**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗДАНИЯ**

с. Бурла «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 Администрация Бурлинского района Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Бурлинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1 В соответствии с настоящим договором ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ: здание\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_, литер\_\_, этажность \_\_, общей площадью \_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Бурлинский район, \_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять недвижимое имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму.

1.2 Здание принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности: в ЕГРП за №\_\_\_ . Балансодержателем продаваемого здания являлась казна муниципального образования Бурлинский район Алтайского края.

1.3 Здание расположено на земельном участке по адресу: Алтайский край, Бурлинский район, \_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_. Земельный участок находится в государственной собственности, собственность на который не разграничена.

1.4 Переход прав на земельный участок подлежит оформлению собственником здания в порядке, установленном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

 1.5 ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до совершения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ в момент заключения настоящего договора не знал или не мог не знать.

 1.6 Настоящий договор заключается по результатам аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, организатором которых является Управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации Бурлинского района Алтайского края, при этом ПОКУПАТЕЛЬ признает обязательность исполнения условий аукциона.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

 2.1. Цена объекта продажи, сложившаяся в результате аукциона, составляет \_\_\_

 2.2 Расчет выкупной цены:

 - цена здания по результатам аукциона: \_\_\_

 - задаток: \_\_\_ (сумма задатка, уплаченная ПОКУПАТЕЛЕМ организатору аукциона, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору);

 -выкупная цена: \_\_\_\_

2.3 Выкупная цена: \_\_\_ подлежит уплате ПОКУПАТЕЛЕМ посредством перечисления её на счет структурного подразделения Администрации Бурлинского района (ПРОДАВЦА) – УФК по Алтайскому краю (Управление по экономическому развитию), ИНН 2236003976, КПП 223601001, номер счёта получателя платежа 40101810350041010001, наименование банка – отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, наименование платежа – доходы от реализации имущества, КБК 16611402052050000410, код ОКТМО 01606000.

2.4 Оплата по договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств на счет ПРОДАВЦА в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

 2.5. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на здание, в полном объеме несет ПОКУПАТЕЛЬ.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

 3.1. Настоящий договор по взаимному соглашению сторон одновременно имеет и силу акта приема-передачи предмета договора.

 3.2 С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность ПРОДАВЦА по передаче отчуждаемого здания ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненной, равно как и обязанность ПОКУПАТЕЛЯ принять его. После подписания настоящего договора к ПОКУПАТЕЛЮ переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретенного им недвижимого имущества.

 3.3 Право собственности на здание переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2 В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ сроков внесения полной оплаты стоимости здания ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков. При этом задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.3 Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора подлежат рассмотрению в арбитражном суде Алтайского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

 5.1 Настоящий договор составлен во исполнение постановления Администрации Бурлинского района Алтайского края \_\_\_\_\_\_ «Об исключении имущества из собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края в связи с продажей на аукционе» и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон

 5.3 Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ |  | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Администрация Бурлинского района Алтайский край, с. Бурла, ул. Ленина 5 |  |  |
| м.п.  |  |   |

Два экземпляра договора купли-продажи получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201 г.