

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Заказчик: Администрация муниципального образования Партизанский сельсовет

Контракт: № 0002-П/2012 от 01.06.2012 г.

Директор _____ В.И.Клюшников

Главный архитектор _____ Г.Н.Бахуров

Начальник отдела _____ Г.Я.Сизова

г. Барнаул 2013

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Главный архитектор

Начальник отдела

Инженер

Инженер

Инженер

Г.Н.Бахуров

Г..Я.Сизова

С.В.Юрк

Я.А.Ерёмина

А.А.Гречишникова

СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование	Количество листов
1	Схема современного использования и комплексной оценки территории МО Партизанский сельсовет М 1: 25 000	1
2	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Партизанское М 1: 2 000	1
3	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Гусиная Ляга М 1: 2 000	1
4	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Асямовка М 1:2 000	1
5	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Бурлинка М 1: 2 000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи проекта.....	6
2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. Основные проблемы развития территории.....	7
2.1 Анализ муниципально-правовой базы образования в области землепользования и застройки.....	8
2.2 Географическое положение.....	8
2.3 Природные условия.....	9
2.3.1 Климат.....	9
2.3.2 Инженерно-геологическая характеристика.....	10
2.3.3 Рельеф.....	12
2.3.4 Гидрография.....	12
2.3.5 Растительный мир и почвенный покров.....	14
2.3.6 Полезные ископаемые.....	16
2.3.7 Животный мир.....	18
2.3.8 Объекты историко – культурного наследия.....	18
2.4 Развитие основных отраслей хозяйства.....	19
2.5 Трудовые ресурсы. Прогнозирование численности населения.....	21
2.6 Современная планировочная организация территории муниципального образования Партизанский сельсовет.....	30
2.6.1 Земельные ресурсы.....	30
2.6.2 Планировочная организация.....	31
2.6.3 Жилищная сфера и жилой фонд.....	34
2.6.4 Социальная и культурно-бытовая сфера.....	39
2.6.5 Производственная сфера.....	45
2.6.6 Рекреационные ресурсы и озеленение территории.....	46
2.7 Транспортная инфраструктура.....	46
2.7.1 Внешний транспорт.....	46
2.7.2 Улично-дорожная сеть.....	47
2.8 Инженерная инфраструктура.....	48
2.8.1 Водоснабжение.....	48
2.8.2 Водоотведение (канализация).....	51
2.8.3 Теплоснабжение.....	52
2.8.4 Газоснабжение.....	52
2.8.5 Электроснабжение.....	52
2.8.6 Связь и информация.....	54

2.9 Экологическое состояние территории.....	55
2.10 Баланс территории.....	56
3. Мероприятия по территориальному планированию.....	58
3.1 Мероприятия по развитию планировочной структуры.....	58
3.1.1 Функциональное зонирование.....	59
3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	59
3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны.....	59
3.2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны.....	60
3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов сельскохозяйственного производства и производственной зоны.....	61
3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.....	62
3.4. Мероприятия по инженерно-технической подготовке территории.....	63
3.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.....	64
3.5.1 Водоснабжение.....	64
3.5.2 Водоотведение (канализация).....	71
3.5.3 Теплоснабжение.....	72
3.5.4 Газоснабжение.....	76
3.5.5. Электроснабжение.....	76
3.5.6. Связь и информация.....	80
3.6 Мероприятия по изменению границ населённых пунктов и целевого назначения земель.....	80
3.7 Мероприятия по охране окружающей среды.....	82
3.7.1 Мероприятия по охране водной среды.....	82
3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	83
3.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.....	83
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории.....	84
3.8 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории.....	85
3.9 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия.....	87
3.10 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне.....	89
3.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	89
3.10.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	90
3.10.3 Мероприятия по гражданской обороне.....	90

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

Генеральный план муниципального образования Партизанский сельсовет (далее – образование) выполнен в соответствии с Контрактом от 01.06.2012г №0002-П/2012 и Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектов: «Генеральный план муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края».

Проект генерального плана подготовлен с учётом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ;
- Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства».
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённых постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. №261;
- «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утверждённых приказом Мин. регион. развития от 26.09.2011 г. №244.

Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования Бурлинского района Алтайского края. Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2013- 2020 гг. и расчётный срок на 2013- 2032 гг. определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Партизанский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- границы земель лесного фонда, водного фонда и иного специального назначения.

2. Формирование архитектурно-пространственной среды в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в сферах муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

2.1 АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Муниципальное образование Партизанский сельсовет осуществляет свою деятельность по землепользованию и застройке, опираясь на следующие документы:

- а) Распоряжение администрации Партизанского сельсовета № 22 от 08.01.92 г., о передаче земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, передачи индивидуальных домов и хозяйственных построек в частную собственность. На основании данного документа гражданам на территории сельсовета предоставляется право оформлять земельные участки в частную собственность по фактическим размерам, норму земельного отвода под новое строительство домов и надворных построек в частную собственность установить от 2 до 45 соток;
- б) «Комплексная программа социально-экономического развития Бурлинского района на 2008-2017 гг.».

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Территория образования расположена в центральной части района и имеет общие границы: на севере с Новосибирской областью, на северо-востоке и востоке с Новопесчанским сельсоветом (центр с.Новопесчаное) а также на востоке с Камышенским сельсоветом Немецкого национального района, на юго-востоке с Николаевским сельсоветом Немецкого национального района, на юге с Гришковским сельсоветом Немецкого национального района, Славгородским сельсоветом Славгородского района и непосредственно с территорией города Славгород, на западе с Бурлинским сельсоветом (центр с. Бурла) и Михайловским сельсоветом (центр с.Михайловка).

Площадь муниципального образования на сегодняшний день составляет 42829 га.

Согласно закону Алтайского края 5-3С от 02.01.2011 г. произошло объединение Партизанского сельсовета с Асямовским сельсоветом.

В границах Партизанского сельсовета расположено 4 населённых пункта: с.Партизанское, с.Гусиная Ляга, с.Асямовка, с.Бурлинка.

Село Партизанское является центром муниципального образования, расположено на расстоянии 450 км к западу от г.Барнаула, в 48 км от г.Славгород. Численность населения составляет 564 человека (на 1 января 2012 г.).

Село Гусиная Ляга расположено в 6 км к северо-востоку от с.Партизанское, его население составляет 328 человек (на 1 января 2012 г.).

Село Асямовка расположено на расстоянии 11 км к юго-востоку от с.Партизанское, его население составляет 294 человека (на 1 января 2012 г.)

Село Бурлинка расположено на расстоянии 18,4 км к юго-востоку от с.Партизанское, его население составляет 44 человека (на 1 января 2012 г.)

С Барнаулом, другими городами и районами края и Новосибирской области Партизанский сельсовет связан автомобильными дорогами и железной дорогой. По территории Партизанского сельсовета проходят автотрассы регионального значения: «Змеиногорск-Рубцовск-Волчиха-Михайловка-Ключи-Славгород-Карасук», «Бурла-Новопесчаное-Устьянка-Подсосново-Хабары» и «Западно-Сибирская» железная дорога.

2.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

2.3.1.КЛИМАТ

Климат территории резко континентальный с жарким коротким летом и холодной малоснежной зимой, с сильными ветрами и метелями. Резкая континентальность обусловлена отдалённостью территории от морских бассейнов.

В степной зоне климат во многом определяется юго-западным переносом воздушных масс с Казахстана, что обуславливает сухость климата этой зоны. В целом за год поступает 100 – 140 ккал/см² солнечной суммарной радиации; годовые суммы рассеянной радиации около 50 ккал/см², количество солнечного тепла в 2 – 3 раза больше, чем требуется на испарение выпавших за год осадков.

В начале осени начинает формироваться азиатский антициклон. Постоянная циркуляция холодных масс воздуха устанавливается в начале октября и сохраняется до марта. Средняя температура января – 18,5 – 19,5°С. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой циклональной погодой с частыми ветрами. Второй период зимы (с половины декабря до середины февраля) отличается устойчивой антициклональной морозной малооблачной погодой. Для третьего зимнего периода (середина февраля - март) характерна неустойчивая погода. В конце февраля на территорию возможен новый заток холодного, полярного воздуха, повышающего вероятность значительных похолоданий в первой декаде марта. Перенос теплых воздушных масс отмечается в последних числах марта - начале апреля, что обуславливает постоянное чередование сравнительно коротких периодов с теплой и холодной погодой.

Средняя температура в июле +20 -21°С. Летом смена воздушных масс не сопровождается резкими изменениями температуры воздуха. В первой декаде июня возможно вторжение арктического воздуха, вызывающее резкое похолодание и заморозки. Абсолютные температуры: зимой – 50°С, летом +40°С.

Общая продолжительность безморозного периода около 125-140 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0°С - 190 дней. Среднегодовое количество осадков 225 -275 мм. Больше всего осадков выпадает в теплый период года. Сумма осадков за период с температурой выше 10° составляет 200-210 мм, а сумма испарения за этот же период составляет 460мм, что говорит о высоком дефиците влаги. Продолжительность с устойчивым снежным покровом составляет 140 дней.

Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму не превышает 25 см. Зимние осадки по территории распределяются крайне неравномерно.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для глин и суглинков – 2,0 м; для песков и супесей -2,4 м.

Для территории характерна ветреная погода в течение всего года. Ветры преобладают юго-западного направления. Средняя скорость ветра составляет 4,3 метра в секунду. Весенне-летние ветры со скоростью 10-15 м/сек при высоких температурах, приобретают характер суховеев. В этих условиях идет интенсивное испарение почвенной влаги. Это приводит к почвенно-атмосферной засухе. Вероятность развития слабых и средних суховеев составляет 100%, интенсивных 80-90% и очень интенсивных 50%. Территория Партизанского сельсовета подвержена ветровой эрозии почв с наличием пыльных бурь. В целом климатические условия позволяют вести зерновое хозяйство, однако, резкий дефицит влаги и связанные с ним отрицательные элементы климата, ставят сельское хозяйство в очень сложные и жесткие условия. Влага здесь, практически, определяет урожай.

2.3.2 Инженерно-геологическая характеристика

Территория Партизанского сельсовета расположена в пределах Предальтайского плато. В геологическом строении принимают участие рыхлые осадки кайнозойского возраста (континентальные и морские отложения мелового, неогенового и четвертичного возраста), которые перекрыты современными осадками.

Неогеновые отложения развиты повсеместно и представлены верхнемиоценовыми - нижнеплиоценовыми отложениями павлодарской свиты. Павлодарская свита имеет сплошное распространение в пределах сельсовета. Ее кровля прослеживается на глубине от 4,0 м до 22,0 м. В разрезе отложений свиты отмечается преобладание глин над песками, мощность отложений 43,0-57,0м.

Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывают территорию сельсовета. Средне-верхнеплейстоценовые отложения распространены на северо-западе сельсовета и приурочены к Карасукской озерной равнине. Они представлены глинами, суглинками и песками мощностью 11-12 м, причем к западу от оз. Джульсульты их мощность постепенно увеличивается до 20 м.

Верхнеплейстоценовые-голоценовые субэральные покровные отложения представлены супесями, суглинками и песками мощностью 3-8 м, они сплошным чехлом покрывают четвертичные и неогеновые отложения на всей площади района, исключая долину р. Бурла и отдельные участки крупных озерных котловин.

Голоценовые аллювиальные отложения распространены в долине р. Бурла и представляют собой сложное чередование осадков пойменных и русловых фаций. Они представлены песками, супесями и суглинками мощностью от 1 до 6,0 м. Озерные отложения, прослеживающиеся в виде небольших фрагментов вдоль современных озер, представлены суглинками с прослойками песка мощностью 2-4 м.

Инженерно-геологические условия территории Партизанского сельсовета:

На территории сельсовета выделено 4 местности с различными инженерно-геологическими условиями:

1. Низкие речные террасы и высокие поймы, грунты – супесчано-суглинистые. Данная местность занимает восточную часть территории (террасы реки Бурла) и территорию вокруг оз.Травное. Глубина расчленения рельефа менее 20м., глубина залегания грунтовых вод 0-3 м., преобладающие углы наклона поверхности менее $0^{\circ} 17'$, годовое количество осадков 225-275 мм., годовой слой стока 25-50 мм. На описываемой местности осложнены условия для промышленного и гражданского строительства.

2. Плосковолнистые древнеаллювиальные равнины и террасы; грунты – песчаные и супесчаные. Данная местность занимает значительную часть территории сельсовета (по большей части центральную). Глубина расчленения рельефа менее 20м., глубина залегания грунтовых вод > 10 м., преобладающие углы наклона поверхности менее $0^{\circ} 17'$, годовое количество осадков 225-275 мм, годовой слой стока 25-50 мм. Промышленное и гражданское строительство частично осложнено, требуется укрепление грунтов основания.

3. Плоские древнеаллювиальные равнины; грунты – песчаные и супесчаные. Данная местность занимает южную часть образования. Глубина расчленения рельефа менее 20м., глубина залегания грунтовых вод 5-10 м., преобладающие углы наклона поверхности менее $0^{\circ} 17'$, годовое количество осадков 225-275 мм, годовой слой стока 25-50 мм. Промышленное и гражданское строительство частично осложнено, требуется укрепление грунтов основания.

4. Низкие озёрные и речные террасы; грунты – супесчаные, суглинистые. Данная местность занимает очень незначительную крайнюю южную часть образования. Глубина расчленения рельефа менее 20 – 50 м., глубина залегания грунтовых вод 0-3 м., преобладающие углы наклона поверхности менее $0^{\circ} 17'$, годовое количество осадков 225-275 мм, годовой слой стока 25-50 мм. Промышленное и гражданское строительство частично осложнено, требуется укрепление грунтов основания, водоотвода.

На территории сельсовета распространены неблагоприятные геологические процессы, представленные смывом почв, ветровой и овражной эрозией. В многоводные годы идет обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. На озёрах и реке Бурла наблюдаются процессы берегоразрушения.

Большая часть комплекса пород территории сельсовета представлена песками, супесями и суглинками, опыт строительства на таких грунтах указывает на необходимость обязательного соблюдения всех правил и норм возведения сооружений на просадочных породах.

2.3.3 Рельеф

Территория Партизанского сельсовета входит в состав Западно-Сибирской низменности, в пределах Кулундинской тектонической впадины, Западно – Кулундинской подпровинции. Рельеф равнинный. Территория Партизанского сельсовета является частью Кулундинской степи и имеет самые низкие в крае отметки высот (96-98 метров над уровнем моря).

В однообразном рельефе выделяется долина реки Бурла. Она неглубокая, её берега плавно сливаются с прилегающей местностью. Территория села Партизанское имеет равнинный рельеф, осложнённый многочисленными положительными и отрицательными формами микрорельефа разнообразной конфигурации и размеров.

Территорию Партизанского сельсовета можно подразделить на следующие геоморфологические участки, заметно различающиеся строением рельефа:

Большая часть территории Партизанского сельсовета занята плосковолнистыми древнеаллювиальными равнинами и террасами.

Террасы реки Бурла занимают северную, северо-западную и частично центральную часть территории. Представляют собой плоскую пониженную равнину с западинными формами рельефа. Территория характеризуется наличием мелких соленых и солоноватых озер, расположенных цепочками по днищам широких и пологих ложбин.

Западинно-котловинная равнина занимает незначительную крайне южную часть территории. Представляет собой серии озёрных террас. Это пониженная равнина с развитым мезо и микрозападинным рельефом. В условиях низкого залегания грунтовых вод здесь формируются засоленные почвы и солонцы.

Плоскокотловинная равнина занимает значительную часть территории сельсовета (центральная, южная и юго-восточная части – Бывшая территория Асямовского сельсовета). Она представляет собой выравненную поверхность на уровне 125 м. со слабовыраженными понижениями староозёрных котловин небольших размеров. Данная территория представляет собой бессточную область.

2.3.4 Гидрография

Гидрографическая сеть Партизанского сельсовета представлена рекой Бурла (естественная граница сельсовета в западной и северо-западной части). Здесь расположены

низовья реки с озерами. Характерной особенностью Партизанского сельсовета является обилие пресных и минерализованных озер в северной и восточной частях и отсутствие водных объектов в южной части образования.

