**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26 ноября 2018 г. № 25

с. Орехово

**Об утверждении Программы комплексного**

**развития коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Ореховский**

**сельсовет Бурлинского района Алтайского**

**края**

В соответствии Федеральным законом от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Поручением Президента Российской Федерации от 17.03.2011 № ПР-701, Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», Уставом муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края, Генеральным Планом муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края на 2018-2028 годы (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Администрации сельсовета и разместить на официальном сайте Бурлинского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.Н. Волков

Утверждена

постановлением Администрации

Ореховского сельсовета

Бурлинского района Алтайского

края от 26.11.2018 № 25

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**Ореховский сельсовет**

**Бурлинского района Алтайского края**

**на 2018 - 2028 годы**

с. Орехово, 2018 год

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Ореховский сельсовет**

**Бурлинского района Алтайского края**

**на 2018-2028 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края на 2018-2028 годы |
| Основание для разработки | Федеральный закон от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Поручение Президента Российской Федерации от 17.03.2011 № ПР-701;  Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов»;  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»;  Устав муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края;  Генеральный План муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края |
| Заказчик программы | Администрация Ореховского сельсовета |
| Основные разработчики программы | Администрация Ореховского сельсовета |
| Цель программы | Обеспечение развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и иного строительства, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг для обеспечения жизнедеятельности населения. |
| Сроки реализации программы | 2018-2028 годы |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | Снижение потерь в водопроводных сетях  Снижение потерь в системе теплоснабжения  Уменьшение расхода электроэнергии  Развитие системы утилизации твердых бытовых отходов |
| Исполнители программы и основных мероприятий | Органы местного самоуправления Ореховского сельсовета, предприятия, учреждения, организации – по согласованию. |
| Финансовое обеспечение  программы | Средства бюджетов всех уровней на основании нормативных правовых актов о соответствующих бюджетах.  Внебюджетное финансирование за счет собственных средств организаций |
| Описание запланированных мероприятий | Разработка проектно-строительной документации по строительству и реконструкции объектов коммунальной сферы.  Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры. |
| Система организации контроля исполнения Программы | Контроль реализации Программы осуществляют Администрация Ореховского сельсовета и сельское Собрание депутатов Ореховского сельсовета |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования  Снижение эксплуатационных затрат всех систем коммунального хозяйства  Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности населения  Снижение общественных нарицаний на качество оказываемых услуг  Улучшение санитарного состояния территории муниципального образования |

**Общие положения**

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ореховского сельсовет Бурлинского района Алтайского края на 2018-2028 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Поручением Президента Российской Федерации от 17.03.2011 № ПР-701, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», Уставом муниципального образования Ореховского сельсовет Бурлинского района Алтайского края, Генеральным Планом муниципального образования Ореховского сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

Главной целью Программы является снижение общего износа основных фондов коммунального хозяйства, повышение качества предоставляемых услуг населению муниципального образования Ореховский сельсовет на основе устойчивого, динамичного развития коммунальной инфраструктуры и создания благоприятной окружающей среды.

Программа устанавливает перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования, включающих в себя объекты местного значения (т.е. электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, телекоммуникационной связи, а также объектов утилизации твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения санитарной и экологической обстановки на территории Ореховского сельсовета.

Программа направлена на:

1) безопасное, качественное и эффективное использование населением объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

2) доступность объектов коммунальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

3) постепенное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с установленными потребностями в таких объектах.

Программа направлена, с одной стороны, на разрешение имеющихся в коммунальной сфере проблем, с другой стороны - на закрепление и усиление существующих позитивных тенденций.

**1. Характеристика коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Ореховский сельсовет**

1.1. Ореховский сельсовет занимает территорию 23560 га. Муниципальное образование состоит из 2 (двух) населенных пунктов: с. Орехово и с. Чернавка. Административный центр – с. Орехово. Среднегодовая численность населения за 2017 год составила 596 человек. Застройка представлена, в основном частным сектором.

Численность населения имеет тенденцию к сокращению из-за низкой рождаемости и высокой смертности.

1.2. Коммунальная инфраструктура на территории Ореховского сельсовета представлена:

**Теплоснабжение.**

На территории муниципального образования Ореховский сельсовет теплоснабжение осуществляется котельной, работающей на твердом топливе. Теплотрасса пролегает подземно и наземно. Теплоснабжающим предприятием является МУП «Бурлинские тепловые сети», которые обслуживают административные здания, близлежащие жилые дома. Котельная на 2 котла, введена в эксплуатацию в 2010г., марка котлов Квр-0,8, Кв-0,6, мощность котлов 0,8 и 0,6 Гкал/час, подключенная нагрузка 0,42, механизм для подачи топлива отсутствует.

