

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I
(материалы по обоснованию проектных решений)

Директор

В.И. Ключников

Главный архитектор

Г.Н. Бахуров

Начальник отдела

Г.Я. Сизова

Барнаул 2017

Авторский коллектив

Руководитель проекта, главный архитектор

Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела

Г.Я. Сизова

Инженер

Е.П.Лаурецкас

Инженер

А.А.Гречишникова

Состав картографических материалов

№ листа	Наименование	Количе- ство листов
1	Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Устьянский сельсовет М 1:25 000	1
2	Карта современного использования и комплексной оценки территории села Устьянка М 1:5 000	1
3	Карта современного использования и комплексной оценки территории села Волчий Ракит М 1:5 000	1
4	Карта современного использования и комплексной оценки территории села Кирилловка М 1:5 000	1
5	Карта границ населенных пунктов МО Устьянский сельсовет М 1 : 25 000.	1
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Устьянский сельсовет М 1:25 000	1
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения села Устьянка М 1:5 000	1
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения села Волчий Ракит М 1:5 000	1
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения села Кирилловка М 1:5 000	1
10	Карта развития инженерной инфраструктуры села Устьянка М 1:5 000	1
11	Карта функциональных зон МО Устьянский сельсовет М 1: 25 000	1
12	Карта функциональных зон села Устьянка М 1: 5 000	1
13	Карта функциональных зон посёлка Волчий Ракит М 1: 5 000	1
14	Карта функциональных зон села Кирилловка М 1: 5 000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	6
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	8
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.2.1 Климат	9
2.2.2 Геология, рельеф.....	10
2.2.3 Гидрография	12
2.2.4 Растительный и почвенный покров, животный мир	13
2.2.5 Объекты историко-культурного наследия	16
2.3 РАЗВИТИЕ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ХОЗЯЙСТВА.....	18
2.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ..	18
2.5 СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МО УСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	22
2.5.1 .Планировочная организация.....	22
2.5.2 Жилищная сфера и жилой фонд.....	23
2.5.3 Социальная и культурно-бытовая сфера. Расчет вместимости культурно-бытовых зданий	25
2.5.4 Производственная зона	27
2.5.5 Особо охраняемые природные территории.....	28
2.6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	32
2.6.1 Внешний транспорт	32
2.6.2 Улично-дорожная сеть	32
2.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	32
2.7.1 Водоснабжение	32
2.7.2 Водоотведение (канализация)	33
2.7.3 Теплоснабжение.....	33
2.7.4 Газоснабжение	34
2.7.5 Электроснабжение	34
2.7.6 Связь и информация	35
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	35
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО УСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	37
3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	37
3.1.1 Функциональное зонирование.....	38
3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	40
3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны	40
3.2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны.....	40
3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению производственной зоны и зоны сельскохозяйственного назначения	40

<i>3.3 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i>	41
<i>3.4 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</i>	41
<i>3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i>	42
3.5.1 Водоснабжение	42
3.5.2 Водоотведение (канализация)	44
3.5.3 Теплоснабжение.....	45
3.5.4 Газоснабжение	45
3.5.5 Электроснабжение	45
3.5.6 Связь и информатизация	46
<i>3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ</i>	46
<i>3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</i>	47
3.7.1 Зоны с особыми условиями использования территории	47
3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	55
3.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	55
3.7.4 Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории.....	55
<i>3.8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</i>	56
<i>3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</i>	59
<i>3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</i>	64
3.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	64
3.10.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	65
3.10.3 Мероприятия по гражданской обороне	66

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Устьянский сельсовет Бурлинского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Законом Алтайского края от 06.05.2006 № 37-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Бурлинского района Алтайского края»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129;

- Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

В проекте использованы проектные материалы «Схема территориального планирования Бурлинского района Алтайского края». Срок реализации проекта 20 лет – с 2017 по 2036 гг., в том числе первая очередь на 2017 – 2021 гг., вторая очередь на 2022-2026 гг.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края – муниципального образования Устьянский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда,

водного фонда, земель промышленности и иных категорий.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населенных пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Устьянский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Бурлинский район расположен в северо-западной части Алтайского края. Территория Устьянского сельсовета расположена в северо-восточной части Бурлинского района и граничит с Новопесчанским и с Рожковским сельсоветами Бурлинского района, Тополинским, Новоильинским сельсоветами Хабарского района, Протасовским, Подсосновским, Камышенским сельсоветами Немецкого национального района.