Область питания р. Бурла, лежит в пределах Приобского плато. Площадь водозабора 4210 км². В связи с чередованием сухих и влажных годов объем речного стока крайне непостоянен. Средний расход р. Бурла в период половодья в разные годы может колебаться от 2,3 до 111 м³/сек, т.е. более чем в 48 раз. Сток р. Бурла в основном формируется талыми водами, которые составляют 58-92% годового стока. Участие летних осадков в формировании этого процесса ощутимо проявляется только во влажные годы.

Для режима реки Бурла характерно резко выраженное весеннее половодье, на которое приходится 89-94 % объема годового стока и низкий сток в остальную часть года (в летне-осенний период 6–10 %, зимний 0–1 % годового стока).

Половодье проходит одной волной, за резким подъемом следует продолжительный спад весеннего половодья, шлейф которого в верхнем течении растягивается иногда до середины июня.

Речная вода характеризуется как пресная среднеминерализованная, мягкая.

Вскрытие (начало весеннего периода) – 19 апреля, очищение ото льда -22 апреля, замерзание (начало ледостава) - 5ноября. Вода непригодна для питья, орошения, заправки автотранспорта, комбайнов и тракторов, а также для паровых котлов низкого и высокого давления.

В долине реки Бурла и прилегающей к ней территориям расположены озера: Травное, Горькое и другие. (Таблица 1) Общая характерная особенность озер заключается в том, что в разные по водности годы уровневый режим их сильно меняется. Поэтому показатели глубин, площадей водного зеркала в разные годы существенно различаются. В годы повышенной водности реки Бурла озера представляют собой полноводные водоемы.

Озера Партизанского сельсовета

Таблица 1

п/п	Наименование водотока	Площадь зеркала (кв. км)	Длина (км)	Ширина (км)	Ширина водоохр зон (м)	солёне пресное
	Травное	4,24	3,57	1,82	50	пресное
	Горькое	1,75	1,4	0,725	50	солёное

В следствии недrenированности территории, грунтовые воды на пониженной равнине залегают на глубине 2-5 м, и под приподнятыми участками пашни на глубине 7-8 м.

В долине реки Бурла грунтовые воды залегают на глубине 1-3 м.

Более минерализованы грунтовые воды (7-15 г/л) под обширными пониженными плоскими участками в северной части, по днищам ложбин древнего стока, а также по периферии озер и болот (приозерный и приболотный пояс).

Степень минерализации грунтовых вод возрастает от повышенных участков к пониженным, достигая максимума концентрации в ложбинах древнего стока, под днищами соленых бессточных озер.

Эта закономерность характерна для всей Кулундинской степи.

2.3.5 Растительный мир и почвенный покров

По геоботаническому районированию территория сельсовета входит в подзону разнотравно-типчаково-ковыльных степей восточной части Кулундинской пониженной равнины.

Большую часть территории занимают степи. Степные участки преимущественно распаханы и потеряли свой природный облик.

Естественная растительность представлена типчаково-ковыльными степями и остепненными разнотравными лугами. Растительность сохранилась в местах, которые по почвенным условиям не могли быть вовлечены в пашню. Сохранившиеся участки целинной типчаково-ковыльной степи сильно изменены интенсивным выпасом. Тем не менее, на территории находятся участки естественных природных комплексов, слабо измененные человеческой деятельностью:

-Остепненные луга, местами заболоченные, в окрестностях озёр.

Многие виды растений, произрастающие здесь, внесены в Красную книгу Алтайского края.

На большей части территории сельсовета, древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Для южной и юго-восточной части территории сельсовета характерно наличие березовых и осиновых колков в сочетании с луговой растительностью межколочных полей. В более глубоких западинах древесная растительность сменяется влаголюбивой кустарниковой: ива, черемуха, смородина, бузина и др. Также в южной части территории имеются посадки леса, выполняющие защитные функции. Искусственно созданная древесная растительность полезащитных лесополос представлена берёзой, тополем, вязом мелколистным, яблоней, желтой акацией.

Вокруг озер большие площади занимают солончаки, солонцы и солончаковые луга со злаковой, полукустарниково-разнотравной и галофитной растительностью. Природные кормовые угодья, существующие здесь в настоящее время, представлены солончаковатыми и солонцеватыми лугами. В приозерных и ложбинных депрессиях, на низких террасах ложбин и речных долин; по заросшим озерам встречаются в больших количествах тростниковые заросли.

Степные равнинные сенокосы и пастбища расположены на каштановых почвах и южных черноземах в комплексе с солонцами. Преобладают травы: типчак, тонконог, волоснец, осока степная, полынь серая, полынь холодная, лапчатка вильчатая.

На разнотравно-злаково-типчаковых сенокосах и пастбищах преобладают травы: ковыль перистый, ковыль волосатик, типчак, тимофеевка степная, вейник наземный, солодка, лабазник шестилепестный, клубника, зопник клубненосный.

Соляново-сарсазанниковые пастбища расположены на типичных и болотных солончаках. Преобладающие травы: сарсазан, полынь селитренная, кермек, солерос, солянка, лебеда солончаковая.

Вокрестностях оз.Травное расположены местами заболоченные остепнённые луга.

Почвенный покров территории достаточно однородный, что является следствием отсутствия резкого перепада высот и расчлененности рельефа – одних из главных почвенно-образующих составляющих. Почвообразующие породы образования представляют собой четвертичные озерно-аллювиальные отложения. На территории получили распространение почвы: чернозёмы южные, солонцы (солончаки), тёмно-каштановые и лугово-каштановые почвы. Сухость климата, высокое испарение, засоленность грунтовых вод и почвообразующих пород обусловили формирование большого количества солонцеватых почв, солонцов, засоленных почв, солончаков и солончаковых комплексов с солодами. Почвы легкие, преимущественно супесчаного и легкосуглинистого механического состава. Мощность гумусового горизонта колеблется от 25 до 40 см. К пониженным элементам рельефа приурочены каштановые солонцеватые и лугово-каштановые почвы.

Характерными особенностями почвенного покрова района являются:

- господство черноземов южных и темнокаштановых почв;
- наличие больших площадей почв солонцово-солончакового ряда;
- малогумусность почв;
- большая площадь почв с легким механическим составом;
- пашня подвержена дефляции пахотных почв – потенциальная опасность ветровая эрозия;
- возле озёр большие площади заняты болотными почвами и солончаками – почвами несельскохозяйственного использования.

Особенностью почв на данной территории является очень низкая гумусность, что связано с подверженностью их дефляции, быстрой минерализацией органических остатков при легком механическом составе и недостаточном пополнении запасов органического вещества при обработке. Урожай на этих почвах низкие.

Высокая распаханность территории, почти полное старение лесных полос в условиях ветрового режима привело к тому, что почти вся территория подвержена ветровой эрозии.

Наибольшее распространение получили черноземы южные глубоковскипающие, черноземы южные солонцеватые, темно - каштановые, каштановые, лугово-каштановые, лугово-черноземные выщелоченные и засоленные, солонцы, солончаки.

2.3.6 Полезные ископаемые

На территории Партизанского сельсовета согласно государственным балансам и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых установлены (Таблица 2):

1 месторождение торфа;

1 месторождение строительного песка.

Перечень месторождений и участков твердых полезных ископаемых на территории Партизанского сельсовета

№ п/п	Название месторождения	Привязка к местности	Краткая характеристика	Запасы	Учёт	Примечание
Торф						
1	Травное	Расположено в 7 км к северу от ж. д. ст. Бурла, примыкает к оз. Травное, (находится на территории Бурлинского и Партизанского сельсовета)	Залежь торфа занимает площадь в нулевой границе - 2480 га, в промышленной - 1240 га. Месторождение низинного типа. Качество торфа не изучено.	Прогнозные ресурсы по категории р ₃ составляют 3860 тыс. т.	Учтено ГКМ.	Рекомендуется постановка дальнейших геологоразведочных работ.
Строительные пески						
2	Железнодорожное	Расположено в 6 км юго-восточнее ж.д.ст. Бурла, на 276,4 км железнодорожного перегона Бурла-Славгород	Месторождение сложено верхненеоплейстоценовыми-голоценовыми субаэральными покровными отложениями и представлено толщей мелкозернистых песков кварцполевошпатового состава. Пески залегают на глубине от 0,8 до 1,4 м. Средняя мощность полезной толщи 2,3 м, вскрыши 1,0 м. По модулю крупности пески очень мелкие (30,8%), мелкие (53,8 %) и средние (15,4 %). Пески пригодны для приготовления строительных растворов, производства силикатного кирпича и в качестве мелкого заполнителя для бетона при условии	Запасы песков подсчитаны по категории С ₂ в количестве 276 тыс. м ³ В карьере, примыкающем к месторождению, подсчитаны прогнозные ресурсы на глубину 5 м в количестве 204 тыс. т. Запасы и ресурсы приняты к сведению (протокол ТС НГРП от 01.03.1993г.).	Учтено ГКМ.	Сведений об эксплуатации нет. Требуется государственная экспертиза запасов.

2.3.7 Животный мир

Животный мир района включает значительное количество видов млекопитающих.

На территории сельсовета обитают дикие млекопитающие: косули, лисы, зайцы, хорь, суслик, барсук, мыши; более 100 видов птиц – зимующие, перелётные (степные и водные): дятлы, скворцы, грачи, утки, чайки, сороки, вороны, на всей территории – сороки, вороны, ласточки, соловьи, жаворонки, перепелки. В лесных колках - тетерева и рябчики, норка, заяц-беляк, лисица. В озерах и заболоченных местах встречаются – ондатра, бобр, кряква, утки, гуси.

Озерно-болотные массивы, благодаря особым природным условиям, являются местом остановки мигрирующих птиц и местом обитания многих редких животных и птиц. Эта территория включена в список Ключевых орнитологических территорий России. Здесь, на озере Травное, зарегистрированы самые многочисленные в бассейне скопления шилоклювки, мородунки, ходулочника, Турухана, крупнейшие скопления (до 200 особей) лебедя кликуна (занесенных в Красную книгу Алтайского края).

Озера Партизанского сельсовета являются водоемами с большим разнообразием рыб окунево-плотвичного типа. В озёрах также водятся: лещ, щука, налим, язь, пескарь, карась.

2.3.8 ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории муниципального образования находится 4 памятника истории (Таблица 3). Памятников археологии и архитектуры на территории сельсовета нет.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРТИЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Таблица 3

Наименование памятника	Датировка	Автор	Материал	Состояние	Местонахождение	Документ о постановке на государственный учёт
1	2	3	4	5	6	7
Обелиск воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны(1941 -1945 гг.)	1978	А.А.Мякинин	бетон	удовл.	с. Гусиная Ляга	постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001 г.
Братская могила борцов за Советскую власть, погибших во время Чернодольского восстания (обелиск)	1920	неизвестен	кирпич	удовл.	с.Айнак-Бурлинка, центральная площадь	постановление АКЗС № 169 от 28.12.94 г.

Мемориальная плита воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1975	А.А.Мякинин	чугун	удовл.	с.Айнак-Бурлинка	постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001 г.
Обелиск воинам- землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1971	А.А.Мякинин	бетон кирпич чугун	удовл.	с.Асямовка	постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001

2.4 Развитие основных отраслей хозяйства.

Сельское хозяйство

Природно-климатические условия Партизанского сельсовета накладывают свой отпечаток на особенности сельскохозяйственного производства, которое является важной частью экономики.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования составляет 40816 га, из них сельхозугодиями занято 37034 га.

Основное сельскохозяйственное направление Партизанского сельсовета – производство зерна, подсолнечника, кормовых культур, молочно-мясное скотоводство.

Сельское хозяйство характеризуется сокращением производства основных видов продукции животноводства, особенно в сельхозпредприятиях. По всем, без исключения, видам скота наблюдается спад поголовья. Недостаточная кормовая база пагубно отразилась на привесах скота. Состояние отрасли животноводства находится в прямой зависимости от уровня обеспеченности необходимой кормовой базой и закупочных цен на продукцию животноводства и коневодства.

Основными проблемами сектора является убыточность производства мяса, снижение уровня заготовки кормов и ухудшение его качественного состава, низкий уровень племенной работы. Недостаточность кормов, низкие закупочные цены привели к снижению поголовья скота в хозяйствах населения. Сокращение поголовья повлекло за собой снижение производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств.

Основные мероприятия, направленные на достижение развития сельского хозяйства реализовывались посредством государственной поддержки сельхозпредприятий через краевые целевые программы, приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

По всем показателям одним из лучших хозяйств района является ОАО "ПЗ Бурлинский" расположенное на территории Партизанского сельсовета. Предприятие участвовало в краевой целевой программе «Техническое перевооружение сельского хозяйства Алтайского края на

2006-2010 годы». В 2008 в рамках этой программы хозяйством была приобретена сельхозтехника по лизингу на сумму 0,9 млн. руб.

Объем производства продукции сельского хозяйства в Партизанском сельсовете за последний год составил 139,4 млн.руб. Удельный вес в объеме района 19,5%.

Таблица 4

**Основные показатели по животноводству в Партизанском сельсовете
(данные на 1 января)**

Показатели поголовья скота и птицы	Единицы измерения	2012			
		Партизанский	Гусиная Ляга	Асямовка	Бурлинка
Поголовье скота и птицы					
КРС - всего	голов	1538	1149	523	15
В т. ч.: в сельхозпредприятиях	голов	1511	1079	478	-
Коровы - всего	голов	515	434	257	8
В т. ч. в сельхозпредприятиях	голов	505	407	235	-
Свиньи - всего	голов	23	33	65	10
В т. ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	65	-
Овцы всех пород - всего	голов	541	81	153	30
В т. ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-	-
Козы - всего	голов	7	-	-	6
В т. ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-	-
Лошади - всего	голов	37	73	143	21
В т. ч. в сельхозпредприятиях	голов	23	67	141	-
Кролики - всего	голов	15	30	-	-
В т. ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-	-
Птица - всего	голов	285	775	366	51
В т. ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-	-
Пчелосемьи - всего	Единиц	-	7	5	-
В т. ч. в сельхозпредприятиях	Единиц	-	-	5	-
Производство продукции					
Молоко	тонн	2096	1546	-	-
В т. ч. в сельхозпредприятиях	тонн	2096	1546	-	-
Мясо	тонн	168	112	33,1	-
В т. ч. в сельхозпредприятиях	тонн	168	112	33,1	-

Таблица 5

Посевные площади сельскохозяйственных культур (все категории хозяйств)

Показатели	Единицы измерения	2012			
		Партизанский	Гусиная Ляга	Асямовка	Бурлинка
Зерновые	тыс. га	5,4	1,5	6,4	-
Кормовые	тыс. га	2,4	2,9	1,1	-
Другие культуры (лен, овощи)	тыс. га	0,7	0,7	-	-
всего:	тыс. га	8,5	5,1	8,5	-

**Основные показатели производства сельскохозяйственной продукции
(данные на 1 января)**

Виды выпускаемой продукции	Единицы измерения	2012			
		Партизанский	Гусиная Ляга	Асямовка	Бурлинка
1	2				
Пшеница	тонн	1624	496	2357,5	-
В т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	1624	496	2357,5	-
Ячмень	тонн	252	151	301,6	-
В т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	252	151	301,6	-
Подсолнечник	тонн	193	299	11,3	-
В т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	193	299	11,3	-

В пределах современной территории Партизанского сельсовета находятся сельскохозяйственные предприятия: ОАО «ПЗ Бурлинский» (194 рабочих места), ООО «Агрострой» (16 рабочих мест). Крестьянско – фермерские хозяйства, в том числе: ИП КФХ Романов В.В., ИП КФХ Чукаев Д.В., ИП КФХ Чукаев Л.В. ИП КФХ Чукаев В.Д.

Промышленность

Удаленность от рынков сбыта, от крупных поставщиков и оптовых рынков приобретения товаров, продукции, сырья, высокие транспортные издержки по поставке товаров на территорию района сдерживают развитие новых производств, оказывают негативное влияние на развитие предпринимательства, сужают ассортимент выпускаемой и продаваемой продукции и стимулируют население к приобретению товаров за пределами территории.

Удельный вес выпускаемой сельсоветом промышленной продукции составляет 1% в разрезе муниципальных образований района.

