

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗАКОН

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

от 09 ноября 2015 года N 98-ЗС

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Принят
Постановлением Алтайского краевого
Законодательного Собрания
от 2 ноября 2015 года N 307

Настоящий Закон устанавливает категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - земельные участки), порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, порядок снятия граждан с данного учета, а также порядок предоставления в собственность земельных участков бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении и предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан на территории Алтайского края.

Статья 1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 0,05 - 0,15 га;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,1 - 0,2 га.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка

Земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданину, имеющему в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем находящимся в собственности данного гражданина индивидуальным жилым домом и (или) индивидуальным гаражом, строительство которых завершено, в случае, если указанный земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

а) на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды для эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей;

б) на праве аренды для индивидуального гаражного или жилищного строительства, ведения в границах населенного пункта личного подсобного хозяйства;

2) членам гаражного, гаражно-погребного кооператива, имеющим в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем находящимся в собственности членов кооператива индивидуальным гаражом (гаражным боксом) и (или) индивидуальным погребом (погребной ячейкой), в случае, если указанный земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

3) гражданину, имеющему в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем индивидуальным жилым домом и (или) индивидуальным гаражом, в случае, если право собственности на такие индивидуальный жилой дом и (или) индивидуальный гараж возникло до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, но на земельный участок не имеется правоустанавливающих документов;

4) гражданину, имеющему в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем самовольно созданным жилым домом, возведенным до введения в действие Земельно-

го кодекса Российской Федерации, права на который не были оформлены в надлежащем порядке, при условии, что данный участок может быть предоставлен этому лицу под возведенную постройку в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства и предоставление участка для сохранения постройки не нарушает охраняемых законом прав и интересов других лиц, а сохранение постройки не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

5) гражданам, указанным в статье 3 настоящего Закона, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют следующие категории граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств;

2) нетрудоспособные члены семьи погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение);

3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы и граждане, награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;

4) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

5) молодые семьи, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет, одинокие матери (отцы), имеющие несовершеннолетних детей;

б) иные категории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане, признанные пострадавшими участниками строительства жилья и включенные в реестр проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья в порядке, предусмотренном законом Алтайского края от 11 мая 2011 года N 53-ЗС "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края" (далее - закон Алтайского края "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края").

3. Право на бесплатное предоставление однократно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства имеют граждане, имеющие трех и более детей.

4. Гражданам, указанным в частях 1, 2 настоящей статьи, земельные участки предоставляются однократно без проведения торгов на период строительства индивидуальных жилых домов в аренду на 20 лет с правом последующего приобретения их в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом.

Статья 4. Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

1. Учет граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - учет) в отношении граждан, указанных в частях 1, 2 статьи 3 настоящего Закона, а также граждан, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, осуществляют

органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов на основании заявлений данных граждан.

2. Форма заявления гражданина о постановке на учет (далее - заявление) устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

3. К заявлению гражданина, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Закона, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося (являющихся) физическим лицом (физическими лицами), либо личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии документов (удостоверений, справок, выданных органами социальной защиты населения и (или) органами местного самоуправления, иных документов), подтверждающих право на предоставление в соответствии с настоящим Законом земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4. К заявлению гражданина, указанного в части 2 статьи 3 настоящего Закона, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося (являющихся) физическим лицом (физическими лицами), либо личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копия договора с застройщиком, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

4) копия документа, подтверждающего внесение денежных средств в соответствии с заключенным с застройщиком договором, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

5) копии документов (решений суда, постановлений следователя, дознавателя о признании потерпевшим), подтверждающих факт того, что заявитель признан пострадавшим от деятельности застройщиков, других юридических лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;

6) выписка из реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья, предусмотренного законом Алтайского края "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края", подтверждающая факт того, что заявитель признан пострадавшим участником строительства жилья.

