**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31 августа 2021 г. № 26

с. Бурла

**О подготовке объектов ЖКХ**

 **и социально-культурной сферы**

 **к работе в осенне-зимний период**

**2021-2022 годов**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации района Костырко О.М. о подготовке объектов ЖКХ и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, районный Совет народных депутатов отмечает, что Администрацией района, ее структурными подразделениями в рамках имеющихся финансовых ресурсов принимаются все возможные меры по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 гг. в соответствии с Программой неотложных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и теплового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг., утвержденной постановлением Администрации района от 26.05.2021 № 139 и муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Бурлинского района на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации района от 29.10.2020 № 272.

Заранее определены задачи руководителям бюджетных учреждений и муниципальных предприятий, главам сельсоветов, имеющим в оперативном управлении здания, сооружения, технологическое оборудование, котельные установки, тепловые и водопроводные сети, по проведению необходимых подготовительных работ.

По состоянию на 25 августа 2021 г. из 21 котельной подготовлены 14 или 65%, ведется ремонт теплотрасс. В то же время, значительной и главной проблемой, оказывающей влияние на экономику муниципальных унитарных предприятий является острый дефицит районного бюджета в результате чего, при формировании последнего на протяжении ряда лет, представляется возможным предусмотреть в нём не более 65% от потребности для расчетов за услуги ЖКХ и потребленный уголь бюджетными учреждениями.

Кредиторской задолженности бюджетных учреждений перед теплоснабжающим предприятием нет.

Общая кредиторская задолженность муниципалитета перед поставщиками энергоресурсов составляет 28434 тыс. рублей.

При таком положении дел, на протяжении последних лет без изменения остается сумма субсидий на тепло и уголь из краевого бюджета. Она составляет 11,63 млн. рублей при потребности 23 млн. рублей. Неоднократные обоснованные обращения в краевые органы власти, в части оказания финансовой поддержки для погашения долгов и расчетов с поставщиками энергоресурсов, положительного эффекта не принесли. Определенное напряжение ситуации в обеспечении своевременного формирования запаса угля для прохождения отопительного сезона создали действия Минстроя Алтайского края, неоправданно затянувшего сроки проведения единого для муниципалитетов края аукциона по поставкам угля и установившего условия ценообразования и обязательную технологию его доставки, неприемлемые и затратные для большинства потребителей. В результате Администрации района пришлось в оперативном порядке организовывать проведение собственной процедуры аукциона по закупке угля, что безусловно скажется на его стоимости и сроках поставок. Учитывая выше изложенное, районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Информацию начальника отдела ЖКХ Костырко О.М. о подготовке объектов ЖКХ и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

 принять к сведению.

2. Отметить, что Администрацией района в рамках имеющихся полномочий, финансовых и материальных ресурсов, предусмотренных бюджетом, проводится определенная работа по выполнению комплекса неотложных мероприятий, утвержденных постановлением Администрации района от 26.05.2021 г. №139 « Об итогах прохождения отопительного периода 2020-2021 годов и задачах по подготовке топливно-энергетического комплекса и объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов».

3. Администрации района:

- продолжить целенаправленную работу по реализации мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Бурлинского района на 2021 – 2025 годы», привлечению краевых и федеральных финансовых средств путем заинтересованного участия в целевых инвестиционных программах, повышению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и необходимого уровня контроля за их работой и рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов и материальных средств;

- принять необходимые меры для получения от инспекции Ростехнадзора паспорта готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов.

 4. Обратить внимание руководителей бюджетных учреждений, теплоснабжающего предприятия на усиление контроля за расходованием энергоресурсов в отопительный период.

 5. Главам сельсоветов и руководителям бюджетных учреждений принять необходимые меры по рациональному использованию отапливаемых площадей подведомственных зданий и учреждений.

 6. Обратить внимание органов государственной власти Алтайского края:

 - на отсутствие реальной возможности бюджета муниципального образования Бурлинский район для обеспечения расчетов в полном объеме за поставленные бюджетным организациям топливно-энергетические ресурсы, сокращение сложившейся задолженности перед поставщиками тепла и угля, необходимость увеличения (индексации) краевой целевой субсидии для оплаты за уголь и тепло в связи с ростом цен и тарифов на энергоносители, оказания финансовой поддержки в целях сохранения стабильности в системе ЖКХ и успешного прохождения отопительного сезона;

 - неоправданно затянувшуюся процедуру проведения Минстроем Алтайского края аукциона по поставкам угля и необходимость оказания поддержки в обеспечении выделения муниципалитету угля из резервного запаса в случае крайней необходимости.

Председатель районного Совета

народных депутатов В.В. Брак

**Информация**

**О подготовке объектов ЖКХ и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов**

Подготовка к отопительному периоду 2021-2022 гг. ведется согласно плану неотложных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и теплового хозяйства к работе в осеннее – зимний период 2021-2022 гг., утвержденной постановлением Администрации района от 26.05.2021 №139. Распоряжением главы района от 18.08.2021 №213-р «О проверке готовности объектов к отопительному периоду 2021-2022 гг.» создана рабочая комиссия для осуществления проверки готовности социально-значимых объектов к работе в зимний период. Проведена проверка бюджетных учреждений с составлением акта проверки готовности объекта и выдачи паспорта готовности.

**Теплоснабжение**

В районе в обеспечении теплом задействованы 21 котельная, из них 13 котельных МУП «Бурлинские тепловые сети».