Территория Партизанского сельсовета не располагает развитым промышленным потенциалом.

Малый бизнес

Среди сельсоветов Партизанский имеет хороший показатель суммарного розничного товарооборота и общественного питания на душу населения – 60,7 тыс руб. Это связано с наличием на территории сельсовета предприятий розничной торговли и общественного питания.

2.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного

хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе предоставленных данных:

- об общей численности населения образования на начало 2012 г.;
- о динамике численности населения 2001 - начало 2012 гг.;
- о возрастной структуре образования на начало 2012 года.

По состоянию на начало 2012 г. характеристика структуры общей численности населения в прежних границах образования по населенным пунктам, входящим в его состав, представлено в Таблице 7.

Таблица 7

**Структура общей численности населения МО Партизанский сельсовет
по населенным пунктам на начало 2012 года**

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в МО Партизанский сельсовет %
МО Партизанский сельсовет	1230	100
с. Партизанское	564	45,8
с.Гусиная Ляга	328	26,7
с.Асямовка	294	23,9
с.Бурлинка	44	3,6

Таблица 8

Семейный состав населения на 01.01.2012 г

Состав семьи	Количество семей	Население	% семей
с.Партизанское			
Одинокие	27	27	14,4
Семьи в 2 человека	49	98	26,1
Семьи в 3 человека	42	126	22,3
Семьи в 4 человека	40	160	21,3
Семьи в 5 и более чел.	30	153	15,9
Итого	188	564	100
Средний размер семьи (чел.) – 3			
с.Гусиная Ляга			
Одинокие	23	23	20,9
Семьи в 2 человека	25	50	22,7
Семьи в 3 человека	24	72	21,8
Семьи в 4 человека	20	80	18,2
Семьи в 5 и более чел.	18	103	16,4

Итого	110	328	100
Средний размер семьи (чел.) – 3			
с.Асямовка			
Одинокие	19	19	20,4
Семьи в 2 человека	19	38	20,4
Семьи в 3 человека	15	45	16,1
Семьи в 4 человека	22	88	23,7
Семьи в 5 и более чел.	18	104	19,4
Итого	93	294	100
Средний размер семьи (чел.) – 3,2			
с.Бурлинка			
Одинокие	3	3	23,1
Семьи в 2 человека	2	4	15,4
Семьи в 3 человека	2	6	15,4
Семьи в 4 человека	3	12	23,1
Семьи в 5 человека	3	19	23,1
Итого	13	44	100
Средний размер семьи (чел.) – 3,4			

Таблице 9

Данные, характеризующие естественное движение населения

№№ пп	показатели	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
с.Партизанское												
1	Прибыло	12	5	12	4	30	11	35	34	33	21	26
2	Убыло	30	49	13	54	31	7	11	38	32	43	38
	Миграционный прирост/убыль	-18	-44	-1	-50	-1	+4	+24	-4	+1	-22	-12
3	Родилось	11	5	5	8	5	5	2	9	6	11	8
4	Умерло	5	6	7	9	11	7	9	7	5	5	8
	Естественный прирост/убыль	+6	-1	-2	-1	-6	-2	-7	+2	+1	+6	0
	Итого прирост/убыль	-12	-45	-3	-51	-7	+2	+17	-2	+2	-16	-12
с.Гусиная Ляга												
1	Прибыло	10	7	10	18	5	13	9	16	23	8	1
2	Убыло	21	33	79	36	12	9	12	29	27	24	31
	Миграционный прирост/убыль	-11	-26	-69	-18	-7	+4	-3	-13	-4	-16	-30
3	Родилось	8	7	5	9	4	6	7	9	4	8	10
4	Умерло	4	6	4	8	7	4	7	6	5	3	6
	Естественный прирост/убыль	+4	+1	+1	+1	-3	+2	0	+3	-1	+5	+4
	Итого прирост/убыль	-7	-25	-68	-17	-10	+6	-3	-10	-5	-11	-26
с.Асямовка												

1	Прибыло	28	38	6	15	21	13	5	7	5	3	12
2	Убыло	66	25	10	57	32	42	6	7	13	22	18
	Миграционный прирост/убыль	-38	+13	-4	-42	-11	-29	-1	0	-8	-19	-6
3	Родилось	6	8	5	5	10	4	2	4	3	2	2
4	Умерло	6	6	10	7	6	6	2	2	0	3	2
	Естественный прирост/убыль	0	+2	-5	-2	+4	-2	0	+2	+3	-1	0
	Итого прирост/убыль	-38	+15	-9	-44	-7	-31	-1	+2	-5	-20	-6
с.Бурлинка												
1	Прибыло	4	10	4	9	6	3	0	1	0	4	1
2	Убыло	12	9	5	14	26	24	2	1	3	7	8
	Миграционный прирост/убыль	-8	+1	-1	-5	-20	-21	-2	0	-3	-3	-7
3	Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
4	Умерло	1	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0
	Естественный прирост/убыль	-1	-1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
	Итого прирост/убыль	-9	0	-1	-7	-20	-21	-2	0	-3	-3	-7

В период 2001-2011 г.г. демографическая ситуация нестабильна: естественный прирост периодически сменяется естественной убылью населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и падением средней продолжительности жизни. Миграционный прирост, в большинство временных периодов, имеет отрицательное значение.

Численность населения младше трудоспособного возраста на начало 2013 года составляет 20.9% от общей численности, трудоспособного населения – 52.3%, старше трудоспособного – 26.8%.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок определена на основе анализа удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса.

Структура основных градообразующих кадров населённых пунктов муниципального образования Партизанский сельсовет представлена в таблице 10.

Таблица 10

Структура основных градообразующих кадров

№№ п/п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)					Расчетный срок (чел.)	
		2007	2008	2009	2010	2011	2013-2020	2013-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с.Партизанское								

	Сельскохозяйственные организации	94	89	86	78	77	81	88
	В том числе:							
1	ОАО «ПЗ Бурлинский»	94	89	86	78	77	81	88
	Административно-хозяйственные и общественные организации	6						
	В том числе:							
2	Администрация Партизанского сельсовета	6	6	6	6	6	6	6
	Учреждения культурно-бытового обслуживания	3						
	В том числе:							
3	Партизанский СДК	3	3	3	3	3	3	3
	Учебные заведения	8	8	8	8	0	-	-
	В том числе:							
4	МБОУ «Партизанская начальная общеобразовательная школа»	8	8	8	8	0	-	-
5	Обслуживающая группа и население работающее вне населённого пункта					69	70	74
6	АЗС					3	3	3
7	Розничная торговля	7	7	7	7	7	9	10
	Всего:	118	113	110	114	167	172	184
8	Планируемые предприятия и организации					-	3	13
	Итого					167	175	197
с.Гусиная Ляга								
	Сельскохозяйственные организации	127	123	121	120	117	121	128
	В том числе:							
1	ОАО «ПЗ Бурлинский»	127	123	121	120	117	121	128
	Учебные заведения	16	16	16	16	16	16	17
	В том числе:							
2	МБОУ «Гусиноляговская общеобразовательная школа»	16	16	16	16	16	16	17
	Учреждения культурно-бытового обслуживания	4						
	В том числе:							
3	Гусиноляговский СДК	3	3	3	3	3	3	3
4	Библиотека	1	1	1	1	1	1	1
	Учр-я здравоохранения	2						
	В том числе:							
5	ФАП	2	2	2	2	2	2	2
6	Розничная торговля					3	4	4
	Всего:	149	145	143	142	142	147	151
7	Планируемые предприятия						5	10
	Итого						152	165
с.Асямовка								
	Сельскохозяйственные организации	-	-	-	17	16	18	20

	В том числе:							
1	ООО «Агрострой»	-	-	-	17	16	18	20
	Крестьянско-фермерские хозяйства:	2	2	2	2	2	2	3
2	ИП КФХ Романов В.В.	2	2	2	2	2	2	3
	Учреждения культурно-бытового обслуживания	4						
	В том числе:							
3	Асямовский СДК	3	3	3	3	3	3	3
4	Библиотека	1	1	1	1	1	1	1
	Учебные заведения	29	26	25	25	24	24	25
	В том числе:							
5	МБОУ «Асямовская основная общеобразовательная школа»	29	26	25	25	24	24	25
6	Розничная торговля	2	2	2	2	2	2	3
	Всего:	37	34	33	50	48	50	55
7	Планируемые предприятия						3	7
	Итого						53	62
с.Бурлинка								
	Крестьянско-фермерские хозяйства	6	6	6	6	6	9	9
	В том числе:							
1	ИП КФХ Чукаев Д.В.	2	2	2	2	2	3	3
2	ИП КФХ Чукаев Л.В.	2	2	2	2	2	3	3
3	ИП КФХ Чукаев В.Д.	2	2	2	2	2	3	3
	Всего:	6	6	6	6	6	9	9
4	Планируемые предприятия						2	2
	Итого						11	11

Как видно из таблицы, приведённой выше, на первую очередь и расчётный срок потребность в кадрах в сёлах Партизанского сельсовета незначительно увеличивается, по сравнению с современным состоянием.

Таблица 11

Возрастная структура населения по современному состоянию на 1 января 2013 г.

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)										Старше трудоспособного возраста		
		Дошкольники		Школьники		Трудоспособный возраст до 55(60)					Всего	В том числе		
		0-3	4-6	7-15	16-17	Всего	В том числе					На отдыхе	Работающих	
							Работающих	Занятых в домашнем хозяйстве	Обучающихся с отрывом от производства	Инвалиды	Безработные (в том числе студенты)			
с.Партизанское														
Кол.	564	25	17	70	6	295	157	84	23	6	25	151	113	38
%	100	4,4	3,0	12,4	1,1	52,3	27,8	14,9	4,1	1,1	4,4	26,8	20,1	6,7

с.Гусиная Ляга														
Кол.	328	18	18	33	-	182	97	54	15	9	7	77	64	13
%	100	5,5	5,5	10,0	-	55,5	29,6	16,5	4,6	2,7	2,1	23,5	19,5	4,0
с.Асямовка														
Кол.	294	7	6	15	7	170	90	58	13	1	8	89	74	15
%	100	2,4	2,0	5,1	2,4	57,8	30,6	19,7	4,4	0,4	2,7	30,3	25,2	5,1
с.Бурлинка														
Кол.	44	1	-	-	-	26	-	22	2	-	2	17	17	-
%	100	2,3	-	-	-	59,1	-	50	4,55	-	4,55	38,6	38,6	-

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Таблица 12

Возрастная структура населения на 1 очередь и расчётный срок.

Возрастные группы	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения (%)		
	Существующее положение начало 2013 г.	Первая очередь 2013-2020 гг.	Расчётный срок 2013-2032гг.
1	2	3	4
с.Партизанское			
Дошкольники 0-3	4,4	4,6	4,8
Дошкольники 4-6	3,0	3,1	3,2
Школьники 7-15	12,4	12,5	12,6
Трудоспособный возраст 16-55(59)	53,4	53,6	54,4
в том числе:			
Школьники 16-17	1,1	1,2	1,4
Работающие	27,8	28,3	29,2
Занятые в домашнем хозяйстве	14,9	14,9	14,7
Обучающиеся с отрывом от производства	4,1	4,6	5,8
Инвалиды	1,1	1,0	1,0
Безработные (в том числе студенты)	4,4	3,6	3,3
Старше трудоспособного возраста (60 и старше)	26,8	26,2	25,0
В том числе:			
Работающих	20,1	20,1	21
На отдыхе	6,7	6,1	4,0
Итого:	100	100	100
с.Гусиная Ляга			
Дошкольники 0-3	5,5	5,7	5,9
Дошкольники 4-6	5,5	5,6	5,7
Школьники 7-15	10,0	10,1	10,2
Трудоспособный возраст 16-55(59)	55,5	55,7	58,3
в том числе:			
Школьники 16-17	-	0,2	1,0
Работающие	29,6	30,1	32,5
Занятые в домашнем хозяйстве	16,5	16,5	16,1

Возрастные группы	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения (%)		
	Существующее положение начало 2013 г.	Первая очередь 2013-2020 гг.	Расчётный срок 2013-2032гг.
Обучающиеся с отрывом от производства	4,6	5,1	5,5
Инвалиды	2,7	2,6	2,6
Безработные (в том числе студенты)	2,1	1,2	0,6
Старше трудоспособного возраста (60 и старше)	23,5	22,9	19,9
В том числе:			
Работающих	19,5	19,5	19,5
На отдыхе	4,0	3,4	0,4
Итого:	100	100	100
с.Асямовка			
Дошкольники 0-3	2,4	2,5	2,8
Дошкольники 4-6	2,0	2,1	2,2
Школьники 7-15	5,1	5,2	5,3
Трудоспособный возраст 16-55(59)	60,2	61,7	63,0
в том числе:			
Школьники 16-17	2,4	2,5	3,0
Работающие	30,6	32,4	33,8
Занятые в домашнем хозяйстве	19,7	18,9	18,5
Обучающиеся с отрывом от производства	4,4	4,9	5,3
Инвалиды	0,4	0,4	0,4
Безработные (в том числе студенты)	2,7	2,6	2,0
Старше трудоспособного возраста (60 и старше)	30,3	28,5	26,7
В том числе:			
Работающих	25,2	25,2	25,2
На отдыхе	5,1	3,3	1,5
Итого:			
с.Бурлинка			
Дошкольники 0-3	2,3	2,4	2,7
Дошкольники 4-6	-	-	-
Школьники 7-15	-	-	-
Трудоспособный возраст 16-55(59)	59,1	60,8	61,9
в том числе:			
Школьники 16-17	-	-	-
Работающие	-	-	-
Занятые в домашнем хозяйстве	50	50	50,0
Обучающиеся с отрывом от производства	4,55	6,8	7,9
Инвалиды			
Безработные (в том числе студенты)	4,55	4,0	4,0
Старше трудоспособного возраста (60 и старше)	38,6	36,8	35,4
В том числе:			
Работающих	-	-	-
На отдыхе	38,6	36,8	35,4
Итого:			

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена по формулам:

$$N_{п} = \frac{A_{п} \times 100}{T_{п} - a_{п} - B_{п} - П_{п} + M_{п} - Б_{п} - P_{п}} ;$$

$$N_{р} = \frac{A_{р} \times 100}{T_{р} - a_{р} - B_{р} - П_{р} + M_{р} - Б_{р} - P_{р}} ;$$

Где: $N_{п}$ и $N_{р}$ – численность населения на первую очередь и расчётный срок, чел;

$A_{п}$ и $A_{р}$ – абсолютная численность градообразующих кадров на первую очередь и расчётный срок, чел;

$T_{п}$ и $T_{р}$ – удельный вес населения в трудоспособном возрасте на первую очередь и расчётный срок, % ;

$a_{п}$ и $a_{р}$ – удельные веса занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте;

$B_{п}$ и $B_{р}$ – удельные веса учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства;

$П_{п}$ и $П_{р}$ – удельные веса неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте;

$M_{п}$ и $M_{р}$ – удельные веса работающих пенсионеров;

$Б_{п}$ и $Б_{р}$ – удельные веса обслуживающей группы населения;

$P_{п}$ и $P_{р}$ – удельные веса безработных.

село Партизанское

Численность населения на первую очередь и расчётный срок в селе Партизанское составит:

$$N_{п} = \frac{175 \times 100}{53,6 - 14,9 - 4,6 - 1,0 + 20,1 - 19,4 - 3,6} = 580 \text{ чел.}$$

$$N_{р} = \frac{197 \times 100}{55,4 - 14,7 - 5,8 - 1,0 + 22 - 19,8 - 3,3} = 600 \text{ чел.}$$

Всего численность населения в селе Партизанское составит 580 человек на первую очередь и 600 человек на расчётный срок соответственно.

В течение расчетного срока следует ожидать увеличение общей численности населения в с.Партизанское примерно на 6,3 % по сравнению с исходным 2012.

Прирост населения предполагается за счёт эффекта от проводимой государством демографической политики, также учитывая, что с.Партизанское имеет развитое производство и непосредственное соседство территориальных границ с районным центром, возможна миграция на его территорию жителей других населённых пунктов района. Данная ситуация также способствует увеличению численности населения.

