

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

08 декабря 2015г.

№ 41

с. Бурла.

**Об утверждении Порядка определения
цены земельных участков, находящихся
в собственности муниципального
образования Бурлинский район
Алтайского края**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, статьёй 26 Устава муниципального образования Бурлинский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов (приложение прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать путём размещения на официальном Интернет-сайте Администрации Бурлинского района и информационных стендах органов местного самоуправления района.

3. Исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Бурлинский район Алтайского края возложить на Администрацию Бурлинского района в лице Управления по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации района (Пыльцов О.В.)

Глава района

А.Н. Сапай

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Бурлинский район, при заключении договоров
купли-продажи земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бурлинский район (далее – «земельные участки»), при заключении договоров купли продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3,4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу – в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленных федеральными законами.

Заместитель главы Администрации района,
начальник Управления по экономическому
развитию, имущественным и земельным
отношениям Администрации района

О.В. Пыльцов