

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II

(Положения о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация муниципального образования Партизанский сельсовет

Контракт: № 0002 П/2012 от 01.06.2012 г.

Директор

Главный архитектор

Начальник отдела

_____ В.И. Ключников

_____ Г.Н. Бахуров

_____ Г.Я. Сизова

Барнаул 2013 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Главный архитектор

Начальник отдела

Инженер

Инженер

Инженер

Г.Н.Бахуров

Г.Я.Сизова

С.В. Юрк

Я.А.Ерёмина

А.А.Гречишникова

СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование	Количество листов
1	Генеральный план МО Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края М 1 : 25 000	1
2	Генеральный план села Партизанское (основной чертёж) М 1 : 2 000	1
3	Схема развития инженерной инфраструктуры села Партизанское. Водо-, тепло-, газо-, энергоснабжение М 1 : 2 000	1
4	Схема развития инженерной инфраструктуры села Партизанское. Связь М 1 : 2 000	1
5	Генеральный план села Гусиная Ляга (основной чертёж) М 1 : 2 000	1
6	Схема развития инженерной инфраструктуры села Гусиная Ляга М 1 : 2 000	1
7	Генеральный план села Асямовка (основной чертёж) М 1 : 2 000	1
8	Схема развития инженерной инфраструктуры села Асямовка. Газо-, тепло-, водоснабжение. М 1 : 5 000	1
9	Схема развития инженерной инфраструктуры села Асямовка. Энергоснабжение, связь. М 1 : 5 000	1
10	Генеральный план села Бурлинка (основной чертёж) М 1 : 2 000	1
11	Схема развития инженерной инфраструктуры села Бурлинка М 1 : 5 000	1
12	Схема развития транспортной инфраструктуры села Партизанское М 1 : 5 000	1
13	Схема гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций села Партизанское М 1 : 5 000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1	Цели и задачи территориального планирования.....	6
2	Перечень основных мероприятий по территориальному планированию муниципального образования Партизанский сельсовет.....	7
2.1	Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	7
2.1.1	Архитектурно-планировочные решения.....	8
2.1.2	Функциональное зонирование.....	9
2.2	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	9
2.2.1	Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны.....	9
2.2.2	Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны.....	10
2.2.3	Мероприятия по развитию и размещению объектов сельскохозяйственного производства и производственной зоны.....	12
2.3	Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.....	12
2.4	Мероприятия по инженерно-технической подготовке территории.....	13
2.5	Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.....	14
2.5.1	Водоснабжение.....	14
2.5.2	Водоотведение (канализация).....	22
2.5.3	Теплоснабжение.....	23
2.5.4	Газоснабжение.....	27
2.5.5	Электроснабжение.....	27
2.5.6	Связь и информация.....	31
2.6	Мероприятия по изменению границ населенных пунктов и целевого назначения земель.....	31
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды.....	33
2.7.1	Мероприятия по охране водной среды.....	33
2.7.2	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	34
2.7.3	Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.....	35
2.7.4	Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории.....	35
2.8	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории.....	37

2.9	Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия.....	38
2.10	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне.....	41
2.10.1	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	41
2.10.2	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	41
2.10.3	Мероприятия по гражданской обороне.....	42
3	Мероприятия по реализации генерального плана муниципального образования Партизанский сельсовет.....	43
4	Основные технико-экономические показатели генерального плана МО Партизанский сельсовет.....	46

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план муниципального образования Партизанский сельсовет (далее – образование) выполнен в соответствии с Контрактом от 01.06.2012г №0002-П/2012 и Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектов: «Генеральный план муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края».

Проект генерального плана подготовлен с учётом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ;
- Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства».
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённых постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. №261;
- «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утверждённых приказом Мин. регион. развития от 26.09.2011 г. №244.

Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования Бурлинского района Алтайского края и Программой социально-экономического развития Партизанского сельсовета Бурлинского района Алтайского края (утверждённой 16.08.2013г. №05-ССД). Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2013- 2020 гг., и расчётный срок на 2013- 2032 гг. определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Партизанский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- границы земель лесного фонда, водного фонда и иного специального назначения.

2. Формирование архитектурно-пространственной среды в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1.1. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Планировочная организация территории с.Партизанское разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с.Партизанское формируется основной улицей Комсомольская.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него.

Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село Партизанское, центра с подцентрами, где расположены культурно-бытовые и торговые учреждения повседневного спроса.

Жилые территории села располагаются компактно, сетка улиц прямоугольная. Застройка, в основном, одноэтажная, усадебного типа, с земельными участками от 0,02 до 0,45 га. Секционная застройка предусмотрена вблизи от общественного центра.

В с. Партизанское предусмотрено развитие жилой застройки в центре с.Партизанское по ул.60 Лет Октября (территория бывшего стадиона) : 1 очередь резервируется территория 1,07 га; 2-я очередь резервируется территория 1,8 га.

Проектом предлагается реконструкция и проектирование автодорог, как в новой застройке, так и в центральной части, для создания единого комплекса улично-дорожной сети.

В с.Гусиная Ляга предусмотрено увеличение жилой зоны за счёт уплотнения существующей застройки по улице Кирова, а также на свободных территориях по улице Западная и пер.Новый.

В с.Асямовка предусмотрено увеличение жилой зоны за счёт уплотнения существующей застройки по улице Школьная, а также на свободных территориях по улице Северная в северо-западной части и крайней южной части населённого пункта.

В с.Бурлинка предусмотрено увеличение жилой зоны за счёт использования свободных территорий в границах населённого пункта.

Таким образом, принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают создание современных сёл с чётким функциональным зонированием всех их территорий и

обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

2.1.2 Функциональное зонирование

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом, как на территории сложившейся застройки, так и за счёт расширения границ населенных пунктов Партизанского сельсовета. Производственные территории на освоенных и резервных участках. Между промышленными и жилыми зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории сел муниципального образования Партизанский сельсовет выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (усадебная и секционная застройка);
- общественно-деловая зона;
- производственная и коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона рекреации;
- зона акваторий;
- зона резервных территорий;
- зона специального назначения;
- территорий общего пользования;

2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.2.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь и расчетный срок;
- обеспечения полного инженерного обустройства.

В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается:

село Партизанское

Строительство 344 кв. м индивидуальной жилой площади на 1-ю очередь и 1080 кв.м на расчётный срок, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 22 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, выделены территории 1,1 га (на 1 очередь) и 1,8 га (на вторую очередь).

с. Гусиная Ляга

Строительство 144,2 кв. м индивидуальной жилой площади на 1-ю очередь и 462 кв.м на расчётный срок, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 21 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, выделены территории 1,38 га (на 1 очередь) и 5,57 га (на вторую очередь и за пределами расчётного срока).

с.Асямовка

Строительство 346 кв. м индивидуальной жилой площади на 1-ю очередь и 562 кв.м на расчётный срок, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 21 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, выделены территории 2,06 га (на 1 очередь) и 25,42 га (на вторую очередь и за пределами расчётного срока).

с.Бурлинка

Строительство 40 кв. м индивидуальной жилой площади на 1-ю очередь и 108 кв.м на расчётный срок, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 21 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, выделены территории 1,38 га (на 1 очередь) и 5,67 га (на вторую очередь и за пределами расчётного срока).

2.2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

- реконструкцию объектов культурно-бытового назначения;
- создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра путем создания системы озеленения.