5. К заявлению гражданина, указанного в части 3 статьи 3 настоящего Закона, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося (являющихся) физическим лицом (физическими лицами), его (ее) супруги (супруга) (при наличии) либо личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии свидетельств о рождении детей, об усыновлении детей;

4) выписка из домовой книги;

5) справка о непредоставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка на основании статьи 3 настоящего Закона или в соответствии с законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков (в случае изменения постоянного места жительства).

6. Одновременно с копиями документов представляются их оригиналы (за исключением уголовно-процессуальных документов). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. Гра-

жданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени подачи.

7. Документы, указанные в пункте 6 части 4, пункте 5 части 5 настоящей статьи, граждане вправе подавать в орган местного самоуправления по собственной инициативе.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в абзаце первом настоящей части, по собственной инициативе, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления.

В отношении граждан, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг документ, подтверждающий, что гражданин стоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

8. Для рассмотрения заявлений граждан, указанных в частях 1, 2, 3 статьи 3 настоящего Закона, постановления их на учет и принятия соответствующих решений орган местного самоуправления создает комиссию. Порядок формирования и работы комиссии устанавливается органом местного самоуправления.

9. Комиссия по результатам рассмотрения документов, представленных гражданином, принимает решение о постановке его на учет либо об отказе в постановке на учет не позднее чем через 30 календарных дней со дня представления заявления. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом документов.

10. Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет орган местного самоуправления не позднее чем через 7 дней со дня его принятия выдает или направляет заявителю.

11. Граждане, принятые на учет, заносятся в порядке очередности в журнал учета граждан, указанных в частях 1, 2 статьи 3 настоящего Закона, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо в журнал учета граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельные участки.

В журнале учета указываются дата принятия на учет гражданина, желающего приобрести земельный участок, фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика (в журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, указываются также фамилии, имена, отчества детей, их даты рождения), номера контактных телефонов.

12. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) непредставление документов, указанных в настоящей статье;

3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

13. Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

Статья 5. Снятие граждан с учета

1. Снятие гражданина с учета производится в случаях:

1) предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

3) утраты гражданином права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, возникшего в соответствии с настоящим Законом;

4) выявления в представленных в орган, осуществляющий принятие на учет, документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет.

2. Смерть одного из супругов, объявление его умершим, безвестно отсутствующим не является основанием для снятия с учета граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона.

3. Решение о снятии с учета принимается органом местного самоуправления, принявшим решение о постановке на учет.

4. Решение о снятии с учета орган местного самоуправления направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 7 дней со дня принятия этого решения.

5. Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления гражданам, состоящим на учете

1. Образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность граждан, состоящих на учете, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон) с учетом положений настоящего Закона, утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2. В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков орган местного самоуправления проводит следующие работы по образованию земельного участка, включенного в перечень, указанный в части 2 статьи 8 настоящего Закона:

- 1) подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 2) выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом, работ, в ходе которых обеспечиваются подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, постановка на государственный кадастровый учет этого земельного участка;
- 3) определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае поступления заявления гражданина о выполнении кадастровых работ за его счет орган, осуществляющий предоставление земельных участков, принимает решение о выдаче с учетом очередности гражданину, состоящему на учете в качестве желающего приобрести земельный участок, утвержденной схемы расположения земельного участка для проведения кадастровых работ. Гражданин самостоятельно обращается с заявлением о проведении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом, при этом государственный кадастровый учет земельного участка должен быть проведен не позднее 12 месяцев со дня принятия решения, указанного в настоящей части.

Статья 7. Порядок предоставления земельных участков гражданам

1. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, обращаются в орган местного самоуправления или орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган), с заявлением о предоставлении земельного участка.