С учетом проведённого анализа: численность населения в селе Гусиная Ляга составит 335 человек на первую очередь и 350 человек на расчётный срок, численность населения в селе

Асямовка составит 310 человек на первую очередь и 320 человек на расчётный срок, численность населения в селе Бурлинка составит 46 человека на первую очередь и 50 человек на расчётный срок. Прирост населения в данных населённых пунктах предполагается за счёт эффекта от проводимой государством демографической политики.

2.6 СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.6.1 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Площадь территории в границах муниципального образования Партизанский сельсовет, по состоянию на 1 января 2012 года, составляет 42829 га. Анализ распределения земель по категориям представлен в таблице 13.

Таблица 13

Состав земель по категориям

Категории земель	Удельный вес, %	Площадь, га
1	2	3
Земли сельхозназначения, в том числе:	95,3	40816
-сельскохозяйственные угодья	86,47	37034
-лесные насаждения	0,01	5
-древесно-кустарниковая растительность	2,57	1101
-под водными объектами, болотами	2,26	968
-под дорогами	0,52	221
-под застройкой	0,44	189
-прочие земли	3,03	1298
Земли населенных пунктов, в том числе:	0,5	210
- с. Партизанское	0,15	63
- с. Гусиная Ляга	0,18	75
- с. Асямовка	0,13	56
- с. Бурлинка	0,04	16
Земли промышленности, энергетики	0,88	379
Земли транспорта	1,08	463
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	-	-
- рекреационного назначения	-	-
Земли запаса	0,04	15
Земли лесного фонда	1,35	580
Земли водного фонда	0,85	366
Итого по сельсовету:	100	42829

Таблица 14

Структура землепользования

Наименование категорий землепользователей	Количество землепользователей	Земельный фонд, га
1	2	3
Прочие предприятия	5	32045
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1	1316
Индивидуальные предприниматели	2	997

Земли для ЛПХ	5	373
Земли для выпаса скота и сенокошения		3252
Собственники земельных участков	14	2424
Фонд перераспределения		всего 5457 неисп.409
В собственности граждан		6354
В собственности юридических лиц		1824
В государственной и муниципальной собственности		34651

2.6.2 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Планировочная структура территории образования эволюционно predetermined этапами градостроительного формирования Алтайского региона.

Наиболее значимый момент – присоединение Сибири к Российскому государству. Присоединение повлияло на градостроительное развитие Сибири и, в частности ее юго-восточной части, представляемой ныне Алтайским регионом. В XVII-XVIII вв. здесь начинает складываться система стабильных населенных мест. Расселение не имело строгой географической закономерности, заселялись наиболее благоприятные для жизнедеятельности и сельскохозяйственного использования земли.

Освоение территории происходило путем создания временных и постоянных мест проживания. Поселенческая инфраструктура Бурлинского района на протяжении XVIII-XX вв. постоянно менялась, тенденции ее развития отражали общие для Алтайского края периоды взлета и падения. В начале XX века процесс формирования системы расселения района происходил на гребне новой волны заселения, что объясняется, прежде всего, увеличением интенсивности крестьянского переселенческого движения на Алтае, организацией колхозов, совхозов и машинно-тракторных станций. Бурлинский район Алтайского края был образован в 1925 году. Советский период в заселении территории района ознаменовал появление наибольшего числа поселений, которые возникали повсеместно, и особенно, в связи с освоением его окраинных и приграничных участков. Таким образом, планировочная структура района определилась как тяготеющая к наиболее благоприятным и исторически сложившимся местам освоения и развития хозяйственной деятельности.

Партизанский сельсовет с центром в с.Партизанское образован Решением АКИК №48 от 16.02.68 г.

Законом Алтайского края от 02.01.2011г. №5-ЗС «О преобразовании муниципальных и административно-территориальных образований Асямовский сельсовет Бурлинского района Алтайского края и Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края», принятым постановлением АКЗС от 24.12.2010г. №676, территория Асямовского сельсовета объединилась с территорией Партизанского сельсовета (в новую объединённую территорию вошли населённые пункты с.Партизанское (центр), с.Гусиная Ляга, с.Бурлинка, с.Асямовка) .

село Партизанское

Село Партизанское расположено практически в центральной части Партизанского сельсовета. С западной стороны с. Партизанское имеет общую границу с селом Бурла. С востока территория села ограничена автомобильной дорогой регионального значения V категории Бурла-Новопесчанское-Устьянка-Подсосново-Нововознесенка.

Территория села застроена в основном индивидуальными жилыми домами с большими приусадебными участками (до 0.45 га).

Структурный каркас с.Партизанское формируется основной улицей Комсомольской . В центральной части села имеется секционная застройка представленная многоквартирными домами, а также общественные здания построенные, в большинстве, в 70 годы. В составе общественно делового центра (пересечение улиц Целинная, Комсомольская, Жуковского сложились административно-деловая зона, зона социально-бытового, торгового, учебно - образовательного, культурно – досугового назначения. Зона спортивного назначения расположена по ул.60 лет Октября на данный момент зона представлена не действующей спортивной площадкой. Общественный центр имеет хорошо сформированную дорожную сеть, обеспечивающую его связь с другими частями села. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: Столовая, клуб, детский сад (реконструкция из здания школы), два магазина продовольственных и непродовольственных товаров, баня (необходима реконструкция).

Размещение производственных объектов сложилось в юго-восточной части населённого пункта: Машинотранспортная мастерская. Также производственные объекты расположены к востоку за границей населённого пункта – нефтебаза, и к северо-востоку от границы населённого пункта – станция сельхозмашин. К северо-востоку от границы села расположена АЗС, в северо-восточной части населённого пункта находится станция техобслуживания.

Связь с селами муниципального образования осуществляется автомобильными дорогами. Движение грузового транспорта осуществляется по объездной дороге, проходящей по восточной границе населённого пункта.

На расстоянии 250 м от населённого пункта располагается полигон (не удовлетворяющий требованиям СанПиН). На расстоянии 2 км к северо-востоку от села расположено поле фильтрации.

село Гусиная Ляга

Село Гусиная Ляга расположено в 6 км к северо-востоку от с.Партизанское. Структурный каркас формируется улицей Кирова. Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге проходящей с юга от границы населённого пункта (распадающейся на несколько векторов дорог идущих по территории села). Жилая зона состоит из одноэтажной застройки невысокой плотности. Общественный центр имеет хорошо сформированную

дорожную сеть, обеспечивающую его связь с другими частями села. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: клуб, общеобразовательная школа, начальная школа, ФАП, баня (требующая реконструкции), магазин продовольственных и непродовольственных товаров. В переулке Школьный размещается обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Размещение производственных объектов сложилось на севере и юго-востоке села. Непосредственно в селитебной зоне находятся: станция сельхоз машин, объекты транспорта (гаражи). За границей населённого пункта, с северной стороны, расположена молочная ферма (нарушает требования СанПиН).

Связь с другими населёнными пунктами района осуществляется автомобильными дорогами.

В юго-восточной части в границах населённого пункта расположено кладбище. Новое строительство ведется за счет реконструкции, уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий в границах села.

село Асямовка

Село Асямовка расположено на расстоянии 11 км к юго-востоку от с.Партизанское.

Структурный каркас формируется улицей Титова. Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге проходящей с запада на территорию населённого пункта. Жилая зона состоит из одноэтажной застройки невысокой плотности. Клетка кварталов прямоугольная. Общественный центр имеет хорошо сформированную дорожную сеть, обеспечивающую его связь с другими частями села. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: дом культуры, библиотека, школа, ФАП, почта, столовая, 2 магазина продовольственных и непродовольственных товаров. Также на ул.Титова находится: Обелиск воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.); Братская могила борцов за Советскую власть.

Размещение производственных объектов сложилось на юге и юго-востоке села. Непосредственно в селитебной зоне находятся: молочная ферма (не соответствует требованиям СанПин), объекты складского сектора (размещение территории не соответствует требованиям СанПин), склад сена, мельница. За границей населённого пункта, с юго-восточной стороны, расположена производственная территория ООО «Агрострой» (нарушает требования СанПиН).

Связь с другими населёнными пунктами района осуществляется автомобильными дорогами.

К северо-востоку от границы населённого пункта на расстоянии 80 метров расположено действующее кладбище. В северо-западной и юго-восточной частях, от границы населённого пункта, расположены объекты инженерной инфраструктуры - водохранилища.

Новое строительство ведется за счет реконструкции, уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий в границах села.

село Бурлинка

Село Бурлинка расположено на расстоянии 18,4 км к юго-востоку от с.Партизанское.

Структурный каркас формируется улицей Титова. Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге проходящей с запада на территорию населённого пункта. Жилая зона состоит из одноэтажной застройки невысокой плотности. Клетка кварталов прямоугольная. Общественный центр имеет хорошо сформированную дорожную сеть, обеспечивающую его связь с другими частями села. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: дом культуры, библиотека, школа, ФАП, почта, столовая, 2 магазина продовольственных и непродовольственных товаров. Также на ул.Титова находится: Обелиск воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.); Братская могила борцов за Советскую власть.

Размещение производственных объектов сложилось на юге и юго-востоке села. Непосредственно в селитебной зоне находятся: молочная ферма (не соответствует требованиям СанПин), объекты складского сектора (размещение территории не соответствует требованиям СанПин), склад сена, мельница. За границей населённого пункта, с юго-восточной стороны, расположена станция сельхозтехники (нарушает требования СанПиН).

Связь с другими населёнными пунктами района осуществляется автомобильными дорогами.

К северо-востоку от границы населённого пункта на расстоянии 80 метров расположено действующее кладбище. В северо-западной и юго-восточной частях, от границы населённого пункта, расположены объекты инженерной инфраструктуры - водохранилища.

Новое строительство ведется за счет реконструкции, уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий в границах села.

2.6.3 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА И ЖИЛОЙ ФОНД

Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,

– формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда населенного пункта с.Партизанское на начало 2012 г. составляет порядка 11911,85 кв.м. При численности в 564 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 21,1 кв. м на 1 человека, что выше нормативного значения на 3,1 кв. м на человека.

Основная доля существующего жилищного фонда представлена домами усадебного типа и составляет порядка 81,9 % от общей площади жилищного фонда. Менее значительную долю в структуре существующего жилищного фонда занимают дома секционного типа (малоэтажная жилая застройка) – 18,1 %.

Суммарная общая площадь жилищного фонда села с. Гусиная Ляга на начало 2012 г. составляет порядка 6683,61 кв.м. При численности в 328 человека средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 20,4 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 2,4 кв.м на человека. Весь жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением.

Суммарная общая площадь жилищного фонда села с.Асямовка на начало 2012 г. составляет порядка 6283,7 кв. м. При численности в 294 человека средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 21,4 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 3,4 кв.м на человека. Весь жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением.

Суммарная общая площадь жилищного фонда села с.Бурлинка на начало 2012 г. составляет порядка 693,6 кв. м. При численности в 44 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 15,8 кв.м. на 1 человека, что ниже нормативного значения на 2,2 кв.м на человека. Весь жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением.

Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице 15,16.

Таблица 15

Характеристика существующего жилищного фонда с. Партизанское, с.Гусиная Ляга, с.Асямовка, с.Бурлинка.

Наименование домов	Жилой фонд (м ²) с физическим износом / количество домов			Всего существующий жилой фонд, м ²
	До 40%	40-60%	Свыше 60%	
с.Партизанское				
Дома секционного типа				
-частные	708,5 / 4	1446,4/5	-	2154,9
Всего:	708,5 / 4	1446,4/5	-	2154,9
Дома усадебного типа				
-частные	8291,68 / 64	1465,27/ 16	-	9756,95
Всего:	8291,68 / 64	1465,27/ 16	-	9756,95
Итого по поселению:	9000,18 /68	2911,67 / 21	-	11911,85

с.Гусиная Ляга				
Дома усадебного типа				
-частные	4574,01 / 42	2009,6 / 37	-	6683,61
Итого по поселению:	4574,01 / 42	2009,6 / 37	-	6683,61
с.Асямовка				
Дома усадебного типа				
-частные	4081,5 / 38	2202,2 / 31	-	6283,7
Итого по поселению:	4081,5 / 38	2202,2 / 31	-	6283,7
с.Бурлинка				
Дома усадебного типа				
-частные	420,6 / 5	273,0 / 5	-	693,6
Итого по поселению:	420,6 / 5	273,0 / 5	-	693,6

На территории Партизанского сельсовета жилищного фонда, признанного в установленном порядке ветхим, не имеется.

Таблица 16

Характеристика существующего жилищного фонда с.Партизанское, с.Гусиная Ляга, с.Асямовка, с.Бурлинка

Вид застройки	Всего			действующий		
	S _{общ} , кв.м.	%	шт.	S _{общ} , кв.м.	%	шт.
с.Партизанское						
Усадебная застройка						
в т.ч.: одноквартирные	1584,1	13,3	18	1584,1	13,3	18
двухквартирные	8172,85	68,6	62	8172,85	68,6	62
Секционная застройка						
в т.ч.: многоквартир., 1 этажн.	948,5	8	6	948,5	8	6
многокварт., 2-х этажн.	1206,4	10,1	3	1206,4	10,1	3
Итого	11911,85	100	89	11911,85	100	89
с.Гусиная Ляга						
Усадебная застройка						
в т.ч.: одноквартирные	2199,3	32,9	40	2199,3	32,9	40
двухквартирные	4484,31	67,1	39	4484,31	67,1	39
Итого	6683,61	100	79	6683,61	100	79
с. Асямовка						
Усадебная застройка						
в т.ч.: одноквартирные	2229,5	35,5	36	2229,5	35,5	36
двухквартирные	4054,2	64,5	33	4054,2	64,5	33
Итого	6283,7	100	69	6283,7	100	69
с.Бурлинка						
Усадебная застройка						
в т.ч.: одноквартирные	318,0	45,8	6	318,0	45,8	6
двухквартирные	375,6	54,2	4	375,6	54,2	4
Итого	693,6	100	10	693,6	100	10

В санитарно-защитной зоне производственных предприятий, находящихся на территории с.Партизанское, Асямовка, Гусиная Ляга располагается существующая жилая застройка, что является нарушением действующих санитарных норм и правил.

Таблица 17

Темпы жилищного строительства в год.

Инвестиции в жилищное строительство в год

Годы	2007	2008	2009	2010	2011
с.Партизанское					
Жилищное Строительство м ² / тыс.руб	-	-	-	113,7 / 1705,5	82,6 / 1239

Как видно из таблицы, строительство жилья ведётся в селе Партизанское незначительными темпами. В сёлах: Гусиная Ляга, Асямовка, Бурлинка строительство нового жилья за последние годы не осуществлялось.

Расчёт необходимой общей площади жилого фонда МО Партизанский сельсовет на первую очередь и расчётный срок выполнен исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека, и приведён в таблице 18.

Таблица 18

Расчет объемов жилищного строительства.