село Партизанское

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного, а также здравоохранения. Зона исторически сложилась в центре села. Проектом предусмотрен капитальный ремонт и строительство новых объектов социально-культурного значения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Проектом предусмотрено на 1 очередь (с.Партизанское):

- реконструкция здания школы под детский сад по ул. Целинная (на 40 мест);
- строительство предприятия бытового обслуживания по ул.Целинная (2 рабочих места);
- реконструкция бани по ул.Целинная (на 5 мест);
- строительство гостиницы по ул.Целинная (на 4 места);
- строительство административного здания по ул.Целинная.

На расчётный срок (с.Партизанское):

- строительство спортивной площадки по ул.Комсомольская;
- строительство магазина розничной торговли по ул. Жуковского (25 м² торговой площади);
- строительство кафе по ул.Жуковского (на 4 места).

село Гусиная Ляга

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство двух магазинов розничной торговли в переулке между ул.Кирова и Молодёжная и в переулке Школьный (по 50 м² торговой площади);
- строительство предприятия бытового обслуживания в пер.Школьный (2 рабочих места);
- реконструкция бани по ул. Молодёжная (на 3 места);

На расчётный срок:

- строительство стадиона в пер.Школьный;
- строительство кафе в пер.Школьный (на 20 мест).

село Асямовка

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство двух магазинов розничной торговли по ул. Школьная и в переулке между ул.Школьная и ул.Титова (по 40 м² торговой площади);
- строительство предприятия бытового обслуживания по ул. в переулке между ул.Школьная и ул.Титова (2 рабочих места);

На расчётный срок:

- строительство спортивной площадки по ул. Школьная.

село Бурлинка

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство магазина розничной торговли по ул.Степная (25 м² торговой площади);

Для зданий общественно-деловой зоны, имеющих высокий процент амортизационного износа предлагается провести техническое обследование с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации.

2.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов сельскохозяйственного производства и производственной зоны

Мероприятия по развитию промышленной зоны предполагают:

- вынос из жилой застройки зданий производственного назначения и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону;
- реконструкция и модернизация действующих промышленных предприятий;
- ликвидация недействующих предприятий;
- устройство санитарно-защитных зон;
- строительство коровника на 500 скотомест;
- строительство 2-х коровников по 200 скотомест;
- строительство 2-х телятников по 300 скотомест.

В с.Партизанское в санитарную зону МТМ и Нефтебазы попадет 4 дома, нами предлагается перенос данных домов из санитарно-защитной зоны предприятий.

В связи с несоответствием СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» генпланом предусмотрены мероприятия по объектам сельскохозяйственного производства:

с.Гусиная Ляга – перенос части территории молочной фермы от границы населённого пункта; уменьшение территории станции сельхозмашин.

с.Асямовка – перенос части территории молочной фермы от границы населённого пункта.

Для данных целей в генеральном плане предусмотрены резервные территории на землях сельскохозяйственного назначения, в границах муниципального образования, без изменения категории земель.

2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой, формирующей пространственный каркас вновь проектируемой жилой застройки в зоне резервного фонда.

- формирование зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- обустройство пешеходных переходов для обеспечения безопасности движения;

При проектировании улично-дорожной сети, максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития сёл, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест». Предусмотрен ремонт внутрипоселковых дорог в

границах сел сельсовета общей протяженностью.

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети: главная улица; второстепенные улицы и проезды.

село Партизанское

Главная улица с.Партизанское: Комсомольская. Ширина главной улицы в красных линиях принята 25 м с шириной проезжей части 7 м. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль улиц – 1-1,5 м. Проектом предусмотрен вариант дорожной одежды из асфальтобетона.

сёла Гусиная Ляга, Асямовка, Бурлинка

Вдоль главных и второстепенных улиц и дорог в проекте предлагается устройство тротуаров с шириной 1-1,5м. Покрытие тротуаров предусмотрено проектом плиточное и асфальтированное.

Предусмотрено 2 варианта дорожной одежды из следующих конструктивных элементов: покрытие из асфальтобетона и песчано-гравийной смеси.

Проектом предлагаются мероприятия по защите жилых территорий от транспортного шума: устройство защитных полос озеленения, отделяющих проезжие части улиц от застройки; Отступ застройки от проезжих частей улиц; устройство усовершенствованного покрытия улиц.

2.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельсовета широко распространены неблагоприятные геологические процессы, представленные смывом почв, ветровой и овражной эрозией. В многоводные годы идет обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на озерах Горькое и Травное и на реке Бурла.

На описываемой местности условия для промышленного и гражданского строительства частично осложнены, требуется укрепление грунтов основания, организация водоотвода, устройство стока.

Большая часть комплекса пород территории представлена песками и супесями, опыт строительства на таких грунтах указывает на необходимость обязательного соблюдения всех правил и норм возведения сооружений на просадочных породах.

Защита территории от неблагоприятных физико-геологических процессов включает локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований (дренажи) и защиту застроенной территории в целом (вертикальная планировка с организацией поверхностного стока); водоотведение (сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока), утилизацию дренажных вод, устройство системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных

вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений.

Предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. организация поверхностного стока (сооружение открытых кюветов вдоль проезжей части и канав, отводящих воду из замкнутых пониженных мест, подсыпка которых невозможна или нецелесообразна);

2. вертикальная планировка (заключается в подсыпке небольших замкнутых понижений для организации поверхностного стока); очистка поверхностного стока (предусматривается устройство очистных сооружений, в состав которых входят отстойник и устройства для улавливания плавающего мусора и масло – нефтепродуктов). Организация поверхностного стока является основным мероприятием и для предотвращения образования и дальнейшего роста оврагов;

3. берегоукрепление подразумевает комплекс мероприятий по защите каймы водоёмов от динамического разрушающего воздействия вод. Подмыв и проседание берегового склона ведёт к обмелению, как самого водоёма, так и зарастанию прилегающих площадей. В качестве меры для укрепления склонов рекомендуется посадка древесно-кустарниковой растительности.

2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.5.1 Водоснабжение село Партизанское

Система водоснабжения села принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут. max}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

Водопотребление села Партизанское

Таблица 1

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
			Первая очередь строительства		Расчетный срок	
			Население, чел	Общее	Население, чел	Общее
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	580	87	300	45
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			300	54

3	Административное здание			3,3		-
4	Предприятие бытового обслуживания			2,62		-
5	Кафе на 4 места			-		5,05
6	Гостиница на 4 места			4,0		-
7	Магазин 25 м ²			-		0,17
8	Неучтённые расходы, 10 %			8,7		9,9
9	Производственная зона, 10 %			8,7		9,9
10	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		6,09		6,93
11	Расход воды на нужды животных			92,51		92,61
Итого: Q сут.мах				212,92		223,56
Qсут.мах				255,50		268,27

Расход воды на расчетный срок составляет 268,27 м³/сут, см (Таблица 1). Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

м³.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м

от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб $\varnothing 100-150$ мм в районах перспективной застройки, на расчетный срок, протяженностью 1 км 460м.

село Гусиная Ляга

Система водоснабжения села принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчет общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут. max}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов. При

строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

Водопотребление села Гусиная Ляга

Таблица 2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
			Первая очередь строительства		Расчетный срок	
			Население, чел	Общее	Население, чел	Общее
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	335	50,25	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			150	27
3	Магазин 50 м ²			0,31		-
4	Магазин 50 м ²			0,31		-
5	Кафе на 20 мест			-		21,25
6	Предприятие бытового обслуживания			2,62		-
11	Неучтенные расходы, 10 %			5,02		5,7
12	Производственная зона,			5,02		5,7

	10 %				
13	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		3,51	3,99
14	Расход воды на нужды животных			70,74	70,84
Итого: Q сут.мах				137,78	164,48
Qсут.мах				165,33	197,37

Расход воды на расчетный срок составляет 197,37 м³/сут, см (Таблица 2). Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

м³.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100-150 мм в районах перспективной застройки, на расчетный срок, протяженностью 1 км 290м.

