

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

24 июня 2014 года

№ 16

с. Бурла

Об определении размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края.

Руководствуясь частью 4 статьи 22, статьями 34, 38 и 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в РФ», а также статьей 26 Устава муниципального образования Бурлинский район Алтайского края, в целях экономической обоснованности установления размера арендной платы в соответствии с доходностью предоставляемого в аренду земельного участка, с учетом категории земель, к которой он отнесен, и разрешенного использования земельного участка, а также увеличения доходной части районного бюджета за счет неналоговых платежей от предоставляемых в аренду земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена (районного фонда перераспределения земель в том числе) и из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. С момента принятия настоящего решения размер арендной платы за предоставляемые без проведения конкурсов и аукционов в аренду земельные участки из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (районного фонда перераспределения земель в том числе), а также из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края, определять в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Таким же образом подлежит определению и начальная цена предмета торгов (размера арендной платы) при предоставлении земельных участков в аренду на аукционах (конкурсах).

2. Возложить на Управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации Бурлинского района Алтайского края (Пыльцов О.В.) обязанность:

- по инициированию работы по определению рыночного размера арендной платы;

- до 01 января 2015 года привести в соответствие с настоящим решением содержание действующих на дату принятия настоящего решения договоров аренды земельных участков в части размера арендной платы.

3. При отсутствии возможности определения размера арендной платы при заключении договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности при установлении арендной платы подлежит применению решение районного Совета народных депутатов от 27 августа 2013 года № 19 «О внесении изменений в решение РСНД от 07 мая 2008 года «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от разрешенного использования земельного участка и категории арендаторов для определения размера арендной платы за использование, находящихся на территории муниципального образования Бурлинский район Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Заключенные таким образом договоры аренды земельных участков в части размера арендной платы в соответствии с заключением оценщиков подлежат изменению 01 января календарного года следующим за годом их заключения.

Глава района

А.Н.Сапай