В состав сельсовета входит три населённых пункта – село Устьянка, село Волчий Ракит и Кирилловка.

Расстояние от с.Устьянка до районного центра— 48 км, до краевого центра г.Барнаула — 476 км.

Связь с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомо-

бильным транспортом.

2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.2.1 Климат

Климат территории резко континентальный с жарким коротким летом и холодной малоснежной зимой, с сильными ветрами и метелями. Резкая континентальность обусловлена удаленностью территории от морских бассейнов. Она подчеркивается также недостаточным увлажнением, преобладанием летних температур над зимними, резкими колебаниями температуры воздуха в течение года и суток.

Климат во многом определяется юго-западным переносом воздушных масс с Казахстана, что обуславливает сухость климата этой зоны. В целом за год поступает 100 – 140 ккал/см² солнечной суммарной радиации; годовые суммы рассеянной радиации около 50 ккал/см², количество солнечного тепла в 2 – 3 раза больше, чем требуется на испарение выпавших за год осадков.

В начале осени начинает формироваться азиатский антициклон. Постоянная циркуляция холодных масс воздуха устанавливается в начале октября и сохраняется до марта. Средняя температура января – 18,5 – 19,5 °С. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой циклональной погодой с частыми ветрами. Второй период зимы (с половины декабря до середины февраля) отличается устойчивой антициклональной морозной малооблачной погодой. Для третьего зимнего периода (середина февраля – март) характерна неустойчивая погода. В конце февраля на территорию возможен новый заток холодного, полярного воздуха, повышающего вероятность значительных похолоданий в первой декаде марта. Перенос теплых воздушных масс отмечается в последних числах марта – начале апреля, что обуславливает постоянное чередование сравнительно коротких периодов с теплой и холодной погодой.

Средняя температура в июле +20 – 21°С. Летом смена воздушных масс не сопровождается резкими изменениями температуры воздуха. В первой декаде июня возможно вторжение арктического воздуха, вызывающее резкое похолодание и заморозки. Абсолютные температуры: зимой –50 °С, летом +40 °С.

Общая продолжительность безморозного периода около 125 – 140 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0 °С – 190 дней. Среднегодовое количество осадков 225 – 275 мм. Больше всего осадков выпадает в теплый период года. Сумма осадков за период с температурой выше 10 °С составляет 200 – 210 мм, а сумма испарения за этот же период составляет 460 мм, что говорит о высоком дефиците влаги. Продолжительность с устойчивым снежным покровом составляет 140

дней. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму не превышает 25 см.

Для территории сельсовета характерна ветреная погода в течение всего года. Ветры преобладают юго-западного направления. Средняя скорость ветра составляет 4,3 метра в секунду. Весенне-летние ветры со скоростью 10 – 15 м/сек при высоких температурах, приобретают характер суховеев. В этих условиях идет интенсивное испарение почвенной влаги. Это приводит к почвенно-атмосферной засухе. Вероятность развития слабых и средних суховеев составляет 100 %, интенсивных 80 – 90 % и очень интенсивных 50 %.

2.2.2 Геология, рельеф

Геология. На территории Бурлинского района распространены рыхлые отложения неогенового и четвертичного возраста.

Неогеновые отложения на территории района развиты повсеместно и представлены верхнемиоценовыми, нижне-среднеплиоценовыми отложениями павлодарской свиты и средне-верхнеплиоценовыми отложениями Кулундинской свиты. Кровля павлодарской свиты прослеживается на глубине от 3,0 м до 50,0 м. В разрезе отложений павлодарской свиты отмечается преобладание глин над песками, мощность отложений свиты 43,0-57,0 м. Кровля Кулундинской свиты прослеживается на глубине 2,0-8,0 м, свита залегает под покровными отложениями. Отложения Кулундинской свиты представлены песками с прослойями глин, мощность отложений невыдержанная и изменяется от нескольких метров до 35 м.

Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывают территорию района.

Нижне-среднечетвертичные отложения имеют незначительное распространение и представлены глинами, суглинками и песками. Мощность отложений свиты очень изменчивая от нескольких метров до 25 м.