село Асямовка

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.мах}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

Водопотребление села Асямовка

Таблица 3

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
			Первая очередь строительства		Расчетный срок	
			Население, чел	Общее	Население, чел	Общее
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	310	46,5	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			120	21,6
3	Магазин 40 м ²			0,27		-
4	Магазин 40 м ²			0,27		-
5	Предприятие бытового обслуживания			2,62		-
6	Неучтённые расходы, 10 %			4,65		5,16
7	Производственная зона, 10 %			4,65		5,16
8	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		3,25		3,61
9	Расход воды на нужды животных			40,94		41,04
Итого: Q сут.мах				102,85		106,57
Qсут.мах				123,42		127,88

Расход воды на расчетный срок составляет 127,88 м³/сут, см (Таблица 3). Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже

глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

м³.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100-150 мм в районах перспективной застройки, на расчетный срок, протяженностью 1 км 820 м.

село Бурлинка

Прокладка централизованного водоснабжения нерентабельна в связи с низкой плотностью населения.

2.5.2 Водоотведение (канализация)

село Партизанское

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х

кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующие поле фильтрации.

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования для организации поверхностного стока в центральной части села предусматривается строительство дренажно-ливневой канализации, отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

2.5.3 Теплоснабжение

село Партизанское

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38° С. Продолжительность отопительного периода – 222 дней, согласно СНиП 23-01-99* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}}=24\beta Q_{\text{ч}}((t_{\text{вн}}-t_{\text{ср}})/(t_{\text{вн}}-t_{\text{нар}}) \tau;$$

$$\beta=1,07;$$

$t_{\text{вн}}=22$ °С - внутренняя температура в помещении;

$t_{\text{ср}}=7,8$ °С- средняя температура в отопительный сезон;

$t_{\text{нар}}=38$ °С- средняя температура наиболее холодной пятидневки;

$\tau=222$ дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

$$Q_{\text{ГВС}}=2,4*(1,2*m*a*(55-t_{\text{с}})*c)/24/1,163*0,000001=2,4*(1,2*600*120*(55-5)*1)/24/1,163*0,000001=0,50 \text{ Гкал/час,}$$

где $m=600$ – число человек;

$a=120$ л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

$t_c=5$ °С – температура холодной (водопроводной воды в отопительный период;

$c=1$ – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 1,117(5249,9) Гкал/час (Гкал/год). Расчёт тепловых нагрузок с. Партизанское (см. Таблица 4)

Расчёт тепловых нагрузок с. Партизанское

Таблица 4

№ п/п	Наименование зданий	Общая площадь здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/час			Всего Гкал/час (Гкал/год)
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Административное здание		0,05	0,0535	0,18	0,28 (1243,2)
2	Предприятие бытового обслуживания		0,033	0,012	0,13	0,175 (777)
3	Кафе на 4 места		0,05	0,08	0,05	0,18 (799,2)
4	Гостиница на 4 места		0,07	0,10	0,08	0,25 (1110)
5	Магазин	25	0,03	0,012	0,19	0,232 (1320,5)
Итого:						1,117 (5249,9)

В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, население отапливается от индивидуальных котлов и печей

село Гусиная Ляга

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38° С. Продолжительность отопительного периода – 222 дней, согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}}=24\beta Q_{\text{ч}}((t_{\text{вн}}-t_{\text{ср}})/(t_{\text{вн}}-t_{\text{нар}})) \tau;$$

$$\beta=1,07;$$

$t_{\text{вн}}=22$ °С - внутренняя температура в помещении;

$t_{\text{ср}}=7,8$ °С- средняя температура в отопительный сезон;

$t_{\text{нар}}=38$ °С- средняя температура наиболее холодной пятидневки;

$\tau=222$ дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

$$Q_{\text{ГВС}}=2,4*(1,2*m*a*(55-t_{\text{с}})*c)/24/1,163*0,000001=2,4*(1,2*350*120*(55-5)*1)/24/1,163*0,000001=0,29 \text{ Гкал/час},$$

где $m=350$ – число человек;

$a=120$ л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

$t_{\text{с}}=5$ °С – температура холодной (водопроводной воды в отопительный период);

$c=1$ – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,496 (2204) Гкал/час (Гкал/год). Расчёт тепловых нагрузок с. Гусиная Ляга (см. Таблица 5)

Расчёт тепловых нагрузок с. Гусиная Ляга

Таблица 5

№ п/п	Наименование зданий	Общая площадь здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/час			Всего Гкал/час (Гкал/год)
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Магазин	50	0,026	0,022	0,0072	0,0552 (245,08)
2	Магазин	50	0,026	0,022	0,0072	0,0552 (245,08)
3	Предприятие бытового обслуживания		0,033	0,012	0,13	0,175 (777)
4	Кафе на 20 места		0,06	0,061	0,09	0,211 (936,84)
Итого:						0,496 (2204)

В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, население отапливается от индивидуальных котлов и печей.

село Асямовка, село Бурлинка

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38° С. Продолжительность отопительного периода – 222 дней, согласно СНиП 23-01-99* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}}=24\beta Q_{\text{ч}}((t_{\text{вн}}-t_{\text{ср}})/(t_{\text{вн}}-t_{\text{нар}}) \tau;$$

$$\beta=1,07;$$

$$t_{\text{вн}}=22 \text{ }^{\circ}\text{C} - \text{внутренняя температура в помещении};$$

$$t_{\text{ср}}=7,8 \text{ }^{\circ}\text{C} - \text{средняя температура в отопительный сезон};$$

$$t_{\text{нар}}=38 \text{ }^{\circ}\text{C} - \text{средняя температура наиболее холодной пятидневки};$$

$$\tau=222 \text{ дня} - \text{продолжительность отопительного периода}.$$

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

$$Q_{\text{ГВС}}=2,4*(1,2*m*a*(55-t_{\text{с}})*c)/24/1,163*0,000001=2,4*(1,2*320*120*(55-5)*1)/24/1,163*0,000001=0,26 \text{ Гкал/час},$$

где m=320 – число человек;

a=120 л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

t_с=5 °С – температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период;

c=1 – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,995(4417,8) Гкал/час (Гкал/год). Расчёт тепловых нагрузок с. Асямовка (см. Таблица 6)

Расчёт тепловых нагрузок с. Асямовка

Таблица 6

№ п/п	Наименование зданий	Общая площадь здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/час			Всего Гкал/час (Гкал/год)
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Магазин	40	0,078	0,20	0,14	0,41 (1820,4)

2	Магазин	40	0,078	0,20	0,14	0,41 (1820,4)
3	Предприятие бытового обслуживания		0,033	0,012	0,13	0,175 (777)
Итого:						0,995 (4417,8)

В перспективе развитие теплоснабжения с.Бурлинка остается неизменным, население отапливается от индивидуальных котлов и печей.

2.5.4 Газоснабжение

село Партизанское, село Гусиная Ляга, село Асямовка, село Бурлинка

Согласно предварительной программы газификации Алтайского края населенные пункты Бурлинского района до 2032 года планируется обеспечить природным газом, общей протяженностью 10 км 422 м.