До прохождения отопительного периода 2021-2022 гг. во всех котельных теплоснабжающего предприятия произведены работы по ремонту котлов, проведен ремонт запорной и контрольно-измерительной арматуры, ревизия насосного оборудования, косметический ремонт зданий котельных. Мероприятия по программе подготовки объектов ЖКХ исполнены не в полном объеме по причине дефицита бюджета. Тем не менее, проделана определенная работа по подготовке предприятий и организаций к прохождению зимнего периода.

В рамках краевой адресной инвестиционной программы на 2021 год ведется капитальный ремонт наружных тепловых сетей от котельных №2 (детский сад) и №3 (котельная полиция), часть сетей от котельной №1. Общая стоимость капитального ремонта теплотрассы протяженностью 1026 метров составила 15664 тыс. рублей. Работы должны быть закончены в срок до 01 сентября 2021 г.

Субсидии из краевого бюджета для замены котлового и сетевого оборудования и технического перевооружения котельных в 2021 году не выделялись.

За счет собственных средств приобретены и будут установлены два котла длительного горения КДГ-110 (259700 рублей) в детский сад «Родничок» с.Новоандреевка, КДГ-220 (344500 рублей) с.Лесное.

Продолжается работа по устранению замечаний Ростехнадзора. Так на котельных в с.Михайловка, с.Новосельское и котельной №5 произведен ремонт кровли, окон и дверей. Ведутся работы по заливке отмостки на котельных №5 с.Бурла, котельной с.Новопесчаное, с.Новосельское, с.Михайловка.

После устранения всех замечаний будет проведено повторное техническое освидетельствование зданий котельных.

 К сожалению, не сформирован нормативный запас угля, так как цена угля, предложенная для совместных торгов «Минстроем» Алтайского края, 4265 рублей за тонну была неприемлема ни для бюджета района, ни для теплоснабжающей организации МУП «Бурлинские тепловые сети». В настоящее время идет согласование заявки для проведения торгов на поставку угля для отопления объектов бюджетной сферы муниципального образования Бурлинский район.

МУП «БТС» так же проводит процедуру аукциона на поставку твердого топлива для отопления жилого фонда и прочих потребителей.

Размеры задолженности Администрации Бурлинского района перед поставщиками топлива следующие:

- с Министерством строительства и ЖКХ Алтайского края и Администрацией района заключено соглашение о консолидации и реструктуризации задолженности за полученный из резервного запаса уголь в 2015-2020 гг. в размере 24643164 тыс. рублей, составлен график погашения задолженности;

- между АО «УК «Кузбассразрезуголь» и Администрацией Бурлинского района заключено мировое соглашение о погашение задолженности в размере 2500 тыс. рублей согласно графика погашения утвержденного арбитражным судом;

- текущая задолженность в отопительный период 2020-2021 г. за уголь, поставленный из резервного запаса Алтайского края, составляет 1291650 рублей.

С основным поставщиком АО «Алтайская топливная компания» район рассчитался полностью.

**Водоснабжение**

В рамках краевой адресной инвестиционной программы заключен муниципальный контракт № 08172000003210032040001 между Администрация Бурлинского района, и Обществом с ограниченной ответственностью «Востокбурвод-Инвест», по выполнению работ по объекту: «Техническое перевооружение (без элементов реконструкции) водозаборного узла в с. Михайловка, ул. Новосовхозная, 28а Бурлинского района Алтайского края». Цена Контракта составляет 16982906 (Шестнадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот шесть) рублей 16 копеек. Работа должна быть закончена в срок не позднее 30 ноября 2021 года.

В рамках исполнения своих полномочий по водоснабжению сельсоветам в 2021 году на текущий ремонт водопроводных сетей, запорной арматуры, насосного оборудования перечислено 59,9 тыс. рублей:

Бурлинский 22,5 тыс. руб.,

Новопесчанский 11,2 тыс.руб.,

Новосельский 11,2 тыс.руб.,

Партизанский 7,5 тыс.руб.,

Устьянский 7,5 тыс.руб.

Помимо этого проведены следующие работы в рамках плана неотложных мероприятий:

- ремонт водозаборных сооружения в с. Михайловка, с. Притыка (241876 рублей)

- оказана финансовая помощь Михайловскому сельсовету в ремонте экскаватора в размере 118 тыс. рублей для более оперативного устранений аварий;

- ремонт водопроводных сетей с. Орехово (98000 рублей);

- ремонт водопроводной сети с.Новопесчаное (263524 рубля);

- ремонт скважины в с.Гусиная Ляга, ремонт водопровода в с. Асямовка (100 тыс. рублей).

**Ремонт МКД**

В рамках капитального ремонта многоквартирных домов ведутся работы по утеплению фасада в МКД по ул. Почтовая 5. Стоимость контракта 2289,459 тыс. рублей.

Работы ведет подрядная организация ООО «НПО «Светал».

**Необходимо:**

Продолжить работы в соответствии с планом неотложных мероприятий по подготовке к зиме.

Продолжить работы по устранению замечаний инспектора Ростехнадзора.

Подготовить всю необходимую документацию, для проверки инспектором Ростехнадзора муниципального образования Бурлинский район.

До начала отопительного периода 2021-2022 гг. создать нормативный запас угля.

Руководителям муниципальных учреждений и предприятий взять на контроль эффективность использования энергетических ресурсов и подготовку отапливаемых помещений к зимнему периоду.

Начальник отдела жилищно-коммунального

хозяйства Администрации района О.М. Костырко