Основная проблема:

Высокий уровень износа системы теплоснабжения и котельных, потери составляют до 30%, поэтому необходима реконструкция и модернизация данных объектов, повышение энергоэффективности существующей котельной путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

В селах Орехово и Чернавка частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек углем и дровами.

**Электроснабжение.**

Электроснабжение в селах осуществляется по воздушным линиям электропередач на комплексные трансформаторные подстанции и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям до потребителей.

Основным поставщиком электроэнергии на территории сельсовета является ПАО «МРСК Сибири» филиал «Алтайэнерго» ПО Кулундинские электрические сети Славгородский РЭС Ореховский УЭС.

В с. Орехово протяжённость ВЛ-10 – 3,61 км, длина ВЛ-0,4 кВ – 12,9 км. Питающая линия ВЛ-10 кВ в зоне понизительной подстанции № 28 «Ореховская» 35/10 кВ - Л-28-5, количество КТП – 6 штук. В с. Чернавка протяжённость ВЛ-10 – 6,874 км., длина ВЛ-0,4 кВ – 5 км. Питающая линия ВЛ-10 кВ в зоне подстанции № 28 «Ореховская» 35/10 кВ - Л-28-15, количество КТП – 2 штуки. Водозабор ВЛ- 28/3 – 3,7 км., количество КТП – 1 шт.

Основные проблемы:

На территории Ореховского сельсовета необходима установка дополнительного резервного электропитания.

**Водоснабжение.**

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет водопроводной сети, а также из индивидуальных скважин, расположенных на приусадебных участках.

Водоснабжение жителей сел Орехово и Чернавка осуществляет МУП «Ореховское жилищно-коммунальное хозяйство».

*село Орехово.*

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды.

Суммарный ресурс подземных вод одна скважина составляет около 264 м3 в сутки. Потребность по питьевой воде с. Орехово составляет 96 м3 /сутки.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Орехово используется одна скважина, которая расположена на отдельном водозаборе.

Скважина № 1279 глубиной 750 м, производительностью 10 м3 /час расположена в 300 м к северо-востоку от села. Пробурена строительной организацией «Востокбурвод» в 1982 году. Над скважиной сооружен металлический павильон, установлена башня «Рожновского», емкостью 20 м3, устье загерметизировано оголовком, пьезометра нет, водомерного счетчика нет, отвод для проб воды имеется, патрубка для замера дебита воды нет. Скважина обсажена трубой 219 мм, фильтр перфорированный. Насос типа ЭЦВ-8-25-100. Установлена автоматика для автоматического подъема воды.

Статистический уровень скважины составляет 2 м. Дебит составляет 11 м3 /час, воды безнапорные. По заключению ЦГСЭН качество добываемой воды соответствует требованиям СанПИН 2.1.4.1074-01 к питьевой воде. От поверхностного загрязнения водоносный горизонт, вскрытой скважины защищен. По строительным откачкам потенциальные возможности скважины 203 м3 /сутки. Потребность по скважине в настоящее время составляет 11 м3 /сутки, что составляет 5,4 % от потенциальной возможности скважины. Первый пояс зоны санитарной защиты скважины составляет 20\*20 м. Протяженность водопроводов обслуживаемых данной скважиной составляет d 150 – 9060 м. Водопровод обслуживает население в количестве 342 человека. Водопровод обслуживает МУП «Ореховское жилищно-коммунальное хозяйство». Сети водопровода проходят по всем улицам с. Орехово.

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 9060 м. Объём реализации – 10,2 м3 воды. Водопроводная сеть выполнена: из стальных труб диаметром 100-150 мм - протяженностью 3095 м, из асбестоцементных труб диаметром 300 мм - протяженностью 2465 м, из полиэтиленовых труб диаметром 220 мм - протяженностью 3500 м. Установлены смотровые колодцы в количестве 52 шт. Степень износа водопроводных сооружений – 100%. За длительное время эксплуатации водопроводных сетей произошел физический и технологический износ, что вызывает необходимость проведения замены водопровода.

*Село Чернавка.*

Населенный пункт имеет частичную централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды. Потребность по питьевой воде в с. Чернавка составляет 5 м3 в сутки.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Чернавка используется 1 скважина самоизливающая.

Скважина № 3890 глубиной 760 м и производительностью 3 м3 /час расположена на юго-восточной стороне села. Пробурена строительной организацией «Востокбурвод» в 1968 году. Установлена башня Рожновского. Устье загерметизировано оголовком, пьезометра нет, водомерного счетчика нет, отвод для проб воды имеется, патрубка для замера дебита воды нет. Скважина обсажена трубой 300 мм. Фильтр перфорированный. Насос типа ЭЦВ-6-10-80.

