

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 января 2014 года

с. Бурла

Инициатор проведения – глава сельсовета
Место проведения – администрация Бурлинского сельсовета
Время проведения – 10-00 час.

Председатель собрания – Котенев П.А., глава сельсовета
Секретарь собрания – Курпис А.В., главный специалист по имуществу и земельным вопросам администрации сельсовета

Присутствует всего – 16 человек

Приглашенные – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Бурлинского района Ляпко Е.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

Повестка дня и регламент работы (основной доклад – 15 минут, выступления – 3-5 минут) приняты единогласно.

1. СЛУШАЛИ главу сельсовета Котенева П.А. о проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

- Вашему вниманию представлен проект Правил землепользования и застройки нашего муниципального образования, которые вводят систему регулирования землепользования и застройки, основанную на функциональном зонировании территории, установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории. Правила разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

12 08 15 

- создания условий для привлечения инвестиций; в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила регламентируют деятельность органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- 1) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 4) Организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
- 5) Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- 6) Организация подготовки документации по планировке территории;
- 7) Внесение изменений в настоящие Правила.

Также Правила включают в себя карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов Бурлинского сельсовета (Бурла, Первомайское, Петровка).

ВЫСТУПИЛИ

Л.Е.Крыжан:

-Выше было сказано об ограничении использования территории. Что это такое и каким образом это ограничение касается правообладателей земельных участков?

Ляпко Е.В.:

- Публичные сервитуты – ограничения прав использования устанавливаются постановлением главы сельсовета применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим и юридическим лицам, в целях общественных нужд (проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения: линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации, охраны природных объектов, объектов природного наследия, иных общественных нужд), которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

РЕШИЛИ

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

Председатель собрания



П.А.Котенев

Секретарь собрания



А.В.Курпис

12 08 15