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.12 г.	Первая очередь 2013-2020 гг.	Расчётный срок 2013-2032 гг.
с.Партизанское				
Население	чел	564	580	600
коэффициент семейности		3	3	3,2
Убыль жилого фонда -снос из СЗЗ -ветхие	дом/м ²	-	-	4/288
Сохраняемый жилой фонд -усадебный -секционный	дом/м ²	80 / 9756,95 9 / 2154,9	80 / 9756,95 9 / 2154,9	76/9468,95 9/2154,9
Проектируемый жилой фонд -усадебный (строительство)	дом/м ²	-	5 / 344	15 / 1080
Проектируемый жилой фонд -усадебный (с учётом строительства и реконструкции)	м ²	-	558,15	1576,15
Общая площадь жилого фонда	м ²	11911,85	12470	13200
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	21,1	21,5	22
Норма отвода участка на	м ²	2000	2000	2000

1 домохозяйина				
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	89	94	100
Необходимая территория усадебной застройки	га	-	1,0	3,0 (в том числе 2-я очередь 2,0)
с.Гусиная Ляга				
Население	чел	328	335	350
Расчетный коэффициент семейности		3	3	3,2
Сохраняемый жилой фонд -усадебный	дом/м ²	79 / 6683,61	79 / 6683,61	79 / 6683,61
Проектируемый жилой фонд (с учётом строительства)	дом/м ²	-	2 / 144,2	7 / 462
Проектируемый жилой фонд (с учётом строительства и реконструкции)	м ²	-	217,4	666,4
Общая площадь жилого фонда	м ²	6683,61	6901	7350
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	20,4	20,6	21
Норма отвода участка на 1 домохозяйина	м ²	2000	2000	2000
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	79	81	85
Территория застройки -усадебной	га	-	0,4	1,4 (в том числе 2-я очередь 1,0)
с.Асямовка				
Население	чел	294	310	320
Расчетный коэффициент семейности		3,2	3,2	3,2
Сохраняемый жилой фонд -усадебный	дом/м ²	69 / 6283,7	69 / 6283,7	69 / 6283,7
Проектируемый жилой фонд (с учётом строительства)	дом/м ²	-	5 / 346	8 / 562
Проектируемый жилой фонд (с учётом строительства и реконструкции) -усадебный	м ²	-	413	628,3
Общая площадь жилого фонда	м ²	6283,7	6696	6912
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	21,4	21,6	21,6
Норма отвода участка на 1 домохозяйина	м ²	2000	2000	2000

Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	69	74	77
Территория застройки -усадебной	га	-	1,0	1,6 (в том числе 2-я очередь 0,6)
с.Бурлинка				
Население	чел	44	46	50
Расчетный коэффициент семейности	чел	3,4	3,4	3,4
Сохраняемый жилой фонд -усадебный	дом/м ²	10/ 693,6	10/ 693,6	10/ 693,6
Проектируемый жилой фонд -усадебный (строительство)	дом/м ²		1 / 40	2 / 108
Проектируемый жилой фонд (с учётом строительства и реконструкции) -усадебный	м ²	-	89	206,4
Общая площадь жилого фонда	м ²	693,6	782	900
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	15,8	17	18
Норма отвода участка на 1 домохозяйина	м ²	2000	2000	2000
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	10	11	12
Территория застройки -усадебной	га	-	0,2	0,4 (в том числе 2-я очередь 0,2)

2.6.4 СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время сельсовет располагает рядом социальных и культурно-бытовых объектов обеспечивающих первоочередные потребности жителей, см. таблицу 19.

Характеристика объектов социальной, культурной, бытовой сферы по состоянию на 01.01.2012 г.

Таблица 19

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано) / реал. посещаемость	Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
с.Партизанское												
1	СДК	ул.Жуковского	3	120	50	кирпич	1	отдельное	243,3	1960	специальное	по назначению
2	СТО	ул.Комсомольская	4	2	2	кирпич	1	отдельное	60	2007	специальное	по назначению
3	Столовая	ул.Целинная	2	50	-	кирпич	1	отдельное	604,8	1964	специальное	по назначению
4	Административное здание	ул. Комсомольская	50	-	-	кирпич	2	отдельное	587,6	1976	специальное	по назначению
5	Магазин ПО «Партизанское»	ул.Комсомольская 126	4			кирпич	1	отдельное	595,0	1992	специальное/ 40%	по назначению
									153			
6	Магазин ООО «Визит»	ул.Комсомольская 126/в	3			кирпич	1	отдельное	193,3	2005	специальное/ 20%	по назначению
									84,6			
	Всего:											
	Торговых площадей, м ²							237,6				
	Посадочных мест в предприятиях общественного питания							50				
	Посадочных мест в клубе							120				
с.Гусинная Ляга												
1	СДК	пер.Школьный	3	120	50	кирпич	1	отдельное	357,5	1974	специальное	по назначению
2	школа	пер.Школьный	16	100	-	кирпич	1	отдельное	273,3	1960	специальное	по назначению
						кирпич	1	отдельное	70,1	1976	специальное	
3	Баня	ул.Молодёжная	-	-	-	кирпич	1	отдельное	-	1975	специальное	реконструкция
4	Магазин ПО «Партизанского коопторг»	ул.Кирова, 22	2			кирпич	1	отдельное	143,9	1975	специальное/ 40%	по назначению
									49,9			
5	ФАП, начальная школа	пер.Школьный				кирпич	1					по назначению

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость	Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Всего:											
	Торговых площадей, м ²				49,9							
	Посадочных мест в клубе				120							
	В школе число мест				100							
с.Асямовка												
1	Магазин и/п Горзий С.А.	ул.Школьная, 42/2	2	-	-	кирпич	1	отдельное	62,6 13,0	1975	приспособленное/ 40%	по назначению
2	Магазин	ул. Титова	-	-	-	кирпич	1	отдельное	145 45		приспособленное	по назначению
3	СДК, библиотека	ул.Титова	4	150	75				357,5	1974	специальное	по назначению
4	Административное здание	ул.Титова	-	-	-	кирпич	1	отдельное	53,5	1959	специальное	по назначению
5	ФАП	ул.Титова		-	-	кирпич	1	отдельное	40,0	1978	специальное	по назначению
6	Школа	ул.Школьная	24	120	-	кирпич	1	отдельное	-	1962	специальное	по назначению
7	Почта, АТС	ул.Титова	-	-	-	кирпич	1	отдельное	30	1985	специальное	по назначению
8	Столовая	ул.Титова	-	-	30	кирпич	1	отдельное	60	1985	специальное	реконструкция
	Всего:											
	Торговых площадей, м ²				58							
	В школе число мест				120							
	Посадочных мест в клубе				150							
	Посадочных мест в предприятиях общественного питания				30							

В селе Бурлинка объекты социальной и культурно-бытовой сферы отсутствуют.

Расчет вместимости (емкости) зданий культурно-бытового назначения произведен по нормам приложения к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края и приведен в таблице 20.

Таблица 20

Вместимость зданий культурно-бытового назначения

№ п/п	наименование	Ед.измер.	Существующее положение	Норматив на 1000 жителей	Расчётная потребность	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
с.Партизанское						
1	Детский сад	мест	-	30 мест на 1 тыс. жителей	18	40
2	Магазины	м ² торговый зал	237,6	434	261	24
3	Предприятия общественного питания	Посадочных мест	50	20 мест	12	-
4	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	4 рабочих места	2	2
5	Физкультурно-спортивные сооружения	объект	-	по заданию на проектирование не менее 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел.	0,7 га 1 объект	0,7 га 1 объект
6	Дом культуры	мест	120	190 мест.	114	-
7	Баня	мест	-	7	5	5
8	Гостиница	мест	-	6	4	4
с.Гусиная Ляга						
1	ФАП	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
2	Магазины	м ² торговый зал	49,9	434	152	102
3	Отделение связи	объект	-	по заданию на проектирование	1	1
4	стадион	объект	-	по заданию на проектирование не менее 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел.	1 объект	1 объект
5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	4 рабочих мест	2	2
6	Дом культуры	мест	120	190 мест	67	-
7	Баня	мест	-	7	3	3
8	Школа	мест	120	100% детей (I-IX классы) и 75% детей (X-XI классы)	33	-
9	Предприятия общественного питания	Посадочных мест		20 мест	7	7

с.Асямовка						
1	ФАП	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
2	Школа	мест	120	100% детей (I-IX классы) и 75% детей (X-XI классы)	20	-
3	Магазины	м ² торговый зал	58.0	434	135	77
4	Отделение связи	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
5	стадион	объект	-	по заданию на проектирование	1	1
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	4 рабочих мест	2	2
7	Дом культуры	мест	150	190 мест	60	-
8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	30	20 мест	6	-
с.Бурлинка						
1	Магазины	м ² торговый зал	-	434	22	22
2	Отделение связи	объект	-	по заданию на проектирование	1	1
3	ФАП	объект	-	по заданию на проектирование	1	1

Таблица 21

Объекты образования

Наименование	Ед.изм.	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
с.Партизанское							
Число школ	ед.	1	1	1	1	1	1
Число учащихся	чел.	30	28	23	21	9	8
Число детских дошкольных учреждений	ед.	-	-	-	-	-	1
Обеспеченность местами в постоянных дошкольных учреждениях	мест	-	-	-	-	-	-
Численность детей в возрасте 0-6 лет	чел.	19	26	29	35	36	37
с.Гусиная Ляга							
Число школ	ед.	1	1	1	1	1	1
Число учащихся	чел.	35	32	29	28	30	29

Число детских дошкольных учреждений	ед.	-	-	-	-	-	-
Численность детей в возрасте 0-6 лет	чел.	35	37	38	40	35	35
с.Асямовка							
Число школ	ед.	1	1	1	1	1	1
Число учащихся	чел.	44	44	38	35	33	30
Число детских дошкольных учреждений	ед.	-	-	-	-	-	-
Численность детей в возрасте 0-6 лет	чел.	24	23	21	23	17	16

В селе Бурлинка детские школьные и дошкольные учреждения отсутствуют.

Проектная вместимость действующих школ удовлетворяет расчетную потребность сельсовета в школьных местах на расчетный срок до 2032 года.

Школа села Партизанское в 2013г. будет реконструирована под детский сад (на 40 мест), дети школьного возраста будут обучаться в Бурлинской школе.

Доля молодых специалистов в школах недостаточна. Наблюдается сокращение числа учителей в школах.

Необходимо обновление материально- технической и учебной базы школ. Спортивное оснащение и оборудование стадиона также изношено и требует реконструкции. Необходимо оказание муниципальной поддержки развитию физической культуры и спорта.

Таблица 22

Объекты здравоохранения

Наименование показателей	Ед.изм.	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
с.Гусиная Ляга							
Численность лечебных учреждений (ФАП)	ед.	1	1	1	1	1	1
Число больничных коек	ед.	-	-	-	-	-	-
с.Асямовка							
Численность лечебных учреждений (ФАП)	ед.	1	1	1	1	1	1
Число больничных коек	ед.	-	-	-	-	-	-

В населённом пункте с.Бурлинка на сегодняшний момент лечебные учреждения отсутствуют.

Жители села Партизанское пользуются лечебными учреждениями с.Бурла, Проектная вместимость действующих объектов здравоохранения с.Бурла удовлетворяет потребность Партизанского и Бурлинского сельсоветов в медицинском обслуживании на расчетный срок до 2032 года.

В здравоохранении происходит снижение обеспеченности медицинским персоналом. Затруднен доступ для населения из близлежащих поселений к квалифицированному первичному медицинскому обслуживанию.

Таблица 23

Объекты культурного назначения.

Наименование показателей	Ед.изм.	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
с.Партизанское							
Библиотеки	ед.	1	1	1	1	1	1
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	2	2	1	1	1	1
с.Гусиная Ляга							
Библиотеки	ед.	1	1	1	1	1	1
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	2	2	2	2	2	1
с.Асямовка							
Библиотеки	ед.	1	1	1	1	1	1
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	1	1	1	1	1	1
с.Бурлинка							
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	1	1	1	1	1	1

На 1 января 2012 г. торговая площадь магазинов в с.Партизанское составляет 237,6 м², в с.Гусиная Ляга 49,9 м², с.Асямовка 13,0 м². Уровень обеспеченности населения торговой площадью в 2012 году не удовлетворяет потребностям населения. Существует потребность в торговых площадях.

2.6.5 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Общая площадь производственных и коммунально-складских площадок, выделенных на чертеже опорных планов (в границах населённых пунктов): с.Партизанское 10,55 га, с.Гусиная Ляга 4,4 га, с.Асямовка 31,98 га.(таблица 24).

Таблица 24

Данные о территориях производственных и коммунально-складских предприятий села и объектах сельскохозяйственного производства по классам санитарной вредности

№ на плане	Наименование производственных к коммунально-складских предприятий	Площадь территории (га)		Норматив СанПиН	
		существующая	проект	класс sanit. вредности	СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6
с.Партизанское					
I	МТМ	10,55	9,32	V	50
II	Нефтебаза за гр.н.п.	0,87	0,87	IV	100
III	Стоянка сельхозмашин за гр.н.п.	5,35	5,35	IV	100

с.Гусиная Ляга					
I	Станция сельхозмашин	4,4	4,2	IV	100
II	Молочная ферма за гр. н.п.	11,4	14,4	III	300
с.Асямовка					
I	Молочная ферма в гр.н.п. за гр. н.п.	18,5 1,91	21,1	III	300
II	Складской сектор	4,26	3,03	V	50
III	Станция сельхозтехники в гр. н.п. за гр. н.п.	1,29 9,26	10,62	IV	100
IV	Склад сена в гр.н.п. за гр. н.п.	7,81	7,78	V	50
V	Мельница	0,12	0,13	-	-

В с.Гусиная Ляга требуется перенос производственной площади Молочной фермы, неудовлетворяющей требованиям СанПиН.

В с.Асямовка требуется частичный перенос производственной площади Молочной фермы, неудовлетворяющей требованиям СанПиН.

В с.Бурлинка объекты производственной сферы отсутствуют.

2.6.6 РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Система озеленения с.Партизанское представлена в основном усадебными территориями а также зелёными насаждениями ограниченного пользования (зелёные насаждения территории детского сада) создают единую систему озеленения села.

В с.Гусиная Ляга зелёными насаждениями общего пользования занято 1,58 га, в с.Асямовка – 1,97 га.

2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Внешний транспорт

С Барнаулом, Славгородом и другими городами и районами края и Новосибирской области Партизанский сельсовет связан автомобильными дорогами и железной дорогой. По территории Партизанского сельсовета проходят автотрассы регионального значения: «Змеиногорск-Рубцовск-Волчиха-Михайловка-Ключи-Славгород-Карасук»(IV-V эксплуатационная категория), «Бурла-Новопесчаное-Устьянка-Подсосново-Хабары» (V эксплуатационная территория), и «Западно-Сибирская» железная дорога. Ремонт и содержание автомобильных дорог и сооружений осуществляет государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края «Бурлинское дорожно-строительное управление». Пассажирские перевозки осуществляются автобусами принадлежащими ОАО ПР «Бурлинский» находящимся на территории Партизанского сельсовета.

2.7.2 Улично-дорожная сеть.

Транспортная инфраструктура населённых пунктов представлена сетью территориальных автомобильных дорог.

село Партизанское

Большая часть основных улиц и дорог с. Партизанское выполнена в капитальном исполнении. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 25.

Таблица 25

Показатели существующей улично-дорожной сети с. Партизанское

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Протяженность, км
с.Партизанское			
1	Асфальтобетонное	4200	1,2
2	Грунтовое	2625	0,75

Основные транспортные потоки распределяются по улице Комсомольская. Средняя ширина проезжей части основной и второстепенных поселковых улиц с асфальто-бетонным покрытием – 6 - 7 м. Ширина улиц колеблется от 25 м до 18 м.

Для обслуживания населения в с. Партизанское, имеется 1 автозаправочная станции и 1 станции технического обслуживания. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется в индивидуальных гаражах, а также на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание транспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

село Гусиная Ляга

Большинство улиц и дорог в с. Гусиная Ляга являются грунтовыми. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 26.

Согласно опорному плану территория объектов транспортной инфраструктуры составляет 0,21га (гаражи). Главные транспортные потоки происходят по улице Кирова. Основные транспортные потоки проходят также по улицам: Западная и Молодёжная.

Таблица 26

Показатели существующей улично-дорожной сети с. Гусиная Ляга

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Протяженность, км
с.Гусиная Ляга			
1	Асфальтобетонное	4550	1,3
2	Грунтовое	10150	2,9

село Асямовка

Большинство улиц и дорог в с. Асямовка являются грунтовыми. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 27

Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Главные транспортные потоки происходят по улице Титова. Основные транспортные потоки проходят также по улицам Школьная и Северная.

Таблица 27

Показатели существующей улично-дорожной сети с. Асямовка

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Протяженность, км
с.Асямовка			
1	Асфальтобетонное	5950	1,7
2	Грунтовое	7175	2,05

село Бурлинка

Село Бурлинка не имеет регулярного автобусного сообщения с другими населёнными пунктами района.

Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 28.

Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Главные транспортные потоки происходят по улице Степной.

Таблица 28

Показатели существующей улично-дорожной сети с. Бурлинка

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Протяженность, км
с.Бурлинка			
2	Грунтовое	2800	0,8

Большая часть улично-дорожной сети, в населённых пунктах Партизанского сельсовета, находится в удовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

село Партизанское

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды. Контроль качества подземных вод осуществляется Славгородским ТО ТУ Роспотребнадзора и ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав

потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю, путем отбора проб подземных вод. Пробы направляются на бактериологический, химический и радиологический анализы.