2.5.5 Электроснабжение

село Партизанское

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населенных пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 130,86 кВт. (см. Таблица 7)

Расчет энергопотребления на нужды нового строительства с. Партизанское

Таблица 7

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		I очередь	Расчётный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВт	41,6	93,6
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВт	195,6	32,13
Потери при транспортировке электроэнергии	кВт	11,86	5,135
Итого:	кВт	249,06	130,86

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=130,86/(0,85*0,8*400*0,93)=1 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

130,86 кВ - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

630 кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*630кВА;

0,93 – cosφ.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить ремонт морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- для планируемой застройки, на данный момент потребность в электроэнергии достаточно.

село Гусиная Ляга

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 100,92 кВ. (см. Таблица 8)

Расчет энергопотребления на нужды нового строительства с. Гусиная Ляга

Таблица 8

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		I очередь	Расчётный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВт	18,2	57,2
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВт	33,8	38,92

Потери при транспортировке электроэнергии	кВт	2,6	4,8
Итого:	кВт	54,6	100,92

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=100,92/(0,85*0,8*400*0,93)=1 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

100,92 кВ - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

630 кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*630 кВА;

0,93 – cosφ.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить ремонт морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- для планируемой застройки, на данный момент потребность в электроэнергии достаточно.

село Асямовка

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 70,98 кВ. (см. Таблица 9)

Расчет энергопотребления на нужды нового строительства с. Асямовка

Таблица 9

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		I очередь	Расчётный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВт	41,6	67,6
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВт	33,8	-
Потери при транспортировке электроэнергии	кВт	3,77	3,38
Итого:	кВт	79,17	70,98

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=70,98/(0,85*0,8*400*0,93)=1 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

70,98 кВ - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

250кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*250кВА;

0,93 – cosf.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить ремонт морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- для планируемой застройки, на данный момент потребность в электроэнергии достаточно.

село Бурлинка

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 16,38 кВ. (см. Таблица 10)

Расчет энергопотребления на нужды нового строительства с. Бурлинка

Таблица 10

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		I очередь	Расчётный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВт	5,2	15,6
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВт	9,10	-
Потери при транспортировке электроэнергии	кВт	0,715	0,78
Итого:	кВт	15,01	16,38

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=16,38/(0,85*0,8*400*0,93)=1 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

16,38 кВ - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

100кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*100кВА;

0,93 – cosf.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить ремонт морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- для планируемой застройки, на данный момент потребность в электроэнергии достаточно.

На территории МО Партизанский сельсовет планируется строительство объекта ВЛ-110 кВ (от ПС 110/35/10кВ «Гольбштадт» до ПС 110/35/10кВ «Бурлинская»), общая протяжённость линии в границах и за пределами муниципального образования составит 33 км.

2.5.6 Связь и информация село Партизанское, село Гусиная Ляга, село Асямовка, село Бурлинка

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селах являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- строительство и разработка проектной документации, прокладка на расчетный срок планируемого ВОЛС 970,86 м;

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. Неудовлетворенных заявлений около 10 номеров. Планируется удовлетворить развитие широкополосного доступа (интернет).

2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы с. Партизанское, с. Гусиная Ляга, с.Асямовка, с.Бурлинка отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения.

В целях развития населенных пунктов образования проектом предусмотрено изменение границ населённых пунктов. Площадь населённых пунктов увеличилась или

уменьшилась в связи с приведением границ в соответствие с кадастровыми данными, и с необходимостью увеличения жилищного строительства обусловленного перспективным ростом численности населения.

В целях развития населённого пункта с.Партизанское и приведения его границы в соответствие с реальной ситуацией, проектом предлагается изменить границу между населёнными пунктами с.Партизанское, с.Бурла (в сторону увеличения площади с.Партизанское). Соответственно изменится площадь муниципального образования Партизанский сельсовет.

Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения для размещения кладбищ, полигонов ТБО и скотомогильников, включая существующие, рекомендованные к консервации и проектируемые, объектов транспорта и т.д.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Партизанский сельсовет выглядит следующим образом. (Таблица 11)

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую Таблица 11

Категории земель	по данным годового отчёта площадь, га	по опорному плану (существующее положение в соответствии с данными ФГБУ «ФКП росреестра» по Алтайскому краю) площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение площадь, га
1	2	3	4	5
Земли сельскохозяйственного назначения	40816	40651,92	+44,97 (н.п.) -2 (полигон ТБО с.Партизанское) -2 (мусульманское кладбище) -1 (полигон ТБО с.Гусиная Ляга) -0,06 (скотомогильник с.Гусиная Ляга) -0,75 (кладбище с.Гусиная Ляга) -1 (полигон ТБО с.Асямовка) -0,06 (скотомогильник с.Асямовка) -1,97 (кладбище с.Асямовка) -1,45 (кладбище с.Бурлинка) -0,06 (скотомогильник с.Бурлинка) -1 (полигон ТБО с.Бурлинка)	40685,54
Земли населенных пунктов, в том числе:	210	374,08	-44,97(с изменением категории), +11,12 (без изменения категории)	340,23
- с. Партизанское, в том числе:	63	54,83	+11,12 (без изменения категории)	65,95
из земель с.Бурла	-	-	-11,12	
- с. Гусиная Ляга	75	101,02	-9,98	91,04
- с. Асямовка	56	190,47	-38,07	152,4
- с. Бурлинка	16	27,76	+3,08	30,84

Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	842	842	+2 (полигон ТБО с.Партизанское) +2 (мусульманское кладбище) +1 (полигон ТБО с.Гусиная Ляга) +0,06 (скотомогильник с.Гусиная Ляга) +0,75 (кладбище с.Гусиная Ляга) +1 (полигон ТБО с.Асямовка) +0,06 (скотомогильник с.Асямовка) +1,97 (кладбище с.Асямовка) +1,45 (кладбище с.Бурлинка) +0,06 (скотомогильник с.Бурлинка) +1 (полигон ТБО с.Бурлинка)	853,35
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	-	-	-	-
- рекреационного назначения	-	-	-	-
Земли запаса	15	15	-	15
Земли лесного фонда	580	580	-	580
Земли водного фонда	366	366	-	366
Итого по сельсовету:	42829	42829	42829	42840,12

2.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

К источникам загрязнения окружающей среды в Партизанском сельсовете относятся производственные объекты, отсутствие канализации, отсутствие организованного поверхностного стока и т.д.

2.7.1 Мероприятия по охране водной среды

В водоохраных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:

- перевод предприятий на оборотное водоснабжение;
- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- разработка проектов ЗСО подземных источников водоснабжения;

Одной из важных экологических проблем района является обмеление озер. Обмеление связано с большой амплитудой колебания уровня воды в зависимости от водности ряда лет. Отсутствие проточности озер, испарение воды и повышение её минерализации приводят к

замору рыбы. В 2008 году засушливый летне-осенний период способствовал ухудшению экологического состояния озер.

На территории Бурлинского района для гидрологических объектов (реки, озера) действуют различные природоохранные ограничения. Согласно Водному Кодексу 2006 г. ширина водоохранной зоны р. Бурла составляет 200 м, для озер – 50 м. Ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона и характера прилегающих земель. В водоохранных зонах накладываются ограничения в использовании земель, направленные на сохранность и поддержание водоисточников и их фауны.

В 2005 году Институтом водных и экологических проблем РАН был разработан «Проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Бурла в пределах Алтайского края». В проекте разработан комплекс мероприятий по улучшению экологического состояния и гидрологического режима р. Бурла, системы Бурлинских озер и их прибрежных территорий:

- приведение границ частных усадеб в соответствие с планами застройки;
- ликвидация или вынос за пределы водоохранной зоны бесхозных хозяйственных объектов;
- расчистка прибрежной зоны озер и русла р. Бурла;
- берегоукрепительные мероприятия;
- защита населенных пунктов от подтопления;
- обвалование сельскохозяйственных объектов;
- ликвидация скоплений хозяйственно-бытового мусора и навоза;
- залужение нарушенных земель;
- обустройство рекреационных зон.