Средне - верхнечетвертичные отложения древних долин имеют наибольшее распространение в пределах района, представлены глинами, илистыми суглинками, супесями и песками. Мощность отложений от 8,0 м до 12,0 м

Верхнечетвертичные покровные отложения мощностью от 1,0 до 8-9 м сплошным чехлом покрывают четвертичные и неогеновые отложения на всей площади района, исключая долину р. Бурла и отдельные участки крупных озерных котловин. Представлены отложения супесями, суглинками и песками.

Современные отложения пойменных террас распространены в пойме р. Бурла и на отдельных участках крупных озерных котловин. Представлены отложения песками, супесями и суглинками, мощность отложений от 1 до 6,0 м.

На территории Устьянского сельсовета располагается одно месторождение кирпичного сырья и одно - торфа.

Таблица 1 – Перечень месторождений и участков твердых полезных ископаемых

№ п/п	Название месторожде- ния	Привязка	Краткая характеристика	Запасы	Госу- дарст- венный учет	Примеча- ние
Кирпичное сырье						
1	Устьянское	Расположено на северо-восточной окраине села Устьянка, в 32 км к северо-востоку от ж.д.ст. Бурла.	Месторождение приурочено к рыхлым отложениям верхненеоплейстоценового - голоценового возраста. Суглинки и глины желто-бурого цвета залегают в виде пластообразной и линзообразной залежей, средняя мощность толщи 2,1 м, вскрыши 0,8м. Сырье умеренно пластичное (число пластичности 7-14), мало-среднечувствительное к сушке. Суглинки пригодны для производства кирпича марки «125». Грунтовые воды не встречены.	Запасы суглинков рассмотрены НТС «Росгеолнерудразведка» (протокол от 31.03.1970 г. № 35) и прияты к сведению по категории А в количестве 134 тыс. м ³ .	Учтено в ГКМ	Эксплуатировалось кирпичным заводом совхоза «Устьянский». В настоящее время сведений об эксплуатации нет. Требуется государственная экспертиза запасов.
Торф						
2	Кабанье	Расположено в 6,0 км на восток от села Устьянка, в центральной части болота Кабанье.	Залежь торфа занимает площадь в нулевой границе - 1 800 га, в промышленной - 900 га. Месторождение низинного типа. Качество торфа не изучено.	Прогнозные ресурсы по категории Рз составляют 1868 тыс. т.	Учтено в ГКМ.	Рекомендуется постановка дальнейших геологоразведочных работ.

Рельеф. Территория Устьянского сельсовета входит в состав Западно-Сибирской низменности, в пределах Кулундинской тектонической впадины, Западно-Кулундинской подпровинции. Рельеф равнинный. В однообразном рельефе района выделяется долина реки Бурла. Она неглубокая, ее берега плавно сливаются с прилегающей местностью. На территории сельсовета встречаются западины – обширные степные блюда, чередующиеся с пресными и солеными озерами. Пониженные участки сменяются невысокими грибами.

В геоморфологическом отношении сельсовет относится к области Кулундинской озерной равнины и области дельт ложбин древнего стока.

Территория Устьянского сельсовета находится в северо-восточной части Бурлинского района в пределах *котловинно-грядовой равнины*. Она представляет собой слабо-волнистую аллювиально-озерную равнину с многочисленными озерными котловинами и слабовыраженными грядообразными повышениями между ними. Встречается много понижений староозерных котловин меньших размеров. Глубина их, как правило, не превышает 5 – 8 м. Для этой равнины характерно развитие замкнутых форм мезорельефа, оказывающих существенное влияние на строение почвенного покрова, однообразие которого нарушается наличием ряда засоленных и солонцеватых разновидностей, солодей.

Террасы реки Бурла занимают западную часть территории. Представляют собой плоскую пониженную равнину с западинными формами рельефа. Территория характеризуется наличием мелких соленых и солоноватых озер, расположенных цепочками по днищам широких и пологих ложбин. Переходы между террасами выражены очень слабо.

Река Бурла протекает по ложбине древнего стока. Днище ложбины имеет характер плоской равнины с массой озер и разнообразных форм микрорельефа (котловин, западин), занятой солонцами, солончаками и болотными почвами. В целом большая часть территории сельсовета может использоваться в земледелии. Препятствий для механизированной обработки земли нет.

2.2.3 Гидрография

Поверхностные воды. Гидрографическая сеть муниципального образования представлена рекой Бурла, озерами Кабаным, Хомутинским, Богатским и более мелкими озерами. Река Бурла впадает в озеро Кабанье. Далее озеро Кабанье впадает в озеро Хомутиное, а Хомутиное в свою очередь в озеро Песчаное, находящееся за границей сельсовета.

