

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЕСЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  
**БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

18 марта 2015г

с. Новопесчаное

Председатель – А.П.Косинов  
Секретарь - Н.В.Дремлюга  
Присутствует 23 человека

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О принятии Генерального плана муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края
2. О принятии Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: О принятии Генерального плана муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

С информацией по данному вопросу выступила Тиховская И.И., секретарь администрации сельсовета. Тиховская И.И. объяснила, что Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Алтайского края. Проект Генерального плана включает в себя мероприятия по территориальному планированию муниципального образования Новопесчанский сельсовет, куда сходят: мероприятия по социально-экономическому развитию; по развитию функционально-планировочной структуры; по развитию и размещению объектов капитального строительства; развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры; мероприятия по инженерно-технической подготовке территории; по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры; по изменению границ населенных пунктов и целевого назначения земель; по охране окружающей среды; по сохранению объектов историко-культурного наследия; мероприятия по ГО ЧС; по организации зон с особыми условиями использования земель. Целью Генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития муниципального образования Новопесчанский сельсовет на основе: анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития; организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия; обоснование мероприятий и вариантов решения задач территориального планирования, а также последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию. Тиховская И.И. ознакомила с проектом Генерального плана муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края, который с 01 января 2015 года был размещен на

официальном интернет-сайте администрации Бурлинского района. Вопросов и предложений не поступило.

РЕШИЛИ: проект Генерального плана муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края одобрить и вынести его на утверждение сессии сельского Собрания депутатов.

За данное решение проголосовало 23 человека, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. СЛУШАЛИ: О принятии Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

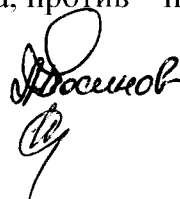
С информацией по второму вопросу также выступила Тиховская И.И., секретарь администрации сельсовета. Тиховская И.И. пояснила, что Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Алтайского края, МО Бурлинский район, МО Новопесчанский сельсовет. Правила разработаны на основе Генерального плана МО Новопесчанский сельсовет в целях: создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в т.ч. путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Правила, устанавливающие общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц. Правила регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки в таких вопросах как: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; организация разработки и согласования, утверждение проектной документации; выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию; организация подготовки документации по планировке территории; внесение изменений в настоящие Правила.

Тиховская И.И. ознакомила с проектом Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края. Вопросов и предложений не поступило.

РЕШИЛИ: проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края одобрить и вынести его на утверждение сессии сельского Собрания депутатов.

За данное решение проголосовало 23 человека, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель  
Секретарь



А.П.Косинов  
Н.В.Дремлюга