Выпас скота, ветровая эрозия почв пагубно влияют на состояние прибрежной полосы рек и озер. В многоводные годы идет переработка и обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы. На этих участках проектом предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

На территории сельсовета необходима расчистка от камыша и рогоза русла реки Бурла. В настоящее время некоторые участки реки заилены и затянuty водной растительностью, что является серьезным препятствием для прохода рыбы и нередко приводит к заморам. Как следствие, нарушается не только экологическое состояние озерной системы, но это также отрицательно сказывается на ведении рыбного хозяйства.

2.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования предусмотрены следующие мероприятия:

- организации санитарно-защитных предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- техническое перевооружение действующих производственных объектов (оснащение фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ);
- создания системы озеленения;

2.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

предполагается:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, с последующей рекультивацией территории.

2.7.4 Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории

Система санитарной очистки территории образования включает в себя:

- сбор, транспортировку, обезвреживание и утилизацию всех видов отходов;
- уборку территорий от мусора, смет снега, мытье усовершенствованных покрытий.

село Партизанское

Проектом предусмотрено на расчётный срок:

- консервация существующего полигона ТБО (не удовлетворяет требованиям СанПиН), строительство нового на два населённых пункта с.Бурла, с.Первомайское (2 га, на расстоянии 3,5 км к юго-западу от с.Партизанское, 1 км к югу от с.Бурла);
- создание участков зелёных насаждений общего пользования в зоне усадебной застройки;
- строительство мусульманского кладбища (2 га, на расстоянии 900 м к югу от с.Бурла).

село Гусиная Ляга

Проектом предусмотрено на расчётный срок:

- строительство скотомогильника (0,06 га, на расстоянии 1 км к северо-востоку от села);
- строительство полигона ТБО (1 га, на расстоянии 1 км к северо-востоку от села);
- увеличение площади существующего кладбища (на 0,18 га).

село Асямовка

Проектом предусмотрено на расчётный срок:

- строительство скотомогильника (0,06 га, на расстоянии 1,5 км к северо-востоку от села);
- строительство полигона ТБО (1 га, к юго-востоку от села);
- увеличение площади существующего кладбища (на 0,5 га).

село Бурлинка

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- строительство скотомогильника (0,06 га, на расстоянии 1,1 км к востоку от села);
- строительство полигона ТБО (1 га, на расстоянии 1 км к востоку от села).

Таблица 12

Расчет площади территории полигона ТБО на расчетный срок

Население	Числен. насел. (тыс.чел)	Нормативное кол-во отходов на 1 чел в год (кг)	Расчетное кол-во отходов в год, т	Размеры земельных участков на 1000 т ТБО в год (га)	Расчетное количество лет	Площадь территории полигона ТБО
с. Партизанское (общий полигон ТБО для с.Партизанское и с.Бурла)						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	600	290	174	0,05	20	0,2
Смет с твердых покрытий улиц		10	6		20	0,01
Итого:	600	300	180	0,05	20	0,21
С учётом потребностей с.Бурла	4950	300	1485,0	0,05	20	1,5
Итого	5550	300	1665	0,05	20	1,7
с. Гусиная Ляга						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	350	290	101	0,05	20	0,1
Смет с твердых покрытий улиц		10	3,5		20	0,01
Итого:	350	300	104,5	0,05	20	1
с.Асямовка						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	310	290	89,9	0,05	20	0,1
Смет с твердых покрытий улиц		10	3,1			0,01
Итого:	310	300	93	0,05	20	0,1
с. Бурлинка						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	50	290	29	0,05	20	0,03
Смет с твердых покрытий улиц		10	0,5			0,001
Итого:	50	300	29,5	0,05	20	0,03

Для вывоза отходов требуются уборочные машины, количество которых определяется из норм СНиП

(Таблица 13)

№ п/п	Тип машин	Норматив	Число машин	
			I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
с.Партизанское, с.Гусиная Ляга, с.Асямовка, с.Бурлинка				
1	Мусоровозы	20 на 100	1	1
2	Ассенизационные	20 на 100	1	1

2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены:

санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами;

зонами охраны источников водоснабжения;

охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;

зонами охраны памятников истории и архитектуры.

Объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

село Партизанское: машинотранспортные мастерские; нефтебаза; станция сельхозмашин; станция техобслуживания; автозаправочная станция; объекты специального назначения.

село Гусиная Ляга: молочная ферма; станция сельхозмашин; объекты специального назначения.

село Асямовка: молочная ферма; станция сельхозтехники; склады; мельница; объекты специального назначения.

село Бурлинка: кладбище, планируемые полигон ТБО и скотомогильник.

В санитарных зонах производственных зон генеральным планом заложено устройство зелёных насаждений специального назначения.

Градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос установленных согласно со ст. 65 Водного Кодекса РФ.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды на территории МО установлен в размере 60 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением 10 кВ установлены в размере 20 м в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

От железной дороги установлена полоса отвода, размер которой меняется на различных участках. Полоса отвода – по определению федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» № 153 от 20 июля 1995 г - это земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами.

2.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Партизанского сельсовета расположено 4 объекта культурного наследия:

Таблица 14

Наименование памятника	Датировка	Автор	Материал	Состояние	Местонахождение	Документ о постановке на государственный учёт
1	2	3	4	5	6	7
Обелиск воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны(1941 -1945 гг.)	1978	А.А.Мякинин	бетон	удовл.	с. Гусиная Ляга	постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001 г.
Братская могила борцов за Советскую власть, погибших во время Чернодольского восстания (обелиск)	1920	неизвестен	кирпич	удовл.	с.Айнак-Бурлинка, центральная площадь	постановление АКЗС № 169 от 28.12.94 г.
Мемориальная плита воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1975	А.А.Мякинин	чугун	удовл.	с.Айнак-Бурлинка	постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001 г.
Обелиск воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1971	А.А.Мякинин	бетон кирпич чугун	удовл.	с.Асямовка	постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001

В настоящий момент наличие памятников археологии на территории муниципального образования не выявлено, требуется дальнейшее изучение территории. При последующем выявлении археологических памятников должны соблюдаться мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иные требования, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края, на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

10. При разработке и корректировке генеральных планов поселений указываются границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

2.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории образования возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), заболачивание территории.

Мероприятия по предупреждению пожаров включают:

строительство пожарных резервуаров;

устройство минерализованных полос;

разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;

планировку селитебной и производственной зон с созданием проездов для пожарных автомобилей.

На территории Партизанского сельсовета площади заняты древесно-кустарной растительностью незначительны, опасность природных пожаров территория сельсовета отнесена к 3 классу.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения берегоразрушения в условиях поселения предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

2.10.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенно опасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, автозаправочные станции, газораспределительные станции. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории сельсовета могут быть аварии на системах энергообеспечения. Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут возникать также на объектах соцкультбыта, промышленности и в жилых домах (пожары, взрывы газовых баллонов и т.д.). Объектов, осуществляющих выброс химически опасных веществ, на территории сельсовета нет.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль над состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения предлагается обеспечивать:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

2.10.3 Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Партизанского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Функциональное зонирование населённых пунктов решено, исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории сельсовета проживает 1230 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 1320 человек.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 1122 чел (в с. Партизанское, в с.Гусиная Ляга, в с.Асямовка, в с.Бурлинка). Существующие на 01.01.2012 г. противорадиационные укрытия ГО, находящиеся на территории Партизанского сельсовета представлены в таблице 14.