Статистический уровень скважины составляет 20 м. Дебит составляет 3 м3 /час, воды безнапорные. По заключению ЦГСЭН качество добываемой воды соответствует требованиям СанПИН 2.1.4.1074-01 к питьевой воде. От поверхностного загрязнения водоносный горизонт, вскрытой скважины защищен. По строительным откачкам потенциальные возможности скважины 72 м3 /сутки. Потребность по скважине в настоящее время составляет 4,5 м3/сутки, что составляет 6,2 % от потенциальной возможности скважины. Первый пояс зоны санитарной защиты скважины составляет 20 м \* 20 м. Протяженность водопроводов обслуживаемых данной скважиной составляет Д 75–900 м, Д-100-1500 м. Водопровод обслуживает население в количестве 46 человек и проходит частично по улицам с. Чернавка.

Водопровод протяжённостью 2400 км выполнен из стальных труб диаметром 75 и 100 мм. Степень износа водопроводных сетей - 100%.

За противопожарную безопасность отвечает пожарная часть, расположенная в с. Орехово. Заправка пожарных автомобилей водой производится из пожарных гидрантов, расположенных на территории водозаборных скважин.

**Водоотведение.**

На территории муниципального образования Ореховский сельсовет отсутствует централизованная система канализации.

**Газоснабжение.**

По состоянию на 2018 год муниципальное образование Ореховский сельсовет не газифицировано. В связи со значительной отдаленностью Бурлинского района от магистральных газопроводов, газификация муниципального образования в среднесрочной перспективе не планируется. Газоснабжение сёл сжиженным газом осуществляет ОАО «СИБГАЗ». Сжиженный газ потребителям поставляется в баллонах.

**Захоронение твердых бытовых отходов.**

На территории Ореховского сельсовета отсутствует санкционированный полигон твердых бытовых отходов. Вывоз ТБО жителей с. Орехово осуществляется на территорию несанкционированного полигона. Вывоз мусора осуществляется гражданами самостоятельно.

Основные проблемы:

Отсутствие санкционированного полигона ТБО на территории муниципального образования.

Увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на свалке бытовых отходов.

**Связь и информация.**

Услуги связи на территории Ореховского сельсовета оказывают следующие организации: отделение почтовой связи УФПС Алтайского края, ОАО «Сибирь-Телеком» Алтайский филиал, Бурлинский районный узел электросвязи. На территории муниципального образования установлены таксофоны. Операторы, осуществляющие сотовую связь отсутствуют.

На территории села Орехово установлена автоматическая телефонная станция (АТС). Емкость и техническое состояние АТС соответствует нормам и правилам, в реконструкции не нуждается.

**2. Выполнение основных параметров программы коммунального развития муниципального образования Ореховский сельсовет**

В связи с тем, что муниципальное образование Ореховский сельсовет из-за сложившейся непростой финансовой ситуации не имеет возможности самостоятельно решить проблемы реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, финансирование осуществляется посредством привлечения федеральных, региональных, районных средств, а также внебюджетных источников.

**4. Основные мероприятия Программы, ее цели и задачи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | | | | | Итого |
| федер.  бюджет | краевой  бюджет | бюджет района | бюджет сельсовета | внебюдж.  источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **2018 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Ремонт оборудования по водоснабжению | - | - | 15000 | - | - | 15000 |
| 2. | Оформление документов на земельный участок по организацию полигона ТБО | - | - | - | 5100 | - | 5100 |
| 3. | Замена ламп уличного освещения | - | - | 6000 | - | - | 6000 |
|  | **2019 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Ремонт старой башни | - |  | 15000 | 37000 | - | 52000 |
| 2. | Целевая программа поселения «Обеспечение мер пожарной безопасности на территории МО Ореховский сельсовет» |  |  |  | 3000 |  | 3000 |
| 3. | Содержание дорог местного значения | 114800 |  |  |  |  | 114800 |
| 4. | Благоустройство |  |  | 15000 |  |  | 15000 |
|  | **2020 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Ремонт колонок |  |  |  | 5000 |  | 5000 |
| 2. | Содержание дорог местного значения | 114800 |  |  |  |  | 114800 |
|  | **2021 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Ремонт трассы |  |  |  | 25000 |  | 25000 |
| 2. | Кадастровая работа для осуществления государственного учета объектов недвижимости |  |  |  | 10000 |  | 10000 |
|  | **2022 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Ремонт трассы |  |  |  | 26000 |  | 26000 |
|  | **2023 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Замена наноса |  |  |  | 70000 |  | 70000 |
|  | **2024 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Замена ламп уличного освещения |  |  |  | 15000 |  | 15000 |
|  | **2025 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Замена двух котлов КВЦ 0,6 |  |  | 360000 |  |  | 36000 |
|  | **2026 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Ремонт мемориала ВОВ с. Орехово |  |  |  | 20000 |  | 20000 |
|  | **2027 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Замена 750 м. стальных на полиэтиленовые трубы водопроводной сети |  |  | 3000 | 23000 |  | 26000 |
|  | **2028 год** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Капитальный ремонт дорожной сети по ул. Юбилейная |  | 300000 |  |  |  | 300000 |
|  | ИТОГО: | 229600 | 300000 | 90000 | 239100 | - | 858700 |

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения Ореховского сельсовета на основе устойчивого, динамичного развития коммунальной инфраструктуры и создания благоприятной окружающей среды.