– Скважина № 353/1. Глубина скважины 760 м. Дебет 90 м³/ч. Обсадная труба диаметром 273 мм в интервале от 0 до 22 м. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 8-25-100. Год бурения 1983. Над скважиной сооружен бетонный павильон, устье загерметизировано оголовком, пьезометра нет, водомерного счетчика нет, отвод для проб воды имеется, патрубка для замера дебита воды объемом нет. Фильтр перфорированный. Установлена автоматика для автоматического подъема воды. По заключению ЦГСЭН качество добываемой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 к питьевой воде. От поверхностного загрязнения водоносный горизонт, вскрытый скважины защищен. По строительным откачкам потенциальные возможности скважины 560 м³/сут. Потребность по скважине в настоящее время составляет 16,25 м³ воды в сутки, что составляет 14% от потенциальной возможности скважины. Первый пояс зоны санитарной защиты скважины составляет 60х75м, второй и третий поясам санитарной охраны определены в соответствии с п.п.2.2.2.4 и 2.3.2,2.3,3 СанПиН 2.1.4.1110-02(403х403).

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 12,375 км. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Степень износа водопроводных сооружений 80%.

Зоны санитарной охраны

Для водозабора устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту

водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзор, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий

село Гусиная Ляга

В 1976 г. на территории фермы была введена в эксплуатацию скважина глубиной 85 м, и насосом ЭЦВ 6-10 м 3 /час. Скважина использовалась для хозяйственных нужд. Впоследствии население с помощью водоводов хозяйственным способом протянули водопровод к домам, и

стали использовать его для личных целей. Централизованной системы водоснабжения на селе нет.

село Асямовка

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды. Контроль качества подземных вод осуществляется.

– Скважина № 4808. Глубина скважины 710 м. Дебет 80 м³/ч. Обсадная труба диаметром 168 мм в интервале от 0 до 22 м. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 10-120-60. Год бурения 1977. Над скважиной сооружен бетонный павильон, устье загерметизировано оголовком, пьезометра нет, водомерного счетчика нет, отвод для проб воды имеется, патрубка для замера дебита воды объемом нет. Фильтр перфорированный. Установлена автоматика для автоматического подъема воды. По заключению ЦГСЭН качество добываемой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 к питьевой воде. От поверхностного загрязнения водоносный горизонт, вскрытый скважины защищен. Первый пояс зоны санитарной защиты скважины составляет 60х75м, второй и третий поясам санитарной охраны определены в соответствии с п.п.2.2.2.4 и 2.3.2,2.3,3 СанПиН 2.1.4.1110-02(403х403).

– Скважина № 1-378. Глубина скважины 515 м. Дебет 40 м³/ч. Обсадная труба диаметром 168 мм в интервале от 0 до 22 м. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 10-120-60. Год бурения 1977. Над скважиной сооружен бетонный павильон, устье загерметизировано оголовком, пьезометра нет, водомерного счетчика нет, отвод для проб воды имеется, патрубка для замера дебита воды объемом нет. Фильтр перфорированный. Установлена автоматика для автоматического подъема воды. По заключению ЦГСЭН качество добываемой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 к питьевой воде. От поверхностного загрязнения водоносный горизонт, вскрытый скважины защищен. Первый пояс зоны санитарной защиты скважины составляет 60х75м, второй и третий поясам санитарной охраны определены в соответствии с п.п.2.2.2.4 и 2.3.2,2.3,3 СанПиН 2.1.4.1110-02(403х403).

село Бурлинка

Населенный пункт не имеет централизованную систему водоснабжения, источником воды являются индивидуальные буровые скважины, колодцы.

2.8.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

село Партизанское, село Гусиная Ляга, село Асямовка, село Бурлинка

В сёлах отсутствует централизованная система водоотведения. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Ливневая канализация отсутствует.

2.8.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

село Партизанское

Услуги по теплоснабжению в настоящее время оказывает ОАО «Бурлинский», год ввода в эксплуатацию котельной 2004, мощностью 06, МВт/ч. Протяженность тепловых сетей составляет 1 км. Центральным теплоснабжением оборудован жилищный фонд только центральной части села. Остальное население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

село Гусиная Ляга, село Асямовка, село Бурлинка

Отдельными придомовыми котельными оборудован только центр сёл, а именно объекты социально культурного назначения (школы, ФАП, клуб). Центральное теплоснабжение отсутствует. Остальное население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

2.8.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение населения сёл муниципального образования сжиженным газом осуществляет ОАО «Алтайкрайгазсервис» филиал «Славгородмежрайгаз» Бурлинский газовый участок. Сжиженный газ потребителям поставляется в баллонах.

Годовой объем продажи газа составляет 260-310 тонн. В настоящее время 95% жилого фонда сёл обеспечено сжиженным газом в баллонах.

2.8.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

село Партизанское

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства Бурлинского района осуществляется ОАО «СК Алтайкрайэнерго» филиал «Славгородские МЭС». Отпуск электроэнергии за 2012 г. составил 0,448 млн. кВт/ч., в том числе для нужд коммунального – бытового сектора – 0,0229 млн. кВт/ч, на производственные нужды 0,219 млн. кВт/час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2012 г. составило 5 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 6,1 км.

Таблица 29

№ п/п	Объекты ОС	Мощность КТП 10/04 кВа
1	КТП 16-19-43	25
2	КТП В-41-400	400
3	КТП 16-5-44	630
4	КТП 16-5-43	400
5	КТП В-41-400	250
6	КТП 16-5-2	25

село Гусиная Ляга

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства Бурлинского района осуществляется ОАО «СК Алтайкрайэнерго» филиал «Славгородские МЭС». Отпуск электроэнергии за 2012 г. составил 1,410 млн. кВт/ч., в том числе для нужд коммунальном – бытового сектора – 0,197 млн. кВт/ч, на производственные нужды 1,213 млн. кВт/час Потребление электроэнергии на 1 человека за 2012 г. составило 2,1 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 3,6 км.

Таблица 30

№ п/п	Объекты ОС	Мощность КТП 10/04 кВа
1	КТП 16-7-9	630
2	КТП 16-7-7	100
3	КТП 16-7-16	160
4	КТП 16-7-11	250
5	КТП 16-7-6	100

село Асямовка

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства Бурлинского района осуществляется ОАО «СК Алтайкрайэнерго» филиал «Славгородские МЭС». Отпуск электроэнергии за 2012 г. составил 0,388 млн. кВт/ч., в том числе для нужд коммунальном – бытового сектора – 0,187 млн. кВт/ч, на производственные нужды 0,201 млн. кВт/час Потребление электроэнергии на 1 человека за 2012 г. составило 2,3 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 3,1 км.

Таблица 31

№ п/п	Объекты ОС	Мощность КТП 10/04 кВа
1	КТП 16-19-33	160
2	КТП 16-19-35	160
3	КТП 16-19-36	160
4	КТП 16-19-38	100
5	КТП 16-19-39	250
6	КТП 16-19-40	40

село Бурлинка

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства Бурлинского района осуществляется ОАО «СК Алтайкрайэнерго» филиал «Славгородские МЭС». Отпуск электроэнергии за 2012 г. составил 0,086 млн. кВт/ч., в том числе для нужд коммунальном – бытового сектора – 0,086 млн. кВт/ч. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2012 г. составило 2,3 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 0,7 км. Одна КТП 16-19-41 мощностью 100 кВа.

2.8.6 СВЯЗЬ И ИНФОРМАЦИЯ

село Партизанское

Макрорегиональный филиал ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации. В селе Партизанское автономная телефонная станция отсутствует, абоненты относятся к Бурлинской АТС. Установлен 1 таксофон универсального типа.

На территории района так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон»

Охват населения телевизионным вещанием (I и II программы), в свою очередь, остается неизменным, на уровне 100 %.

село Гусиная Ляга

Существующее положение

Макрорегиональный филиал ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) МС- 240.

В селе Гусиная Ляга смонтировано 64 аппаратов и задействовано 41 телефонных аппаратов. Установлен 1 таксофон универсального типа.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории района так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон»

Следует отметить, что в последние годы наблюдается тенденция снижения потребности у населения в установке стационарных телефонных аппаратов, за счет перехода значительной части потенциальных абонентов на сотовую связь.

Охват населения телевизионным вещанием (I и II программы), в свою очередь, остается неизменным, на уровне 100 %.

село Асямовка

Существующее положение

Макрорегиональный филиал ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) МС- 240. В селе Асямовка смонтировано 80 аппаратов и задействовано 46 телефонных аппаратов. Установлен 1 таксофон универсального типа.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории района так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон»

Следует отметить, что в последние годы наблюдается тенденция снижения потребности населения в установке стационарных телефонных аппаратов, за счет перехода значительной части потенциальных абонентов на сотовую связь.

Охват населения телевизионным вещанием (I и II программы), в свою очередь, остается неизменным, на уровне 100 %.

село Бурлинка

Макрорегиональный филиал ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, установлен 1 таксофон универсального типа

2.9 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Современное экологическое состояние территории образования определяется воздействием локальных источников загрязнения природной среды.

Общее экологическое состояние территории сельсовета следует признать вполне удовлетворительным.

На территории муниципального образования преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем. Классы и виды антропогенного воздействия, получившие распространение на данной территории приведены в таблице 32.

Таблица 32

Характеристика основных антропогенных воздействий

Классы антропогенного воздействия	Виды антропогенного воздействия	Факторы формирования
сельскохозяйственные	полевой, пастбищный, животноводческий	распашка, выпас животных, сенокосение, выращивание культурной флоры; животноводческие комплексы (сопровождается уменьшением видового разнообразия, синантропизацией растительности, изменением микрогидроклиматических условий, изменением геохимического фона, загрязнением поверхностных вод, образованием микрорельефа, эрозией и дефляцией)
селитебные	сельские поселения	в зависимости от плотности населения, традиций, природных и социально-экономических условий (полная замена растительного покрова, окультуривание почв, создание микроклимата, загрязнение всех компонентов природной среды)
водные	пруды, водные артерии	создание запруды на небольших реках, загрязнение и изменение стока рек
транспортные (инженерно-инфраструктурные)	автодороги различной категории, линии электро-передач, водо- и газопроводы	интенсивность движения авто-транспорта, количество грузо-потоков, потребление электричества, транспортировка топлива, (создание дорог, опор, мостов, насыпей, карьеров, при этом изменяется весь облик природных систем)

На территории сельсовета располагаются объекты, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигоны ТБО, скотомогильники,

кладбища и др.). В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г.№52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливается территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются: производственные предприятия, котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Источниками шумового воздействия на среду обитания являются все виды транспорта, производственный шум. В последние годы уровень шума значительно вырос, что связано с увеличением автомобилизации. Неудовлетворительное санитарное состояние населённых мест, территорий свалок является основной причиной загрязнения почв.

2.10. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.

Баланс территории в пределах существующих границ

(по современному состоянию)

Таблица 33

№ п/п		Современное использование	
		Площадь,	%
1	2	3	4
с.Партизанское			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория	17,69	32,26
	в том числе:		
	- одноэтажная усадебная	15,9	29,0
	- многоэтажная секционная	1,79	3,26
2	Общественно-деловая зона	6,43	11,73
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,01	0,02
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,89	3,45
5	Территория общего пользования	18,26	33,3
	Итого по разделу А (пп 1-5)	44,28	80,76
Б	Производственная зона, объекты сельскохозяйственного производства		
6	МТМ	10,55	19,24
	Итого по разделу Б:	10,55	19,24
	Всего территория населённого пункта:	54,83	100
В	Внешняя зона		
1	Нефтебаза	0,87	9,03
2	Станция сельхозмашин	5,35	55,56
3	АЗС	0,19	1,97
4	Поле фильтрации	1,22	12,67
5	Полигон ТБО	2,0	20,77
	Итого по разделу В:	9,63	100
с.Гусиная Ляга			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория (одноэтаж. усадебная)	61,62	61,0
2	Общественно-деловая зона	2,88	2,85

3	Зелёные насаждения общего пользования	1,58	1,56
4	Зона транспортной инфраструктуры	3,85	3,81
5	Территория общего пользования	25,92	25,66
6	Зона специального назначения (кладбище)	0,79	0,78
	Итого по разделу А (пп 1-6)	96,64	95,66
Б	Производственная и коммунально-складская зона, объекты сельскохозяйственного производства		
7	Станция сельхозмашин	4,38	4,34
	Итого по разделу Б:	4,38	4,34
	Всего территория населённого пункта:	101,02	100
В	Внешняя зона		
1	Молочная ферма	11,43	100
	Итого по разделу В:	11,43	100
с.Асямовка			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория	65,9	34,60
2	Общественно-деловая зона	2,47	1,30
3	Зелёные насаждения общего пользования	1,97	1,03
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,12	0,06
5	Зона транспортной инфраструктуры	4,33	2,27
6	Территория общего пользования	83,5	43,84
7	Зона акваторий	0,20	0,11
	Итого по разделу А (пп 1-7)	158,49	83,21
Б	Производственная и коммунально-складская зона, объекты сельскохозяйственного производства		
8	Молочная ферма	18,5	9,71
9	Складской сектор	4,26	2,24
10	Станция сельхозтехники	1,29	0,68
11	Склад сена	7,81	4,10
12	Мельница	0,12	0,06
	Итого по разделу Б (пп 8-12)	31,98	16,79
	Всего территория населённого пункта:	190,47	100
В	Внешняя зона		
1	Кладбище	0,73	2,3
2	Молочная ферма	1,91	6,03
3	Станция сельхозтехники	9,26	29,2
4	Водохранилище	19,81	62,47
	Итого по разделу В (пп 1-3):	31,71	100
с.Бурлинка			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория (одноэтаж. усадебная)	12,54	45,17
2	Общественно-деловая зона	0,11	0,40
3	Зона транспортной инфраструктуры	0,42	1,51
4	Территория общего пользования	14,69	52,92
	Итого по разделу А (пп 1-4)	27,76	100
	Всего территория населённого пункта:	27,76	100
В	Внешняя зона		
1	Кладбище	0,45	18,75
2	Водохранилище	1,95	81,25
	Итого по разделу В (пп 1-2)	2,4	100

3.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Планировочная организация территории с.Партизанское разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с.Партизанское формируется основной улицей Комсомольская.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него.

Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село Партизанское, центра с подцентрами, где расположены культурно-бытовые и торговые учреждения повседневного спроса.

Жилые территории села располагаются компактно, сетка улиц прямоугольная. Застройка, в основном, одноэтажная, усадебного типа, с земельными участками от 0,02 до 0,45 га. Секционная застройка предусмотрена вблизи от общественного центра.

В с. Партизанское предусмотрено развитие жилой застройки в центре с.Партизанское по ул.60 Лет Октября (территория бывшего стадиона) : 1 очередь резервируется территория 1,07 га; 2-я очередь резервируется территория 1,8 га.

Проектом предлагается реконструкция и проектирование автодорог, как в новой застройке, так и в центральной части, для создания единого комплекса улично-дорожной сети.

В с.Гусиная Ляга предусмотрено увеличение жилой зоны за счёт уплотнения существующей застройки по улице Кирова, а также на свободных территориях по улице Западная и пер.Новый.

В с.Асямовка предусмотрено увеличение жилой зоны за счёт уплотнения существующей застройки по улице Школьная, а также на свободных территориях по улице Северная в северо-западной части и крайней южной части населённого пункта.

В с.Бурлинка предусмотрено увеличение жилой зоны за счёт использования свободных территорий в границах населённого пункта.

Таким образом, принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают

создание современных сёл с чётким функциональным зонированием всех их территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

3.1.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом, как на территории сложившейся застройки, так и за счёт расширения границ населенных пунктов Партизанского сельсовета. Производственные территории на освоенных и резервных участках. Между промышленными и жилыми зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории сел муниципального образования Партизанский сельсовет выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (усадебная и секционная застройка);
- общественно-деловая зона;
- производственная и коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона рекреации;
- зона акваторий;
- зона резервных территорий;
- зона специального назначения;
- территорий общего пользования;

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь и расчетный срок;
- обеспечения полного инженерного обустройства.