Область питания р. Бурла лежит в пределах Приобского плато. Площадь водозабора 4210 км². В связи с чередованием сухих и влажных годов объем речного стока крайне непостоянен. Средний расход р. Бурла в период половодья в разные годы может колебаться от 2,3 до 111 м³/с, т.е. более чем в 48 раз.

Сток р. Бурла в основном формируется талыми водами, которые составляют 58 – 92 % годового стока. Участие летних осадков в формировании этого процесса ощутимо проявляется только во влажные годы.

Для режима реки Бурла характерно резко выраженное весеннее половодье, на которое приходится 89 – 94 % объема годового стока и низкий сток в остальную часть года (в летне-осенний период 6 – 10 %, зимний 0 – 1 % годового стока).

Половодье проходит одной волной, за резким подъемом следует продолжительный спад весеннего половодья, шлейф которого в верхнем течении растягивается иногда до середины июня.

Максимальные расходы весеннего половодья являются на р. Бурла наивысшими годовыми и проходят обычно в апреле. Наибольшее значение максимального расхода воды наблюдалось в 1957 году и составило $195 \text{ м}^3/\text{с}$. Дождевые паводки обычно приходятся на июль – август. По данным наблюдений расход дождевого паводка составляет $4,08 \text{ м}^3/\text{с}$.

Минимальные значения стока характерны для р. Бурла в летне-осенний и зимний периоды. Самый низкий сток реки бывает зимой. Средний многолетний расход зимней межени равен $0,004 \text{ м}^3/\text{с}$.

Речная вода характеризуется как пресная среднеминерализованная, мягкая. Минерализация воды в период половодья на всем протяжении реки изменяется от 200 до 400 $\text{мг}/\text{дм}^3$, жесткость от 3 до 6 $\text{мг-экв}/\text{дм}^3$ (вода умеренно жесткая). В ионном составе выражено преобладание гидрокарбонатов, а в маловодные годы – сульфатов и натрия. В маловодные годы и межень минерализация речной воды возрастает и может достигать 2000 $\text{мг}/\text{дм}^3$, жесткость повышается до 9 $\text{мг-экв}/\text{дм}^3$.

Река Бурла впадает через систему озер в озеро Большое Топольное. Русло реки неглубокое 1 – 3 м при ширине 2 – 10 м. Течение постоянное, однако в более суровые зимы местами перемерзает.

Вскрытие (начало весеннего периода) – 19 апреля, очищение ото льда – 22 апреля, замерзание (начало ледостава) – 5 ноября. Вода непригодна для питья, орошения, заправки автотранспорта, комбайнов и тракторов, а также для паровых котлов низкого и высокого давления.

Воды озер, находящихся на севере территории сельсовета, в основном, различной степени солености. Общая характерная особенность озер заключается в том, что в разные по водности годы уровенный режим их сильно меняется.

Подземные воды. Вследствие недренированности территории, грунтовые воды на пониженной равнине залегают на глубине 2 – 5 м и под приподнятыми участками пашни на глубине 7 – 8 м. В долине реки Бурла грунтовые воды залегают на глубине 1 – 3 м.

Более минерализованы грунтовые воды (7 – 15 г/л) по периферии озер и болот (приозерный и приболотный пояс).

Таким образом, степень минерализации грунтовых вод возрастает от повышенных участков к пониженным, достигая максимума концентрации в ложбинах древнего стока, под днищами соленых бессточных озер. Эта закономерность характерна для всей Кулундинской степи.

2.2.4 Растительный и почвенный покров, животный мир

Растительность Бурлинского района во многом зависит от форм рельефа и режима увлажнения. По геоботаническому районированию территория района входит в подзону

разнотравно-типчаково-ковыльных степей восточной части Кулундинской пониженной равнинны с березовыми колками.

Естественная растительность представлена типчаково-ковыльными степями и осенными разнотравными лугами. Растительность сохранилась в местах, которые по почвенным условиям не могли быть вовлечены в пашню. Сохранившиеся участки целинной типчаково-ковыльной степи сильно изменены интенсивным выпасом. Тем не менее, на территории района находятся участки естественных природных комплексов, слабо измененные человеческой деятельностью.

Березовые колки, участки степи, солончаки и солонцеватые луга южнее озера Кабаньего в окрестностях сел Устьянка, Волчий Ракит, Кирилловка.

