

Региональный оператор Алтайского края разъясняет

Региональный оператор Алтайского края разъясняет следующее, ФЗ №399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 ЖК РФ и статью 17 ФЗ «О социальной защите инвалидов РФ» внесены изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые вступают в законную силу с 01 января 2016 года.

Данные изменения предусматривают, что Законом субъекта Российской Федерации отдельным категориям граждан могут быть предоставлены компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, а именно:

- одиноко проживающим неработающим **собственникам** жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 %, 80 лет, - в размере 100 %,
- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 %, 80 лет, - в размере 100 %.
- инвалидам 1-ой 2-ой групп, детям – инвалидам, гражданам, имеющим детей – инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50% указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Органы законодательной власти Алтайского края в настоящее время прорабатывают норму Закона, которая будет регулировать этот вопрос на территории края.

Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время законом Алтайского края, данная норма не закреплена.

В связи с отсутствием закона Алтайского края, граждане обязаны продолжать уплачивать вышеуказанные взносы на прежних правовых основаниях.

Взносы на капитальный ремонт остаются прежними

Категория: [Статьи](#)

Согласно Постановлению Администрации Алтайского края от 25.12.2015 № 521 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2016 год» в соответствии с частью 8.1 статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены следующие минимальные размеры взносов:

- пять рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;
- пять рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для деревянных многоквартирных домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;
- четыре рубля 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

В связи с изложенным, в 2016 году изменений взносов на оплату капитального ремонта не предусматривается.