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 статьи 2 настоящего Закона, регулируется Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

2. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, идентификационный номер налогоплательщика;
 - 2) адрес (местоположение), площадь испрашиваемого земельного участка;
 - 3) кадастровый номер земельного участка (для граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, кадастровый номер земельного участка указывается при наличии сведений о нем);
 - 4) цель использования земельного участка;
 - 5) вид права, на котором предоставляется земельный участок.
3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) для граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 2 настоящего Закона:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося (являющихся) физическим лицом (физическими лицами), либо личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

в) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, здание, строение, сооружение, если право на земельный участок, здание, строение, сооружение признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

г) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адреса;

2) для граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 2 настоящего Закона:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося (являющихся) физическим лицом (физическими лицами), либо личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

в) документы, подтверждающие нахождение земельного участка в фактическом пользовании заявителя;

г) в случае, если земельный участок, на котором расположен самовольно созданный жилой дом, находится в пользовании нескольких лиц, - нотариально удостоверенное согласие пользователей об определении долей в праве собственности на земельный участок либо нотариально удостоверенное согласие об оформлении земельного участка в собственность одного лица, полученное не ранее 6 месяцев до дня обращения с заявлением;

д) копии документов, подтверждающих возведение самовольно созданного жилого дома, права на который не были оформлены в надлежащем порядке, до 30 октября 2001 года;

е) копии документов технического учета объектов недвижимости.

4. Ответственность за достоверность и подлинность представленных документов несет заявитель.

5. В порядке межведомственного взаимодействия орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, запрашивает в федеральных органах исполнительной власти и органах местного самоуправления:

а) выписку из ЕГРП о правах на здание, сооружение, находящихся на предоставляемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения;

б) выписку из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

в) выписку из единого государственного реестра об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

г) кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровую выписку о земельном участке;

д) техническое заключение комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений в случае нахождения земельного участка в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края и предоставления гражданам, указанным в статье 3 настоящего Закона.

6. Документы, не указанные в части 3 настоящей статьи, не могут быть затребованы у заявителя. При этом заявитель вправе по собственной инициативе представить вместе с заявлением документы, указанные в части 5 настоящей статьи.

7. Гражданам, указанным в частях 1, 2, 3 статьи 3 настоящего Закона, земельные участки, включенные в перечни, предусмотренные частью 2 статьи 8 настоящего Закона, предоставляются однократно в границах муниципального района или городского округа, на территории которых они постоянно проживают, в порядке очередности, исходя из времени постановки таких граждан

на учет, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

8. В тридцатидневный срок после окончания работ по образованию земельных участков, включенных в перечень и предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете, получения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения уполномоченный орган уведомляет в порядке очередности граждан, состоящих на учете, о необходимости обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.

9. В тридцатидневный срок с момента получения заявления о предоставлении в собственность земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность или подготавливает проект договора аренды земельного участка для подписания его гражданином либо решение об отказе в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства. Решение или договор выдается заявителю или направляется ему в семидневный срок по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

10. Гражданин в срок не более трех месяцев со дня получения решения о предоставлении земельного участка или договора самостоятельно обращается за государственной регистрацией договора аренды земельного участка либо права собственности на земельный участок.

11. Помимо оснований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Алтайского края, решение об отказе в предоставлении земельного участка, в том числе для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, принимается в следующих случаях:

1) утрата гражданином оснований для получения в соответствии с настоящим Законом земельного участка;

2) снятие гражданина, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Закона, с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

3) повторное обращение гражданина после предоставления ему земельного участка в соответствии с настоящим Законом или законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года N 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".

Статья 8. Особенности бесплатного предоставления земельных участков

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) утверждается решением уполномоченного органа в соответствии с перечнем земельных участков, указанным в части 2 настоящей статьи.

В случае нахождения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, который направляет указанную схему для утверждения в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение данными земельными участками.

2. Органом местного самоуправления муниципального района или городского округа не позднее первого квартала календарного года утверждаются перечни обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков (количество, местоположение, примерный размер), предоставляемых гражданам, указанным в частях 1, 2 статьи 3 настоящего Закона, а также гражданам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона.

Перечни земельных участков подлежат официальному опубликованию в течение 10 дней со дня их утверждения.