Таблица 15

Перечень зданий, приспособленных под противорадиационные укрытия на территории населённых пунктов Партизанского сельсовета

№	Наим-ие организации	Полный адрес местоположения	Тип, класс ЗСГО	Вместимость, (чел)	Площадь (м ²)	Год ввода в эксплуатацию	Характер использования в мирное время	Дата последнего ТО и ремонта	Готовность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Комитет по образованию МОДУ Детский сад	658810, Бурлинский район с.Партизанское	ВУ	400	280	1991	Используется для нужд организации	2003	Готово к приему
2	Частная собствен-ть ЧП Водстрой	658810, Бурлинский район с.Партизанское ул.30 лет Целины,2	ВУ	300	210	1988	Используется для нужд организации	1893	Требуется ремонт
3	Федеральная собствен-ть ОАО ПР Бурлинский	658810, Бурлинский район с.Партизанское ул. Жуковского1	ВУ	120	84	1977	Используется для нужд организации	1995	Требуется ремонт

В селе Партизанское, в существующих зданиях, приспособленных под ПРУ, размещается 820 человек. ПРУ на 302 человека (с учётом численности населения на расчётный срок) разместятся в личных погребках граждан.

В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в течение 12 часов.

Сирена оповещения расположена по ул.60 Лет Октября, на территории МТМ. Сигнальная сирена включаются по команде с пульта управления ЕДДС (единой дежурной диспетчерской службы) расположенного отделения связи по ул.Ленина в с.Бурла.

В реконструированной бане необходимо предусмотреть организацию первичной санитарной обработки людей и пункт медицинского обслуживания.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения принимаются меры в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития:

- подготовка проекта правил землепользования и застройки;
- подготовка проекта планировки и межевания территории.

Перечень мероприятий по реализации генерального плана Партизанского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1	2	3	4	5	6
1. Социальная сфера					
1	Детский сад	с.Партизанское ул.Целинная (здание школы)	40 мест	Разработка проектной документации, реконструкция	2013-2020
2	Предприятие бытового обслуживания	с.Партизанское ул.Целинная	2 рабочих места	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
3	Баня	с.Партизанское ул.Целинная	5 мест	Разработка проектной документации, реконструкция	2013-2020
4	Гостиница	с.Партизанское ул.Целинная	4 места	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
5	Спортивная площадка	с.Партизанское ул.Комсомольская	0,25 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
6	Административное здание	с.Партизанское ул.Целинная	проект	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
7	Магазин розничной торговли	с.Партизанское ул.Жуковского	25 м ² (торговой площади)	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
8	Кафе	с.Партизанское ул.Жуковского	4 места	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
9	Магазины розничной торговли	с.Гусиная Ляга ул.Кирова ул.Молодёжная	2 шт. (по 50 м ² торговой площади)	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
10	Предприятие бытового обслуживания	с.Гусиная Ляга пер.Школьный	2 рабочих места	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
11	Баня	с.Гусиная Ляга ул.Молодёжная	3 места	Разработка проектной документации, реконструкция	2013-2020
12	Стадион	с.Гусиная Ляга пер.Школьный	0,51 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
13	Кафе	с.Гусиная Ляга пер.Школьный	20 мест	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
14	Магазины розничной торговли	с.Асямовка ул.Школьная, пер.ул.Школьная и ул.Титова	2 шт. (по 40 м ² торговой площади)	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
15	Предприятие бытового обслуживания	с.Асямовка пер.ул.Школьная и ул.Титова	2 рабочих места	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1	2	3	4	5	6
16	Спортивная площадка	с.Асямовка ул.Школьная	1,24 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
17	Магазин розничной торговли	с.Бурлинка ул.Степная	25 м ² (торговой площади)	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
2 Жилищная сфера					
1	Индивидуальные жилые дома	с.Партизанское	1080 м ²	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
2	Индивидуальные жилые дома	с.Гусиная Ляга	462 м ²	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
3	Индивидуальные жилые дома	с.Асямовка	562 м ²	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
4	Индивидуальные жилые дома	с.Бурлинка	108 м ²	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
3. Инженерная инфраструктура					
1	Сети водопровода	с.Партизанское	1 км 460 м	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
2	Сети водопровода	с.Гусиная Ляга	1 км 290 м	Разработка проектной документации, строительство	2013-2020
3	Сети водопровода	с.Асямовка	1 км 820 м	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
4	Газопровод	с.Партизанское	1 км 964 м	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
5	Газопровод	с.Гусиная Ляга	3 км 707 м	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
6	Газопровод	с.Асямовка	4 км 751 м	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
7	ВЛ-110 кВ	от ПС 110/35/10кВ «Гольбштадт» до ПС 110/35/10кВ «Бурлинская»	33 км	Разработка проектной документации, строительство	2014-2032
4. Производственная сфера					
1	Коровник	Партизанский сельсовет	на 500 скотомест, два по 200 скотомест	Разработка проектной документации, строительство	2014
2	Телятник	Партизанский сельсовет	два по 300 скотомест	Разработка проектной документации, строительство	2014
4. Охрана окружающей среды					
1	Полигон ТБО	3,5 км к юго-западу от с.Партизанское	2 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
2	Кладбище	Партизанский	2 га	Разработка проектной	2013-2032

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1	2	3	4	5	6
		сельсовет 900 м к югу от с.Бурла		документации, строительство	
3	Скотомогильник	1 км к востоку от с.Гусиная Ляга	0,06 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
4	Полигон ТБО	1 км к северо- востоку от с.Гусиная Ляга	1 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
5	Скотомогильник	1,5 км к северо- востоку от с.Асямовка	0,06 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
6	Полигон ТБО	к юго-востоку от с.Асямовка	1 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
7	Скотомогильник	1,1 км к востоку от с.Бурлинка	0,06 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032
8	Полигон ТБО	1 км к востоку от с.Бурлинка	1 га	Разработка проектной документации, строительство	2013-2032

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	42829	42840,12
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	га	40651,92	40685,54
1.2	земли населенных пунктов, в том числе:	га	374,08	340,23
	с.Партизанское	га	54,83	65,95
	с.Гусиная Ляга	га	101,02	91,04
	с.Асямовка	га	190,47	152,4
	с.Бурлинка	га	27,76	30,84

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	842	853,35
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
	земли запаса	га	15	15
1.5	земли лесного фонда	га	580	580
1.6	земли водного фонда	га	366	366
ТЕРРИТОРИЯ с.Партизанское				
2	Общая площадь территории в границе населенного пункта с.Партизанское, в том числе:	га	54,83	65,95
		%	100	100
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	17,69	29,51
		% от общей площади земель в установленных границах села	32,26	44,75
	Индивидуальная жилая застройка	га	15,9	27,61
		%	29,0	41,86
	Жилая застройка средней этажности	га	1,79	1,9
		%	3,26	2,88
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	6,43	3,13
		%	11,73	4,74
	административно-делового назначения	га	0,42	0,41
		%	0,77	0,62
	социально-бытового назначения	га	0,72	1,15
		%	1,31	1,74
	торгового назначения	га	0,50	0,64
		%	0,91	0,97
	учебно-образовательного назначения	га	0,34	0,36
		%	0,62	0,55
	культурно-досугового назначения	га	0,31	0,32
		%	0,57	0,48
	спортивного назначения	га	4,14	0,25
		%	7,55	0,38
2.3	Производственная зона, объекты сельскохозяйственного производства в том числе:	га	10,55	9,32
		%	19,24	14,13
	коммунально-складского назначения (с.Партизанское)	га	10,55	9,32
		%	19,24	14,13
2.4	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	0,01	0,01
		%	0,02	0,01