Многие виды растений, произрастающие здесь, внесены в Красную книгу Алтайского края.

Для территории сельсовета характерно большое количество березовых и осиновых колков в сочетании с луговой и лугово-галофитной растительностью межколочных полян. Вокруг озер большие площади занимают солончаки, солонцы и солончаковые луга со злаковой, полукустарниково-разнотравной и галофитной растительностью. Природные коренные угодья района, существующие здесь в настоящее время, представлены солончаковыми и солонцеватыми лугами. В приозерных и ложбинных депрессиях, на низких террасах ложбин и речных долин; по заросшим озерам встречаются в больших количествах тростниковые заросли.

Степные равнинные сенокосы и пастбища расположены на каштановых почвах и южных черноземах в комплексе с солонцами. Преобладают травы: типчак, тонконог, волоснец, осока степная, полынь серая, полынь холодная, лапчатка вильчатая.

На разнотравно-злаково-типчаковых сенокосах и пастбищах преобладают травы: ковыль перистый, ковыль волосатик, типчак, тимофеевка степная, вейник наземный, солодка, лабазник шестилепестный, клубника, зопник клубненосный.

Солянково-сарсазанниковые пастбища расположены на типичных и болотных солончаках. Преобладающие травы: сарсазан, полынь селитренная, кермек, солерос, солянка, лебеда солончаковая.

Древесная растительность представлена лесными колками, состоящими преимущественно из березы и осины, под которыми залегают солоди. В более глубоких западинах древесная растительность сменяется влаголюбивой кустарниковой: ива, черемуха, смородина, бузина и др.

Почвенный покров территории достаточно однородный, что является следствием отсутствия резкого перепада высот и расчлененности рельефа – одних из главных почвен-

но-образующих составляющих. Почвообразующие породы представляют собой четвертичные озерно-аллювиальные отложения. Территория относится к зоне южных черноземов и темнокаштановых почв. Сухость климата, высокое испарение, засоленность грунтовых вод и почвообразующих пород обусловили формирование большого количества солонцеватых почв, солонцов, засоленных почв, солончаков и солончаковых комплексов с солодями. Признаки солонцеватости и солончаковатости имеют около 30% почв. Почвы легкие, преимущественно супесчаного и легкосуглинистого механического состава. Мощность гумусового горизонта колеблется от 25 до 40 см. К пониженным элементам рельефа приурочены каштановые солонцеватые и лугово-каштановые почвы.

Характерными особенностями почвенного покрова района являются:

- господство черноземов южных и темнокаштановых почв;
- наличие больших площадей почв солонцово-солончакового ряда;
- малогумусность почв;
- большая площадь почв с легким механическим составом;
- 15% пашни подвержено дефляции и 85% пахотных почв – потенциально опасные к ветровой эрозии;
- большие площади заняты болотными почвами и солончаками – почвами несельскохозяйственного использования.

Особенностью почв на данной территории является очень низкая гумусность, что связано с подверженностью их дефляции, быстрой минерализацией органических остатков при легком механическом составе и недостаточном пополнении запасов органического вещества при обработке. Урожай на этих почвах низкие.

Высокая распаханность территории, почти полное старение, а местами и отсутствие лесных полос в условиях ветрового режима привело к тому, что почти вся территория района подвержена ветровой эрозии. Дефляционные процессы ежегодно усиливаются, так как земледельцы района из-за финансовых трудностей не выполняют комплекс противоэрозионных мероприятий.

Наибольшее распространение получили черноземы южные глубоковскипающие, черноземы южные солонцеватые, темно - каштановые, каштановые, лугово-каштановые, лугово-черноземные выщелоченные и засоленные, солонцы, солончаки.

Животный мир включает значительное количество видов млекопитающих. В районе обитают дикие млекопитающие: косули, лисы, зайцы, корсар, хорь, суслик, барсук, белки, суслики, мыши; более 100 видов птиц – зимующие, перелётные (степные и водные): дятлы, скворцы, грачи, утки, чайки, сороки, вороны, на всей территории – сороки, вороны, ласточки, соловьи, жаворонки, перепелки. В лесных колках - тетерева и рябчики.

Лось, белка, норка, заяц-беляк, лисица относятся к охотничье-промышленным животным. В озерах и заболоченных местах встречаются – ондатра, бобр, кряква, утки, гуси.