**5. Сроки реализации Программы**

Действие комплексной Программы развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края рассчитано на 10 лет с 2018 по 2028 годы.

**6. Механизм реализации и ресурсное обеспечение Программы**

Механизм реализации Программы предусматривает использование всех средств и методов муниципального воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Для достижения заявленных программных целей будут использоваться приоритеты развития Ореховского сельсовета, заложенные в Программе, которые являются основой для:

1) формирования муниципальных целевых программ;

2) инициирования и принятия решений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств;

3) формирования текущих планов деятельности органов местного самоуправления Ореховского сельсовета;

4) реализации мер государственной поддержки, направленных на развитие коммунальной сферы Ореховского сельсовета.

Основными механизмами решения поставленных задач являются:

1) расширение программно-целевого подхода при формировании бюджета на последующие годы путем разработки нормативной базы и внедрения в практику увязки долгосрочных, ведомственных и муниципальных целевых программ с достижением целевых индикаторов Программы;

2) развитие доходной базы бюджета Ореховского сельсовета;

3) развитие государственно-частного партнерства;

4) согласование плановых документов развития сельского поселения с целями и задачами, заложенными в Программе, в том числе путем организации разработки и корректировки программ социально-экономического развития;

5) повышение эффективности муниципального управления за счет перехода на предоставление гражданам и юридическим лицам муниципальных услуг в электронном виде, последовательной деятельности по снижению административных барьеров для бизнеса;

6) формирование Администрацией Ореховского сельсовета ежегодных ведомственных планов с учетом необходимости реализации Программы, рассмотрение отчетов об их выполнении.

Для реализации управленческой политики органы местного самоуправления Ореховского сельсовета формируют совокупность тех или иных механизмов, сочетание которых является наиболее действенным и эффективным для решения выявленных проблем и достижения поставленных в Программе целей социально-экономического развития поселения.

Ресурсное обеспечение реализации Программы будет осуществляться за счет:

- средств федерального бюджета;

- средств краевого бюджета;

- средств местного бюджета;

- внебюджетных средств.

**7. Ожидаемые результаты реализации Программы**

За период реализации Программы будут заложены основы для дальнейшей реализации стратегических направлений развития коммунальной сферы Ореховского сельсовета.

Осуществление предусмотренных в Программе мероприятий позволит создать необходимые условия для устойчивого развития Ореховского сельсовета на уровне, обеспечивающем реализацию и достижение параметров на период до 2028 года.

**8. Организация управления Программой и контроль ее реализации**

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Ореховского сельсовета.

Текущее руководство возлагается на специалистов Администрации Ореховского сельсовета.

В их функции входит:

- текущий контроль и мониторинг реализации мероприятий и индикаторов Программы;

- ежегодная корректировка перечня мероприятий и оценка выполнения индикаторов Программы в зависимости от изменения условий;

- координация действий всех участников Программы;

- обеспечение представительства программных мероприятий в составе федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, приоритетных национальных проектов;

- информационное сопровождение реализации Программы.

Утвержденная главой Ореховского сельсовета Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры является документом, обязательным для исполнения органами местного самоуправления Ореховского сельсовета.

Главным инструментом управления ее реализацией является мониторинг, в ходе которого будет осуществляться:

- сбор и обработка информации о степени реализации инвестиционных проектов, выполнении муниципальных целевых программ;

- оценка степени достижения целевых индикаторов (показателей), установленных Программой;

- анализ основных тенденций и проблем развития сельсовета, возникающих в период реализации Программы, в том числе на основе сравнения с показателями по Бурлинскому району.

На основании мониторинга будет осуществляться корректировка программных мероприятий. Корректировка будет состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации. Обоснованные корректировки мероприятий Программы подлежат ежегодному рассмотрению и утверждению главой Ореховского сельсовета.

Общественность Ореховского сельсовета ежегодно информируется о ходе реализации Программы.

Подготовка отчетов и информаций о реализации Программы, внесение предложений по ее корректи­ровке осуществляется специалистами Администрации Ореховского сельсовета совместно с главой сельсовета.