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	телекоммуникаций	га	0,01	0,01
		%	0,02	0,01
2.5	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	1,89	3,04
		%	3,45	4,61
	сельского транспорта	га	-	0,04
		%	-	
	улично-дорожной сети	га	1,89	3,0
		%	-	
2.6	Рекреационная зона, в том числе зелёные насаждения общего пользования	га	-	6,89
		%	-	10,45
2.7	Территория общего пользования	га	18,26	13,73
		%	33,3	20,82
2.8	Зона специального назначения, в том числе:	га	3,22	2,0
		Внешняя зона		
2.9	Зона перспективного освоения (по генплану за пределами расчётного срока)	га		0,32
		%		0,49
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	564	600
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	6,34
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	8,9	9,5
3.3	Возрастная структура населения:			
	младше трудоспособного возраста	чел.	112	124
		%	19,8	20,6
	трудоспособного возраста	чел.	301	326
		%	53,4	54,4
	старше трудоспособного возраста	чел.	151	150
		%	26,8	25,0
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м²/ чел.	21,1	22
4.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс.м2	11911,85	13200
		домов	89	100
		%	100	100
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	9756,95	11045,1
		домов	80	91
		%	81,9	83,7
	многоквартирного	Собщ.. тыс. м2	2154,9	2154,9
		домов	9	9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		%	18,1	16.3
4.3	Общий объем убыли жилищного фонда в том числе:	Собщ.. тыс. м2	-	288
		домов	-	4
		%	-	2.2
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	-	288
		домов	-	4
		%	-	2,2
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	Собщ. тыс.м2	11911,85	11623,85
		домов	89	85
		%	100	100
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	9756,95	9468.95
		домов	80	76
		%	81,9	81,5
	многоквартирного	Собщ.. тыс. м2	2154,9	2154.9
		домов	9	9
		%	18,1	18,5
4.5	Проектируемый жилищный фонд (с учётом строительства, реконструкции, сноса из СЗЗ), в том числе:	Собщ.. тыс. м2	-	1576,15
4.6	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда	80	100
	централизованным теплоснабжением	%	10	10
	газоснабжением	%	-	70
	электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Учебно-образовательные объекты			
	детский сад	объект	-	1
		мест	-	40
5.3	Объекты спортивного назначения			
	Стадион, спортивная площадка	га	4,14	0,25
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	дом культуры	объект	1	1
		мест	120	120
5.5	Объекты торговли и общественного питания			
	Магазины	кв.м. торг. площади	237,6	262,6
		объект	2	3
	предприятия общественного питания	посадочных мест	50	54
5.6	Объекты бытового и коммунального обслуживания			
	Предприятия бытового обслуживания			
	Баня	мест	-	5
	Гостиница	мест	-	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	-	2
5.7	Административно-деловые объекты			
	Административно-хозяйственные и общественные организации	рабочих мест		
	контора	объект	1	2
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего	км	4,12	4,3
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление всего, в том числе	куб. м/в сутки	147,2	415,47
	-на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	137,7	137,7
	-на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	9,5	9,5
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	165	165
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	165	165
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	119	119
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	119	119
7.2	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	0,448	0,448
	в том числе:			
	-на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	0,219	0,219
	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,229	0,229
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	5	5
	Протяженность сетей	км	6,1	6,1
7.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла			
	-всего	Гкал/год	-	-
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,6	0,6
	Протяженность сетей	км	1	1
7.4	Газоснабжение			
	Протяженность сетей	км	-	1964
7.5	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
ТЕРРИТОРИЯ с.Гусиная Ляга				
2	Общая площадь территории в границе населенного пункта с. Гусиная Ляга, в том числе:	га	101,02	91,04
		%	100	100
2.1	жилые зоны, в том числе:	га	61,62	65,02
		%	61,0	71,42
	усадебной жилой застройки	га	61,62	65,02
		%	61,0	71,42
2.2	общественно-деловые зоны, в том числе:	га	2,88	3,67
		%	2,85	4,03
	учебно-образовательного назначения	га	0,94	0,94
		%	0,93	1,03
	здравоохранение	га	0,1	0,1
		%	0,1	0,11
	торгового назначения	га	0,09	0,45
		%	0,09	0,49
	культурно-досугового назначения	га	1,70	1,36
		%	1,68	1,49
	спортивного назначения	га	-	0,51
		%	-	0,56
	социально-бытового назначения	га	0,05	0,31
		%	0,05	0,35
2.3	производственная зона, объекты сельскохозяйственного производства	га	4,38	-
	в том числе в черте н.п.	%	4,34	-
	производственная зона, объекты сельскохозяйственного производства в том числе:	га	11,43	18,6
		Внешняя зона		
2.4	зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	3,85	4,21
		%	3,81	4,62
	улично-дорожной сети	га	3,64	4,0
		%	3,6	4,39
	сельский транспорт	га	0,21	0,21
		%	0,21	0,23
2.5	рекреационные зоны, в том числе:	га	1,58	5,08
		%	1,56	5,58
	мест общего пользования	га	1,58	5,08