Озерно-болотные массивы Бурлинского района, благодаря особым природным условиям, являются местом остановки мигрирующих птиц и местом обитания многих редких животных и птиц. Эта территория включена в список Ключевых орнитологических территорий России. Здесь зарегистрировано пребывание большого баклана, лебедей, а также целого ряда редких птиц, занесенных в Красную книгу Алтайского края. Редкие и "краснокнижные" виды птиц, населяющие водно-болотные угодья озер Бурлинской системы в частности – озеро Кабанье - черноголовый хохотун, азиатский бекасо-видный веретенник, фифи, ходуличник, большая белая цапля, орлан-белохвост, кудрявый пеликан, большой баклан, белоглазая чернеть, луток.

Озера Бурлинского района являются ценными рыбохозяйственными водоемами окунево-плотвичного типа. К общераспространенным промысловым видам рыб относятся: лещ, щука, налим, язь, линь, пескарь, ерш, карась, окунь, плотва и т.д. С целью акклиматизации и товарного выращивания сюда вселялись: сазан, судак, пелядь. Для формирования основного промыслового стада большое значение имеет сохранение условий воспроизводства этих видов рыб.

2.2.5 Объекты историко-культурного наследия

На территории муниципального образования находятся 2 памятника истории и 17 памятников археологии.

Таблица 2 – Перечень объектов культурного наследия Устьянского сельсовета

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану
Памятники истории		
Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Бурлинский район, с. Устьянка, ул. Советская
Обелиск воинам - землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Бурлинский район, с. Кирилловка, ул. Лесная
Памятники археологии		
Поселение Кабанье-2	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Бурлинский район, на северном берегу оз. Кабанье, в 6 км к западу от с. Кирилловка
Хомутное 1А, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного	Бурлинский район, в 3,925 км к юго-западу от кладбища

	собрания от 11.03.1998 № 83	с. Устьянка
Хомутное 1Б, грунтовый монумент	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 3,925 км к юго-западу от кладбища с. Устьянка
Хомутное 3, курганный монумент	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 4 км к востоку от кладбища с. Старопесчаное
Устьянка 2, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 0,95 км к западу от кладбища с. Устьянка
Устьянка 3, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 1,575 км к юго-западу от кладбища с. Устьянка
Устьянка - Водопой, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 2,75 км к северо-западу от кладбища с. Устьянка
Кабанье 4, курганный монумент	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 7,25 км к западо-юго-западу от кладбища с. Кирилловка
Кабанье 5, курган	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 3,125 км к юго-западу от кладбища с. Кирилловка
Восточный Выселок, стоянка	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 0,825 км к югу от кладбища бывшего пос. Восточный Выселок
Кирилловка 1, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 1,4 км к северо-западу от кладбища с. Кирилловка
Кирилловка 2, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 1,625 км к западо-северо-западу от кладбища с. Кирилловка
Кабанье 3, курган	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 6 км к западо-северо-западу от кладбища с. Кирилловка
Волчий Ракиты	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	Бурлинский район, в 2 км на юг от с. Волчий Ракит
Кабанье	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	Бурлинский район, на северо-восточном берегу оз. Кабанье
Кирилловка	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	Бурлинский район, в 0,4 км на северо-восток от с. Кирилловка
Устьянка 1, поселение	выявленный объект культурного наследия	Бурлинский район, в 1,575 км к юго-западу от кладбища с. Устьянка, на юго-восточном берегу оз. Хомутное

2.3 РАЗВИТИЕ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ХОЗЯЙСТВА

Природно-климатические условия Бурлинского района накладывают свой отпечаток на особенности сельскохозяйственного производства, которое является важной частью экономики.

Основное сельскохозяйственное направление Устьянского сельсовета – производство зерна, подсолнечника, кормовых культур. На территории сельсовета сельхозпроизводством занимается КФХ Пшеновой. Часть сельскохозяйственный угодий занято под бахчевые культуры, которые выращивают переселенцы из ближнего зарубежья.

В целом сельское хозяйство характеризуется сокращением производства основных видов продукции животноводства. По всем, без исключения, видам скота наблюдается спад поголовья. Состояние отрасли животноводства находится в прямой зависимости от уровня обеспеченности необходимой кормовой базой.