В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается:

село Партизанское

Строительство 344 кв. м индивидуальной жилой площади на 1-ю очередь и 1080 кв.м на расчётный срок, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 22 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, выделены территории 1,1 га (на 1 очередь) и 1,8 га (на вторую очередь).

с. Гусиная Ляга

Строительство 144,2 кв. м индивидуальной жилой площади на 1-ю очередь и 462 кв.м на расчётный срок, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 21 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, выделены территории 1,38 га (на 1 очередь) и 5,57 га (на вторую очередь и за пределами расчётного срока).

с.Асямовка

Строительство 346 кв. м индивидуальной жилой площади на 1-ю очередь и 562 кв.м на расчётный срок, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 21 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, выделены территории 2,06 га (на 1 очередь) и 25,42 га (на вторую очередь и за пределами расчётного срока).

с.Бурлинка

Строительство 40 кв. м индивидуальной жилой площади на 1-ю очередь и 108 кв.м на расчётный срок, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 21 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, выделены территории 1,38 га (на 1 очередь) и 5,67 га (на вторую очередь и за пределами расчётного срока).

3.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

- реконструкцию объектов культурно-бытового назначения;
- создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра путем создания системы озеленения.

село Партизанское

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного, а также здравоохранения. Зона исторически сложилась в центре села. Проектом предусмотрен капитальный ремонт и строительство новых объектов социально-культурного значения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Проектом предусмотрено на 1 очередь (с.Партизанское):

- реконструкция здания школы под детский сад по ул. Целинная (на 40 мест);
- строительство предприятия бытового обслуживания по ул.Целинная (2 рабочих места);

- реконструкция бани по ул.Целинная (на 5 мест);
- строительство гостиницы по ул.Целинная (на 4 места);
- строительство административного здания по ул.Целинная.

На расчётный срок (с.Партизанское):

- строительство спортивной площадки по ул.Комсомольская;
- строительство магазина розничной торговли по ул. Жуковского (25 м² торговой площади);
- строительство кафе по ул.Жуковского (на 4 места).

село Гусиная Ляга

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство двух магазинов розничной торговли в переулке между ул.Кирова и Молодёжная и в переулке Школьный (по 50 м² торговой площади);
- строительство предприятия бытового обслуживания в пер.Школьный (2 рабочих места);
- реконструкция бани по ул. Молодёжная (на 3 места);

На расчётный срок:

- строительство стадиона в пер.Школьный;
- строительство кафе в пер.Школьный (на 20 мест).

село Асямовка

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство двух магазинов розничной торговли по ул. Школьная и по в переулке между ул.Школьная и ул.Титова (по 40 м² торговой площади);
- строительство предприятия бытового обслуживания по ул. в переулке между ул.Школьная и ул.Титова (2 рабочих места);

На расчётный срок:

- строительство спортивной площадки по ул. Школьная.

село Бурлинка

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство магазина розничной торговли по ул.Степная (25 м² торговой площади);

Для зданий общественно-деловой зоны, имеющих высокий процент амортизационного износа предлагается провести техническое обследование с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации.

3.2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ

Мероприятия по развитию промышленной зоны предполагают:

- вынос из жилой застройки зданий производственного назначения и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону;
- реконструкция и модернизация действующих промышленных предприятий;
- ликвидация недействующих предприятий;
- устройство санитарно-защитных зон;
- строительство коровника на 500 скотомест;
- строительство двух коровников по 200 скотомест;
- строительство двух телятников по 300 скотомест.

В с.Партизанское в санитарную зону МТМ и Нефтебазы попадет 4 дома, нами предлагается перенос данных домов из санитарно-защитной зоны предприятий.

В связи с несоответствием СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» генпланом предусмотрены мероприятия по объектам сельскохозяйственного производства:

с.Гусиная Ляга – перенос части территории молочной фермы от границы населённого пункта; уменьшение территории станции сельхозмашин.

с.Асямовка – перенос части территории молочной фермы от границы населённого пункта.

Для данных целей в генеральном плане предусмотрены резервные территории на землях сельскохозяйственного назначения, в границах муниципального образования, без изменения категории земель.

3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой, формирующей пространственный каркас вновь проектируемой жилой застройки в зоне резервного фонда.

- формирование зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- обустройство пешеходных переходов для обеспечения безопасности движения;

При проектировании улично-дорожной сети, максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития сёл, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест». Предусмотрен ремонт внутри поселковых дорог в границах сел сельсовета.

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети: главная улица; второстепенные улицы и проезды.

село Партизанское

Главная улица с.Партизанское: Комсомольская. Ширина главной улицы в красных линиях принята 25 м с шириной проезжей части 7 м. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль улиц – 1-1,5 м. Проектом предусмотрен вариант дорожной одежды из асфальтобетона.

сёла Гусиная Ляга, Асямовка, Бурлинка

Вдоль главных и второстепенных улиц и дорог в проекте предлагается устройство тротуаров с шириной 1-1,5м. Покрытие тротуаров предусмотрено проектом плиточное и асфальтированное.

Предусмотрено 2 варианта дорожной одежды из следующих конструктивных элементов: покрытие из асфальтобетона и песчано-гравийной смеси.

Проектом предлагаются мероприятия по защите жилых территорий от транспортного шума: устройство защитных полос озеленения, отделяющих проезжие части улиц от застройки; Отступ застройки от проезжих частей улиц; устройство усовершенствованного покрытия улиц.

3.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельсовета широко распространены неблагоприятные геологические процессы, представленные смывом почв, ветровой и овражной эрозией. В многоводные годы идет обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на озерах Горькое и Травное и на реке Бурла.

На описываемой местности условия для промышленного и гражданского строительства частично осложнены, требуется укрепление грунтов основания, организация водоотвода, устройство стока.

Большая часть комплекса пород территории представлена песками и супесями, опыт строительства на таких грунтах указывает на необходимость обязательного соблюдения всех правил и норм возведения сооружений на просадочных породах.

Защита территории от неблагоприятных физико-геологических процессов включает локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований (дренажи) и защиту застроенной территории в целом (вертикальная планировка с организацией поверхностного стока); водоотведение (сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока), утилизацию дренажных вод, устройство системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений.

Предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. организация поверхностного стока (сооружение открытых кюветов вдоль проезжей

части и канав, отводящих воду из замкнутых пониженных мест, подсыпка которых невозможна или нецелесообразна);

2. вертикальная планировка (заключается в подсыпке небольших замкнутых понижений для организации поверхностного стока); очистка поверхностного стока (предусматривается устройство очистных сооружений, в состав которых входят отстойник и устройства для улавливания плавающего мусора и масло – нефтепродуктов). Организация поверхностного стока является основным мероприятием и для предотвращения образования и дальнейшего роста оврагов;

3. берегоукрепление подразумевает комплекс мероприятий по защите каймы водоёмов от динамического разрушающего воздействия вод. Подмыв и проседание берегового склона ведёт к обмелению, как самого водоёма, так и зарастанию прилегающих площадей. В качестве меры для укрепления склонов рекомендуется посадка древесно-кустарниковой растительности.

3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.5.1 Водоснабжение

село Партизанское

Система водоснабжения села принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.мах}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного

расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

Водопотребление села Партизанское

Таблица 34

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
			Первая очередь строительства		Расчетный срок	
			Население, чел	Общее	Население, чел	Общее
	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	580	87	300	45
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			300	54
3	Административное здание			3,3		-
4	Предприятие бытового обслуживания			2,62		-
5	Кафе на 4 места			-		5,05
6	Гостиница на 4 места			4,0		-
7	Магазин 25 м ²			-		0,17
8	Неучтенные расходы, 10 %			8,7		9,9
9	Производственная зона, 10 %			8,7		9,9
10	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		6,09		6,93

11	Расход воды на нужды животных		92,51		92,61
	Итого: $Q_{\text{сут.max}}$		212,92		223,56
	$Q_{\text{сут.max}}$		255,50		268,27

Расход воды на расчетный срок составляет 268,27 м³/сут, см (Таблица 34). Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

м³.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø63-100мм;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100-150 мм в районах перспективной застройки, на расчетный срок, протяженностью 1 км 460м.

село Гусиная Ляга

Система водоснабжения села принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать

требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.мах}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
			Первая очередь строительства		Расчетный срок	
			Население, чел	Общее	Население, чел	Общее
	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	335	50,25	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			150	27
3	Магазин 50 м ²			0,31		-
4	Магазин 50 м ²			0,31		-
5	Кафе на 20 мест			-		21,25
6	Предприятие бытового обслуживания			2,62		-
11	Неучтенные расходы, 10 %			5,02		5,7
12	Производственная зона, 10 %			5,02		5,7
13	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		3,51		3,99
14	Расход воды на нужды животных			70,74		70,84
Итого: Q сут.мах				137,78		164,48
Qсут.мах				165,33		197,37

Расход воды на расчетный срок составляет 197,37 м³/сут, см (Таблица 35). *Проектом* предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

м³.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не

менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб $\varnothing 63-100$ мм;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб $\varnothing 100-150$ мм в районах перспективной застройки, на расчетный срок, протяженностью 1 км 290 м.

село Асямовка

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок — 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчет общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь — 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок — 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.макс}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное

за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

Водопотребление села Асямовка

Таблица 36

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
			Первая очередь строительства		Расчетный срок	
			Население, чел	Общее	Население, чел	Общее
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	310	46,5	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			120	21,6
3	Магазин 40 м ²			0,27		-
4	Магазин 40 м ²			0,27		-
5	Предприятие бытового обслуживания			2,62		-
6	Неучтенные расходы, 10 %			4,65		5,16
7	Производственная зона, 10 %			4,65		5,16
8	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		3,25		3,61
9	Расход воды на нужды животных			40,94		41,04
Итого: Q сут.max				102,85		106,57
Qсут.max				123,42		127,88

Расход воды на расчетный срок составляет 127,88 м³/сут, см (Таблица 36). Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

м³.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø63-100мм;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100-150 мм в районах перспективной застройки, на расчетный срок, протяженностью 1 км 820 м.

село Бурлинка

Прокладка централизованного водоснабжения нерентабельна в связи с низкой плотностью населения.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

село Партизанское

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению

согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующие поле фильтрации.

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования для организации поверхностного стока в центральной части села предусматривается строительство дренажно-ливневой канализации, отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

3.5.3 Теплоснабжение село Партизанское

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38° С. Продолжительность отопительного периода – 222 дней, согласно СНиП 23-01-99* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}}=24\beta Q_{\text{ч}}((t_{\text{вн}}-t_{\text{ср}})/(t_{\text{вн}}-t_{\text{нар}}) \tau;$$

$$\beta=1,07;$$

$t_{\text{вн}}=22$ °С - внутренняя температура в помещении;

$t_{\text{ср}}=7,8$ °С- средняя температура в отопительный сезон;

$t_{\text{нар}}=38$ °С- средняя температура наиболее холодной пятидневки;

$\tau=222$ дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

$$Q_{ГВС}=2,4*(1,2*m*a*(55-t_c)*c)/24/1,163*0,000001=2,4*(1,2*600*120*(55-5)*1)/24/1,163*0,000001=0,50 \text{ Гкал/час},$$

где m=600 – число человек;

a=120 л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

t_c=5 °С – температура холодной (водопроводной воды в отопительный период);

c=1 – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 1,117(5249,9) Гкал/час (Гкал/год). Расчёт тепловых нагрузок с. Партизанское (см. Таблица 37)

Расчёт тепловых нагрузок с. Партизанское

Таблица 37

№ п/п	Наименование зданий	Теплопотребление, Гкал/час			Всего Гкал/час (Гкал/год)
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Административное здание	0,05	0,0535	0,18	0,28 (1243,2)
2	Предприятие бытового обслуживания	0,033	0,012	0,13	0,175 (777)
3	Кафе на 4 места	0,05	0,08	0,05	0,18 (799,2)
4	Гостиница на 4 места	0,07	0,10	0,08	0,25 (1110)
5	Магазин 25 м ²	0,03	0,012	0,19	0,232 (1320,5)
Итого:					1,117 (5249,9)

В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, население отапливается от индивидуальных котлов и печей

село Гусиная Ляга

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38° С. Продолжительность отопительного периода – 222 дней, согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}}=24\beta Q_{\text{ч}}((t_{\text{вн}}-t_{\text{ср}})/(t_{\text{вн}}-t_{\text{нар}}) \tau;$$

$$\beta=1,07;$$

$t_{\text{вн}}=22\text{ }^{\circ}\text{C}$ - внутренняя температура в помещении;

$t_{\text{ср}}=7,8\text{ }^{\circ}\text{C}$ - средняя температура в отопительный сезон;

$t_{\text{нар}}=38\text{ }^{\circ}\text{C}$ - средняя температура наиболее холодной пятидневки;

$\tau=222$ дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

$$Q_{\text{ГВС}}=2,4*(1,2*m*a*(55-t_{\text{с}})*c)/24/1,163*0,000001=2,4*(1,2*350*120*(55-5)*1)/24/1,163*0,000001=0,29\text{ Гкал/час},$$

где $m=350$ – число человек;

$a=120$ л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

$t_{\text{с}}=5\text{ }^{\circ}\text{C}$ – температура холодной (водопроводной воды в отопительный период;

$c=1$ – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,496 (2204) Гкал/час (Гкал/год). Расчёт тепловых нагрузок с. Гусиная Ляга (см. Таблица 38)

Расчёт тепловых нагрузок с. Гусиная Ляга

Таблица 38

№ п/п	Наименование зданий	Общая площадь здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/час			Всего Гкал/час (Гкал/год)
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Магазин	50	0,026	0,022	0,0072	0,0552 (245,08)
	Магазин	50	0,026	0,022	0,0072	0,0552 (245,08)
2	Предприятие бытового обслуживания		0,033	0,012	0,13	0,175 (777)
3	Кафе на 20 места		0,06	0,061	0,09	0,211 (936,84)
Итого:						0,496 (2204)

В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, население отапливается от индивидуальных котлов и печей.

село Асямовка, село Бурлинка

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38° С. Продолжительность отопительного периода – 222 дней, согласно СНиП 23-01-99* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}}=24\beta Q_{\text{ч}}((t_{\text{вн}}-t_{\text{ср}})/(t_{\text{вн}}-t_{\text{нар}}) \tau;$$

$$\beta=1,07;$$

$t_{\text{вн}}=22$ °С - внутренняя температура в помещении;

$t_{\text{ср}}=7,8$ °С- средняя температура в отопительный сезон;

$t_{\text{нар}}=38$ °С- средняя температура наиболее холодной пятидневки;

$\tau=222$ дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

$$Q_{\text{ГВС}}=2,4*(1,2*m*a*(55-t_{\text{с}})*c)/24/1,163*0,000001=2,4*(1,2*320*120*(55-5)*1)/24/1,163*0,000001=0,26 \text{ Гкал/час},$$

где $m=320$ – число человек;

$a=120$ л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

$t_{\text{с}}=5$ °С – температура холодной (водопроводной воды в отопительный период;

$c=1$ – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,995 (4417,8) Гкал/час (Гкал/год). Расчёт тепловых нагрузок с. Асямовка (см. Таблица 39)

Расчёт тепловых нагрузок с. Асямовка

Таблица 39

№ п/п	Наименование зданий	Общая площадь здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/час			Всего Гкал/час (Гкал/год)
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Магазин	40	0,078	0,20	0,14	0,41 (1820,4)
2	Магазин	40	0,078	0,20	0,14	0,41 (1820,4)
4	Предприятие бытового обслуживания		0,033	0,012	0,13	0,175 (777)
Итого:						0,995 (4417,8)

В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, население отапливается от индивидуальных котлов и печей.

3.5.4 Газоснабжение

село Партизанское, село Гусиная Ляга, село Асямовка, село Бурлинка

Согласно предварительной программы газификации Алтайского края населенные пункты Бурлинского района до 2032 года планируется обеспечить природным газом, общей протяженностью 10 км 422 м.