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		%	1,56	5,58
2.6	территория общего пользования	га	25,92	12,09
		%	25,66	13,28
2.7	зоны специального назначения, в том числе:	га	0,79	0,97
		%	0,78	1,07
	ритуального назначения	га	0,79	0,97
		%	0,78	1,07
2.8	зона складирования и захоронения отходов (скотомогильник, полигон ТБО)	га	-	1,06
		Внешняя зона		
2.9	Зона перспективного освоения (по генплану за пределами расчётного срока)	га	-	5,24
		%	-	5,76
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	328	350
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	6,7
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	3,2	3,8
3.3	Возрастная структура населения			
	младше трудоспособного возраста	чел.	69	76
		%	21,0	21,7
	трудоспособного возраста	чел.	182	204
		%	55,5	58,3
	старше трудоспособного возраста	чел.	77	70
		%	23,5	20,0
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м2/ чел.	20,4	21
4.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс.м2	6683,61	7350
		кол-во домов	79	86
		%	100	100
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	6683,61	7350
		кол-во домов	79	86
		%	100	100
4.3	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ.. тыс. м2	-	-
		домов	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		%	-	-
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ.. тыс. м2	6683,61	6683,61
		домов	79	79
		%	100	100
	Проектируемый жилищный фонд (усадебный)	Собщ..м2	-	462
		кол-во домов	-	7
		%	-	6,9
4.5	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда	70	85
	электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Учебно-образовательные объекты			
	Школа	объект	1	1
		мест	100	100
5.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
	ФАП	объект	1	1
5.3	Объекты спортивного назначения			
	стадион	га	-	0,51
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	Клуб, библиотека	объект	1	1
5.5	Объекты торгового назначения и общественного питания			
	Кафе	мест		20
	Магазины	объект	1	3
		кв.м. торг. площади	49,9	149,9
5.6	Объекты бытового и коммунального обслуживания			
	Баня	мест	-	3
	Предприятие бытового обслуживания	раб.мест	-	2
	Отделение связи	объект	1	1
5.7	Объекты специального назначения			
	Кладбище	га	0,79	0,97
	Полигон ТБО	га	-	1
	Скотомогильник	объект	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	6,2	6,2
	главных улиц	км	1,4	1,3
	улиц в жилой застройке	км	4,8	4,9
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	1,410	1,410
	в том числе:			
	-на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	1,213	1,213
	-на коммунально –бытовые нужды	млн.кВт. ч./в год	0,197	0,197
	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.	2,1	2,1
	Протяженность сетей	км	3,6	3,6
7.2	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	41	45
	ТЕРРИТОРИЯ с.Асямовка			
2	Общая площадь земель различных категорий на территории в границе населённого пункта с.Асямовка , в том числе:	га	190,47	152,5
		%	100	100
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	65,9	72,69
		% от общей площади земель в установленных границах села	34,60	47,66
	усадебной жилой застройки	га	65,9	72,69
		%	34,60	47,66
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	2,47	5,7
		%	1,3	3,74
	административно-делового назначения	га		0,22
		%		0,14
	учебно-образовательного назначения	га	1,1	1,68
		%	0,58	1,1
	торгового назначения	га	0,34	0,54
		%	0,18	0,35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	культурно-досугового назначения	га	0,55	0,9
		%	0,29	0,59
	здравоохранения	га	0,35	0,34
		%	0,18	0,22
	социально-бытового назначения	га	0,13	0,79
		%	0,07	0,52
	спортивного назначения	га	-	1,24
		%	-	0,81
2.3	Производственная зона, объекты сельскохозяйственного производства (в черте, за чертой) в том числе:	га	43,15	42,61
	Производственная зона с.Асямовка	га	31,98	13,78
		%	16,79	9,04
	Производственная зона , объекты сельскохозяйственного производства (производственного и коммунально-	га	11,17	28,83
		Внешняя зона		
2.4	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	0,12	0,12
		%	0,06	0,08
	связь	га	0,12	0,12
		%	0,06	0,08
	водоснабжение	га	19,81	19,81
		Внешняя зона		
2.5	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	4,33	6,5
		%	2,27	4,26
	улично-дорожной сети	га	4,33	6,5
		%	2,27	4,26
2.6	Рекреационная зона, в том числе:	га	1,97	13,34
		%	1,03	8,75
	места общего пользования	га	1,97	13,34
		%	1,03	8,75
2.7	Территория общего пользования	га	83,5	13,6
		%	43,84	
2.8	Зона специального назначения, в том числе:	га	0,73	1,22
		Внешняя зона		
	ритуального назначения	га	0,73	1,22
		Внешняя зона		
2.9	зона складирования и захоронения отходов (скотомогильник, полигон ТБО)	га	-	1,06
		Внешняя зона		
2.10	зона акваторий	га	0,2	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		%	0,11	0,13
2.11	Зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	26,57
		%	-	17,42
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	294	320
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	8,8
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	1,5	2,1
3.3	Возрастная структура населения:			
	младше трудоспособного возраста	чел.	28	33
		%	9,5	10,3
	трудоспособного возраста	чел.	177	202
		%	60,2	63
	старше трудоспособного возраста	чел.	89	85
		%	30,3	26,7
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м2/ чел.	21,4	21,6
4.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс.м2	6283,7	6912
		домов	69	77
		%	100	100
	усадебного	Собщ.. тыс. м2	6283,7	6912
		домов	69	77
		%	100	100
4.3	Общий объем убыли жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс. м2	-	-
		домов	-	-
		%	-	-
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд (усадебный)	Собщ. тыс.м2	6283,7	6283,7
		домов	69	69
		%	100	100
4.5	Проектируемый жилищный фонд с учётом строительства и реконструкции	Собщ.. тыс. м2	-	628,3
	Усадебный (строительство)	Собщ.. тыс. м2	-	562
		домов	-	8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
		%	-	8,9
4.6	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда	80	100
	электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Учебно-образовательные объекты			
	школа	объект	1	1
		мест		
5.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
	ФАП	объект	1	1
5.3	Объекты культурно-досугового назначения			
	дом культуры	объект	1	1
	библиотека	объект	1	1
5.4	Объекты торговли и общественного питания			
	магазины	объект	2	4
		кв.м. торг. площади	58	138
	предприятия общественного питания	посадочных мест	30	30
	предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	-	2
5.5	объекты спортивного назначения	га	-	1,24
5.6	Административно-деловые и хозяйственные объекты, объекты связи			
	Отделение связи	объект	1	1
5.7	Объекты специального назначения			
	Кладбище	га	0,73	1,22
	Полигон ТБО	га	-	1
	Скотомогильник	объект	-	0,06
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	7,3	8,5
	главных дорог	км	2,3	2,3
	улиц в жилой застройке	км	5	6,2
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление всего,	куб. м/в сутки	13,5	13,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	13,5	13,5
	-на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	15	15
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	15	15
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	156	156
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	156	156
7.2	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	0,388	0,388
	в том числе:			
	-на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	0,201	0,201
	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,187	0,187
	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.	2,3	2,3
	Протяженность сетей	км	3,1	3,1
7.3	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	46	50
ТЕРРИТОРИЯ				
с.Бурлинка				
2	Общая площадь земель различных категорий на территории в границе населённого пункта с.Бурлинка , в том числе:	га	27,76	30,84
		%	100	100
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	12,54	20,37
		%	45,17	66,05
	усадебной жилой застройки	га	12,54	20,37
		%	45,17	66,05
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,11	0,24
		%	0,4	0,78
	торгового назначения	га	-	0,13
		%	-	0,42
	культурно-досугового назначения	га	0,11	0,11
		%	0,4	0,36
2.3	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	1,95	1,95
		Внешняя зона		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
	водоснабжения	га	1,95	1,95
		Внешняя зона		
2.4	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	0,42	0,44
		%	1,51	1,43
	улично-дорожной сети	га	0,42	0,44
		%	1,51	1,43
2.5	Рекреационная зона, в том числе:	га	-	1,3
		%	-	4,22
	места общего пользования	га	-	1,3
		%	-	4,22
2.6	Территория общего пользования	га	14,69	1,94
		%	52,92	6,29
2.7	Зона специального назначения, в том числе:	га		
		Внешняя зона		
	ритуального назначения	га	0,45	0,45
		Внешняя зона		
2.8	зона складирования и захоронения отходов (скотомогильник, полигон ТБО)	га	-	1,06
		Внешняя зона		
2.9	Зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	6,55
		%	-	21,24
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	44	50
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	13,6
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного	чел. на га	1,6	1,6
3.3	Возрастная структура населения:			
	младше трудоспособного возраста	чел.	1	2
		%	2,3	2,7
	трудоспособного возраста	чел.	26	30
		%	59,1	61,9
	старше трудоспособного возраста	чел.	17	18
		%	38,6	35,4
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м2/ чел.	15,8	18
4.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	Собщ.. тыс.м2	693,6	900
		домов	10	12
		%	100	100
	усадебный	Собщ.. тыс. м2	693,6	900
		домов	10	12
		%	100	100
4.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд (усадебный)	Собщ. тыс.м2	693,6	693,6
		домов	10	10
		%	100	100
4.4	Проектируемый жилищный фонд с учётом строительства и реконструкции	Собщ.. тыс. м2	-	206,4
	усадебный (строительство)	Собщ.. тыс. м2	-	108
		домов	-	2
		%	-	15,6
4.5	Обеспеченность жилищного фонда			
	электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты культурно-досугового			
	дом культуры	объект	1	1
5.2	Объекты торговли и общественного питания			
	магазины	объект	-	1
		кв.м. торг.	-	25
	предприятия общественного питания	посадочных мест		
5.3	Объекты специального назначения			
	Кладбище	га	0,45	0,45
	Полигон ТБО	га	-	1
	Скотомогильник	объект	-	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего,	км	0,7	0,7
	улиц в жилой застройке	км	0,7	0,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО			
7.1	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	0,086	0,086
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,086	0,086
	Потребление электроэнергии на 1 чел.в	кВт. ч.	2,3	2,3
	Протяженность сетей	км	0,7	0,7
7.2	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100