Основными проблемами сектора является убыточность производства мяса, молока, снижение уровня заготовки кормов и ухудшение его качественного состава, низкий уровень племенной работы. Недостаточность кормов, низкие закупочные цены повлекли к снижению поголовья скота в хозяйствах населения. Сокращение поголовья повлекло за собой снижение производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств.

В настоящее время одним из главных источников доходов для сельского населения являются личные подворья, позволяющие населению обеспечивать и себя, и городских жителей продуктами питания. Но из-за сокращения численности населения и увеличения среднего возраста количество личных подсобных хозяйств уменьшается.

2.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование экономики: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

По состоянию на начало 2017 г. характеристика структуры общей численности населения представлено в Таблице 3

Таблица 3 – Структура общей численности населения муниципального образования
Устьянский сельсовет (по данным Алтайкрайстата)

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Доля населения села в общей численности населения сельсовета %
с. Устьянка	952	94,3
с. Волчий Ракит	42	4,1
с. Кирилловка	16	1,6
Всего по сельсовету	1010	100

Основная селитебная территория с объектами инженерной и социальной инфраструктуры, производственные предприятия размещаются на территории с. Устьянка.

Таблица 4 – Данные, характеризующие естественное движение населения в муниципальном образовании Устьянский сельсовет

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016
с. Устьянка						
Прибыло	24	24	10	20	11	25
Выбыло	34	37	12	40	53	34
Миграционный прирост/убыль	-10	-13	-2	-20	-42	-9
Родилось	10	10	8	9	12	14
Умерло	9	17	12	7	6	12
Естественный прирост/убыль	+1	-7	-4	+2	+6	+2
Общий итог:	-9	-20	-6	-18	-36	-7
с. Волчий Ракит						
Прибыло	5	4	0	2	1	0
Выбыло	6	3	3	8	4	2
Миграционный прирост/убыль	-1	+1	-3	-6	-3	-2
Родилось	1	1	0	1	2	0
Умерло	1	2	0	0	+1	0
Естественный прирост/убыль	0	-1	0	+1	+2	0
Общий итог:	-1	0	-3	-5	-2	-2
с. Кирилловка						
Прибыло	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0
Миграционный прирост/убыль	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0
Естественный прирост/убыль	0	0	0	0	0	0
Общий итог:	0	0	0	0	0	0

Средний размер семьи (чел.) с. Устьянка равен 2,85; с. Волчий Ракит 2,85; с. Кирилловка 1,83

Таблица 5 – Возрастная структура населения

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)									
		Дошкольники	Школьники		Трудоспособный возраст до 55(60)				Старше трудоспособного возраста		
			0-6	7-15	16-17	Всего	Работающих	В том числе		Всего	На отдаче
с.Устьянка											
Кол.	952	69	103	24	502	113	57	332	254	237	17
%	100	7,2	10,8	2,5	52,8	11,9	6,0	34,9	26,7	24,9	1,8
с.Волчий Ракит											
Кол.	42	3	3	3	14	-	5	9	19	19	-
%	100	7,1	7,1	7,1	33,4	-	12,0	21,4	45,3	45,3	-
с.Кирилловка											
Кол.	16	-	1	-	12	-	6	6	3	3	-
%	100	-	6,3	-	75,0	-	37,5	37,5	18,7	18,7	-

В период 2011-2016 гг. демографическая ситуация характеризуется преобладанием отрицательных величин как естественного, так и миграционного прироста населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и падением средней продолжительности жизни.

Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения.

Расчет населения методом естественного прироста и миграции в силу своих демографических особенностей показал, что населенный пункт не может расти за счет воспроизводства населения, в дальнейшем ожидается сокращение численности населения. Прирост численности населения возможен при увеличении миграционного прироста населения. Объективными предпосылками экономического роста, способствующие росту численности населения, являются развитие действующего агропромышленного комплекса, создание предприятий малого бизнеса, национальная программа демографического развития России.

