.»;

14) после абзаца пятьдесят седьмого добавить абзац следующего содержания:

«Придомовая территория - образованный в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.»;

15) после абзаца пятьдесят девятого добавить абзац следующего содержания:

«Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Алтайского края.»;

16) после абзаца семьдесят второго добавить абзац следующего содержания:

«Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Алтайского края.»;

5. в приложении Е к Нормативам таблицу Е-3 признать утратившей силу;

6. в приложении И к Нормативам таблицу И-1 изложить в новой редакции:

«Таблица И-1

**НОРМЫ**

**расчета стоянок автомобилей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект обслуживания | Расчетная единица (суммарная поэтажная площадь) | Одно машино-место на количество расчетных единиц |
| 1 | 2 | 3 |
| Коммунальное обслуживание | кв. м | 110 |
| Социальное обслуживание: службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, социальные службы, общественные некоммерческие организации, благотворительных организации и т.д. | кв. м | 440 |
| Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро | кв. м | 110 |
| Здравоохранение: поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению | кв. м | 330 |
| Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты т.д. | кв. м | 440 |
| Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы, площадки для празднеств и гуляний и т.д. | кв. м | 220 |
| Религия: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.д. | кв. м | 220 |
| Общественное управление: органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды и т.д. | кв. м | 220 |
| Научная деятельность: объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки | кв. м | 220 |
| Ветеринарное обслуживание: объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными | кв. м | 330 |
| Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | кв. м | 60 |
| Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м, ярмарки, ярмарки-выставки, рынки, базары | кв. м | 70 |
| Магазины торговой площадью до 5000 кв. м | кв. м | 60 |
| Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | кв. м | 60 |
| Гостиничное обслуживание: гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению | кв. м | 330 |
| Развлечения: дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы и т.д. | кв. м | 330 |
| Спорт: спортивные клубы, спортивные залы, бассейны | кв. м | 220 |
| Спорт: площадки для занятия спортом и физкультурой и т.д. | кв. м | 2000 |
| Отдых: парки, зоны отдыха | кв. м | 3000 |
| Склады временного хранения, распределения и перевалке грузов | кв. м | 550 |

Примечания:

1. Временные автостоянки размещаются вне территории объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства исходя из количества машино-мест.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. В городах-курортах и городах-центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не должны нарушать целостный характер исторической среды.».

Заместитель главы Администрации района,

начальник Управления по экономическому

развитию, имущественным и земельным

отношениям Администрации района О.В. Пыльцов

с. Бурла

25 августа 2020 г.

№ 15