В случае нахождения земельных участков в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края предложения по перечням земельных участков до их утверждения направляются в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение земельными участками, для согласования. Указанный орган в течение 10 дней рассматривает представленные предложения и направляет обращение об утверждении перечней или мотивированное возражение на указанные предложения в орган местного самоуправления.

Утвержденные перечни земельных участков в течение 10 дней со дня их утверждения направляются в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение

земельными участками. Одновременно с перечнем земельных участков представляется список граждан, состоящих на учете.

3. В случае нахождения земельного участка в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края решение о его предоставлении или договор аренды направляется в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, указанных в частях 1, 2, 3 статьи 3 настоящего Закона.

Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или договор аренды при отсутствии разрешения на строительство не дает гражданину права на строительство индивидуального жилого дома.

4. Подключение индивидуальных жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет собственника или арендатора земельного участка.

5. Использование земельного участка для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством или ведением личного подсобного хозяйства, передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается.

6. Граждане, указанные в частях 1, 2 статьи 3 настоящего Закона, после ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома в срок, не превышающий срока договора аренды, и государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о получении земельного участка в собственность бесплатно.

7. В случае, если в срок, указанный в договоре аренды земельного участка, индивидуальный жилой дом не введен в эксплуатацию, арендатор земельного участка утрачивает право на бесплатное получение его в собственность.

Статья 9. Особенности применения норм настоящего Закона

1. При определении прав лиц, указанных в пункте 5 части 1 статьи 3 настоящего Закона, на предоставление в собственность земельных участков не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

2. При определении прав лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, не учитываются дети:

1) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

2) в отношении которых отменено усыновление.

3. Достижение детьми или одним из них возраста 18 лет не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве желающего приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или снятия его с учета.

4. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, указанные в статье 3 настоящего Закона, состоявшие на учете до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

5. Право граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, на бесплатное предоставление в собственность земельных участков прекращается и возникает у другого супруга, имеющего трех и более детей, в случаях смерти одного из супругов, объявления его умершим, безвестно отсутствующим.

Статья 10. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 4 статьи 2 настоящего Закона применяются до 1 января 2018 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) закон Алтайского края от 16 декабря 2002 года N 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2002, N 80, часть I);

- 2) закон Алтайского края от 30 апреля 2003 года N 13-ЗС "О внесении изменений и дополнения в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, N 84);
- 3) закон Алтайского края от 4 июня 2003 года N 22-ЗС "О внесении изменений и дополнения в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, N 86);
- 4) закон Алтайского края от 7 июля 2003 года N 31-ЗС "О внесении изменения и дополнения в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, N 87, часть I);
- 5) закон Алтайского края от 30 сентября 2003 года N 45-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, N 89);
- 6) закон Алтайского края от 10 июля 2007 года N 67-ЗС "О внесении изменения в статью 2 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2007, N 135, часть I);
- 7) закон Алтайского края от 3 июля 2009 года N 52-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, N 159, часть I);
- 8) закон Алтайского края от 5 марта 2010 года N 10-ЗС "О внесении изменения в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2010, N 167, часть I);
- 9) закон Алтайского края от 7 мая 2010 года N 27-ЗС "О внесении изменений в статью 2.1 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2010, N 169, часть I);
- 10) закон Алтайского края от 4 июня 2010 года N 48-ЗС "О внесении изменений в статью 2 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" и статью 4 закона Алтайского края "О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае" (Сборник законодательства Алтайского края, 2010, N 170, часть I);
- 11) закон Алтайского края от 1 ноября 2010 года N 88-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2010, N 175, часть II);
- 12) закон Алтайского края от 5 сентября 2011 года N 117-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, N 185, часть I);
- 13) закон Алтайского края от 7 мая 2014 года N 41-ЗС "О признании утратившей силу части 5 статьи 2.3 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2014, N 217, часть I);
- 14) закон Алтайского края от 19 июня 2014 года N 43-ЗС "О внесении изменения в часть 1 статьи 1 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2014, N 218, часть I).

Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

г. Барнаул
9 ноября 2015 года
N 98-ЗС