3.5.5. Электроснабжение

село Партизанское

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 130,86 кВт. (см. Таблица 40)

Расчет энергопотребления на нужды нового строительства с. Партизанское

Таблица 40

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		I очередь	Расчётный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВт	41,6	93,6
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВт	195,6	32,13
Потери при транспортировке электроэнергии	кВт	11,86	5,135
Итого:	кВт	249,06	130,86

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=130,86/(0,85*0,8*400*0,93)=1 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

130,86 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

630 кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*630кВА;

0,93 – cosf.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить ремонт морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- для планируемой застройки, на данный момент потребность в электроэнергии достаточно.

село Гусиная Ляга

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 100,92 кВ. (см. Таблица 41)

Расчет энергопотребления на нужды нового строительства с. Гусиная Ляга

Таблица 41

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		I очередь	Расчётный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВт	18,2	57,2
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВт	33,8	38,92
Потери при транспортировке электроэнергии	кВт	2,6	4,8
Итого:	кВт	54,6	100,92

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=100,92/(0,85*0,8*400*0,93)=1 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

100,92 кВ - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

630 кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*630 кВА;

0,93 – cosf.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить ремонт морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- для планируемой застройки, на данный момент потребность в электроэнергии достаточно.

село Асямовка

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 70,98 кВт. (см. Таблица 42)

Расчет энергопотребления на нужды нового строительства с. Асямовка

Таблица 42

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		I очередь	Расчётный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВт	41,6	67,6
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВт	33,8	-
Потери при транспортировке электроэнергии	кВт	3,77	3,38
Итого:	кВт	79,17	70,98

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=70,98/(0,85*0,8*400*0,93)=1 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

70,98 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

250кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*250кВА;

0,93 – cosφ.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить ремонт морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- для планируемой застройки, на данный момент потребность в электроэнергии достаточно.

село Бурлинка

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 16,38 кВт. (см. Таблица 43)

Расчет энергопотребления на нужды нового строительства с. Бурлинка Таблица 43

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		I очередь	Расчётный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВт	5,2	15,6
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВт	9,10	-
Потери при транспортировке электроэнергии	кВт	0,715	0,78
Итого:	кВт	15,01	16,38

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=16,38/(0,85*0,8*400*0,93)=1 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

16,38 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

100кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*100кВА;

0,93 – cosφ.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить ремонт морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

- для планируемой застройки, на данный момент потребность в электроэнергии достаточно.

На территории МО Партизанский сельсовет планируется строительство объекта ВЛ-110 кВ (от ПС 110/35/10кВ «Гольбштадт» до ПС 110/35/10кВ «Бурлинская»), общая протяжённость линии в границах и за пределами муниципального образования составит 33 км.

3.5.6. Связь и информация

село Партизанское, село Гусиная Ляга, село Асямовка, село Бурлинка

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селах являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- строительство и разработка проектной документации, прокладка на расчетный срок планируемого ВОЛС 970,86 м;

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. Неудовлетворенных заявлений около 10 номеров. Планируется удовлетворить развитие широкополосного доступа (интернет).

3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы с. Партизанское, с. Гусиная Ляга, с. Асямовка, с. Бурлинка отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения.

В целях развития населенных пунктов образования проектом предусмотрено изменение границ населённых пунктов. Площадь населённых пунктов увеличилась или уменьшилась в связи с приведением границ в соответствие с кадастровыми данными, и с необходимостью увеличения жилищного строительства обусловленного перспективным ростом численности населения.

В целях развития населённого пункта с. Партизанское и приведения его границы в соответствие с реальной ситуацией, проектом предлагается изменить границу между населёнными пунктами с. Партизанское, с. Бурла (в сторону увеличения площади с. Партизанское), соответственно изменится площадь муниципального образования.

Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения для размещения кладбищ, полигонов ТБО и скотомогильников, включая существующие, рекомендованные к консервации и проектируемые, объектов транспорта и т.д.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Партизанский сельсовет выглядит следующим образом. (Таблица 44)

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую Таблица 44

Категории земель	по данным годового отчёта площадь, га	по опорному плану (существующее положение в соответствии с данными ФГБУ «ФКП росреестра» по Алтайскому краю) площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение площадь, га
1	2	3	4	5
Земли сельскохозяйственного назначения	40816	40651,92	+44,97 (н.п.) -2 (полигон ТБО с.Партизанское) -2 (мусульманское кладбище) -1 (полигон ТБО с.Гусиная Ляга) -0,06 (скотомогильник с.Гусиная Ляга) -0,75 (кладбище с.Гусиная Ляга) -1 (полигон ТБО с.Асямовка) -0,06 (скотомогильник с.Асямовка) -1,97 (кладбище с.Асямовка) -1,45 (кладбище с.Бурлинка) -0,06 (скотомогильник с.Бурлинка) -1 (полигон ТБО с.Бурлинка)	40685,54
Земли населенных пунктов, в том числе:	210	374,08	-44,97(с изменением категории), +11,12 (без изменения категории)	340,23
- с. Партизанское, в том числе:	63	54,83	+11,12 (без изменения категории)	65,95
из земель с.Бурла	-	-	-11,12	
- с. Гусиная Ляга	75	101,02	-9,98	91,04
- с. Асямовка	56	190,47	-38,07	152,4
- с. Бурлинка	16	27,76	+3,08	30,84
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	842	842	+2 (полигон ТБО с.Партизанское) +2 (мусульманское кладбище) +1 (полигон ТБО с.Гусиная Ляга) +0,06 (скотомогильник с.Гусиная Ляга) +0,75(кладбище с.Гусиная Ляга) +1 (полигон ТБО с.Асямовка) +0,06 (скотомогильник с.Асямовка) +1,97 (кладбище с.Асямовка) +1,45 (кладбище с.Бурлинка) +0,06 (скотомогильник с.Бурлинка) +1 (полигон ТБО с.Бурлинка)	853,35
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-

Земли запаса	15	15	-	15
Земли лесного фонда	580	580	-	580
Земли водного фонда	366	366	-	366
Итого по сельсовету:	42829	42829	42829	42840,12

3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

К источникам загрязнения окружающей среды в Партизанском сельсовете относятся производственные объекты, отсутствие канализации, отсутствие организованного поверхностного стока и т.д.

3.7.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНОЙ СРЕДЫ

В водоохраных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:

- перевод предприятий на оборотное водоснабжение;
- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- разработка проектов ЗСО подземных источников водоснабжения;

Одной из важных экологических проблем района является обмеление озер. Обмеление связано с большой амплитудой колебания уровня воды в зависимости от водности ряда лет. Отсутствие проточности озер, испарение воды и повышение её минерализации приводят к замору рыбы. В 2008 году засушливый летнее-осенний период способствовал ухудшению экологического состояния озер.

На территории Бурлинского района для гидрологических объектов (реки, озера) действуют различные природоохранные ограничения. Согласно Водному Кодексу 2006 г. ширина водоохранной зоны р. Бурла составляет 200 м, для озер – 50 м. Ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона и характера прилегающих земель. В водоохраных зонах накладываются ограничения в использовании земель, направленные на сохранность и поддержание водоисточников и их фауны.

В 2005 году Институтом водных и экологических проблем РАН был разработан «Проект водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Бурла в пределах Алтайского края». В проекте разработан комплекс мероприятий по улучшению экологического состояния и гидрологического режима р. Бурла, системы Бурлинских озер и их прибрежных территорий:

- приведение границ частных усадеб в соответствие с планами застройки;

- ликвидация или вынос за пределы водоохранной зоны бесхозных хозяйственных объектов;
- расчистка прибрежной зоны озер и русла р. Бурла;
- берегоукрепительные мероприятия;
- защита населенных пунктов от подтопления;
- обвалование сельскохозяйственных объектов;
- ликвидация скоплений хозяйственно-бытового мусора и навоза;
- залужение нарушенных земель;
- обустройство рекреационных зон.

Выпас скота, ветровая эрозия почв пагубно влияют на состояние прибрежной полосы рек и озер. В многоводные годы идет переработка и обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы. На этих участках проектом предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

На территории сельсовета необходима расчистка от камыша и рогоза русла реки Бурла. В настоящее время некоторые участки реки заилены и затянута водной растительностью, что является серьезным препятствием для прохода рыбы и нередко приводит к заморам. Как следствие, нарушается не только экологическое состояние озерной системы, но это также отрицательно сказывается на ведении рыбного хозяйства.

3.7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования предусмотрены следующие мероприятия:

- организации санитарно-защитных предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- техническое перевооружение действующих производственных объектов (оснащение фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ);
- создания системы озеленения;

3.7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И РАЗРУШЕНИЯ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

предполагается:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, с последующей рекультивацией территории.

3.7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Система санитарной очистки территории образования включает в себя:

- сбор, транспортировку, обезвреживание и утилизацию всех видов отходов;
- уборку территорий от мусора, смет снега, мытье усовершенствованных покрытий.

село Партизанское

Проектом предусмотрено на расчётный срок:

- консервация существующего полигона ТБО (не удовлетворяет требованиям СанПиН), строительство нового на два населённых пункта с.Бурла, с.Первомайское (2 га, на расстоянии 3,5 км к юго-западу от с.Партизанское, 1 км к югу от с.Бурла);
- создание участков зелёных насаждений общего пользования в зоне усадебной застройки;
- строительство мусульманского кладбища (2 га, на расстоянии 900 м к югу от с.Бурла).

село Гусиная Ляга

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- строительство скотомогильника (0,06 га, на расстоянии 1 км к северо-востоку от села);
- строительство полигона ТБО (1 га, на расстоянии 1 км к северо-востоку от села);
- увеличение площади существующего кладбища (на 0,18 га).

село Асямовка

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- строительство скотомогильника (0,06 га, на расстоянии 1,5 км к северо-востоку от села);
- строительство полигона ТБО (1 га, к юго-востоку от села);
- увеличение площади существующего кладбища (на 0,5 га).

село Бурлинка

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- строительство скотомогильника (0,06 га, на расстоянии 1,1 км к востоку от села);
- строительство полигона ТБО (1 га, на расстоянии 1 км к востоку от села).

Таблица 45

Расчет площади территории полигона ТБО на расчетный срок

Население	Числен. насел. (тыс.чел)	Нормативное кол-во отходов на 1 чел в год (кг)	Расчетное кол-во отходов в год, т	Размеры земельных участков на 1000 т ТБО в год (га)	Расчетное количество лет	Площадь территории полигона ТБО
с. Партизанское (общий полигон ТБО для сёл Партизанское и Бурла)						
Общее кол-во по селу с учетом общественных	600	290	174	0,05	20	0,2

Население	Числен. насел. (тыс.чел)	Нормативное кол-во отходов на 1 чел в год (кг)	Расчетное кол-во отходов в год, т	Размеры земельных участков на 1000 т ТБО в год (га)	Расчетное количество лет	Площадь территории полигона ТБО
зданий						
Смет с твердых покрытий улиц		10	6			0,01
Итого:	600	300	180	0,05	20	0,21
С учётом потребностей с.Бурла	4950					1,5
Итого	5550	300	1665	0,05	20	1,7
с. Гусиная Ляга						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	350	290	101	0,05	20	0,1
Смет с твердых покрытий улиц		10	3,5			0,01
Итого:	350	300	104,5	0,05	20	1
с. Асямовка						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	310	290	89,9	0,05	20	0,1
Смет с твердых покрытий улиц		10	3,1			0,01
Итого:	310	300	93	0,05	20	0,1
с. Бурлинка						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	50	290	29	0,05	20	0,03
Смет с твердых покрытий улиц		10	0,5			0,001
Итого:	50	300	29,5	0,05	20	0,03

Для вывоза отходов требуются уборочные машины, количество которых определяется из норм СНиП (Таблица 46)

№ п/п	Тип машин	Норматив	Число машин	
			I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
с.Партизанское, с.Гусиная Ляга, с.Асямовка, с.Бурлинка				
1	Мусоровозы	20 на 100 тыс.жит.	1	1
2	Ассенизационные	20 на 100 тыс.жит.	1	1

3.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены: санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами;
зонами охраны источников водоснабжения;
охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
зонами охраны памятников истории и архитектуры.

Объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

село Партизанское: машинотранспортные мастерские; нефтебаза; станция сельхозмашин; станция техобслуживания; автозаправочная станция; объекты специального назначения.

село Гусиная Ляга: молочная ферма; станция сельхозмашин; объекты специального назначения.

село Асямовка: молочная ферма; станция сельхозтехники; склады; мельница; объекты специального назначения.

село Бурлинка: кладбище, планируемые полигон ТБО и скотомогильник.

В санитарных зонах производственных зон генеральным планом заложено устройство зелёных насаждений.

Градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос установленных согласно со ст. 65 Водного Кодекса РФ.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды на территории МО установлен в размере 60 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением 10 кВ установлены в размере 20 м в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

От железной дороги установлена полоса отвода, размер которой меняется на различных участках. Полоса отвода – по определению федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» № 153 от 20 июля 1995 г - это земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами.

3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Партизанского сельсовета расположено 4 памятника истории:

1. Братская могила борцов за советскую Власть, погибших во время Чернодольского восстания (обелиск) в с.Бурлинка;
2. Мемориальная плита воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) в с.Бурлинка;
3. Обелиски воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.) в с.Гусиная Ляга;
4. Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в с.Асямовка.

В настоящий момент наличие памятников археологии на территории муниципального образования не выявлено, требуется дальнейшее изучение территории. При последующем выявлении археологических памятников должны соблюдаться мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иные требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не

нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края, на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

10. При разработке и корректировке генеральных планов поселений указываются границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

3.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории образования возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), заболачивание территории.

Мероприятия по предупреждению пожаров включают:

строительство пожарных резервуаров;

устройство минерализованных полос;

разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;

планировку селитебной и производственной зон с созданием проездов для пожарных автомобилей.

На территории Партизанского сельсовета площади заняты древесно-кустарной растительностью незначительны, опасность природных пожаров территория сельсовета отнесена к 3 классу.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения берегоразрушения в условиях поселения предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

3.10.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенно опасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, автозаправочные станции, планируемые газораспределительные станции; нефтебаза. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории сельсовета могут быть аварии на системах энергообеспечения. Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут возникать также на объектах соцкультбыта, промышленности и в жилых домах (пожары, взрывы газовых баллонов и т.д.). Объектов, осуществляющих выброс химически опасных веществ, на территории сельсовета нет.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль над состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения предлагается обеспечивать:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

3.10.3 Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Партизанского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Функциональное зонирование населённых пунктов решено, исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории сельсовета проживает 1230 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 1320 человек.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 1122 чел. (в с. Партизанское, в с.Гусиная Ляга, в с.Асямовка, в с.Бурлинка). Существующие на 01.01.2012 г. противорадиационные укрытия ГО, находящиеся на территории Партизанского сельсовета представлены в таблице 47.

Таблица 47

Перечень зданий, приспособленных под противорадиационные укрытия на территории населённых пунктов Партизанского сельсовета

№	Наименование организации	Полный адрес местоположения	Тип, класс ЗСГО	Вместимость, (чел)	Площадь (м ²)	Год ввода в эксплуатацию	Характер использования в мирное время	Дата последнего ТО и ремонта	Готовность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Комитет по образованию МОДУ Детский сад	658810, Бурлинский район с.Партизанское	ВУ	400	280	1991	Используется для нужд организации	2003	Готово к приему
2	Частная собственность ЧП Водстрой	658810, Бурлинский район с.Партизанское ул.30 лет Целины,2	ВУ	300	210	1988	Используется для нужд организации	1893	Требуется ремонт
3	Федеральная собственность контора ОАО ПР «Бурлинский»	658810, Бурлинский район с.Партизанское ул. Жуковского1	ВУ	120	84	1977	Используется для нужд организации	1995	Требуется ремонт

В селе Партизанское, в существующих зданиях, приспособленных под ПРУ, размещается 820 человек. ПРУ на 302 человека (с учётом численности населения на расчётный срок) разместятся в личных погребках граждан.

В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в течение 12 часов.

Сирена оповещения расположена по ул.60 Лет Октября, на территории МТМ. Сигнальная сирена включаются по команде с пульта управления ЕДДС (единой дежурной диспетчерской службы) расположенного отделения связи по ул.Ленина в с.Бурла.

В реконструированной бане необходимо предусмотреть организацию первичной санитарной обработки людей и пункт медицинского обслуживания.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения принимаются меры в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).