Исходя из данной численности населения, определены параметры развития муниципального образования Устьянский сельсовет: селитебная территория, объемы жилищ-

ного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

Таблица 6 – Структура основных градообразующих кадров в с.Устьянка

№№п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)			Расчетный срок (чел.)	
		2015	2016	2017	2017- 2021	2017- 2036
1	Администрация	6	6	6	6	6
2	МБОУ «Устьянская средняя (полная) общеобразовательная школа»	38	37	35	37	38
3	МБДОУ детский сад «Ласточка»	13	15	15	16	17
5	Врачебная амбулатория	6	6	5	6	6
6	Библиотека	2	2	2	2	2
7	Сельский Дом Культуры	2	2	2	3	3
8	Магазин «Визит»	2	2	2	2	2
9	Магазин «Ольга»	5	5	5	5	5
10	Магазин «Русь»	2	2	2	2	2
11	Контора МЭС	4	4	4	4	4
	Итого	80	81	78	82	84

Всего прогнозная численность населения в селе Устьянка составит 965 человек на первую очередь и 1020 человек на расчётный срок соответственно. В течение расчетного срока следует ожидать увеличение общей численности населения примерно на 7,1 % по сравнению с исходным 2017 годом.

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Стабилизация численности населения и незначительный рост предполагается за счёт эффекта от проводимой государством демографической политики.

Численность населения в селах Волчий Ракит и Кирилловка не имеет тенденций к увеличению.

Таблица 7 Прогноз численности населения Устьянского сельсовета по возрастным группам.

Возрастные гру- ппы населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %					
	Существующее по- ложение		Первая очередь 2017-2021 гг.		Расчетный срок 2017- 2036 гг.	
	человек	%	человек	%	человек	%
с. Устьянка						
Дошкольники 0-6 лет	69	7,2	70	7,3	70	6,9
Школьники 7-18 лет	127	13,3	128	13,3	132	12,9
Трудоспособный	502	52,8	507	52,5	510	50,0

возраст -18-55(60)лет						
Старше трудо- способного воз- раста	254	26,7	260	26,9	308	30,2
Всего	952	100	965	100	1020	100
с. Волчий Ракит						
Дошкольники 0-6 лет	3	7,1	2	4,8	-	-
Школьники 7-18 лет	6	14,2	5	11,9	5	11,9
Трудоспособный возраст -18-55(60)лет	14	33,4	15	35,7	10	23,8
Старше трудо- способного воз- раста	19	45,3	20	47,6	27	64,3
Всего	42	100	42	100	42	100
с. Кирилловка						
Дошкольники 0-6 лет	-		-	-	-	-
Школьники 7-18 лет	1	6,3	-	-	-	-
Трудоспособный возраст -18-55(60)лет	12	75,0	11	68,8	6	37,5
Старше трудо- способного воз- раста	3	18,7	5	31,2	10	62,5
Всего	16	100	16	100	16	100

Исходя из данной численности населения, определены параметры развития муниципального образования Устьянский сельсовет: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

2.5 СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МО УСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.5.1 .Планировочная организация

Село Устьянка является главным планировочным узлом, расположено в северо-западной части Устьянского сельсовета. С северо-запада территория села ограничена озерами Хомутиное и Кабанье. В месте слияния озер имеется мост, соединяющий Устьянку с селами Лесное и Рожковка Рожковского сельсовета.

Территория села застроена в основном индивидуальными жилыми домами с большими приусадебными участками.

Структурный каркас с. Устьянка формируется улицами Совхозная и Советская. В центральной части села имеются общественные здания построенные, в большинстве, в 60 годы, за исключением нового здания школы и модульной котельной. Общественный центр имеет хорошо сформированную дорожную сеть, обеспечивающую его связь с другими частями села. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: сельский дом культуры, общеобразовательная школа со стадионом, детский сад, магазины продовольственных и непродовольственных товаров. На центральной улице Советская (напротив администрации села Устьянка) размещается обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

Размещение производственных объектов сложилось на востоке, юго-западе и южной части села.

Связь с селами Волчий Ракит и Кирилловка осуществляется автомобильными дорогами. Кладбище находится в границах населённого пункта на юге села. В санитарно-защитной зоне кладбища располагается жилая застройка, что противоречит санитарным нормам. Полигон ТКО располагается на достаточном удалении к юго-востоку от границы села.

Село Волчий Ракит расположено в южной части Устьянского сельсовета, в 11 км к юго-востоку от с.Устьянка. Структурный каркас формируется улицами: Школьной и Клубной. Жилая зона состоит из одноэтажной застройки невысокой плотности. Новое строительство не ведется.

Село Кирилловка расположено в северо-восточной части территории сельсовета, в 10 км к северо-востоку от с.Устьянка. Каркас села формируется одной улицей – Лесная. Жилая зона состоит из одноэтажной застройки невысокой плотности. Новое строительство не ведется. К востоку от села находится кладбище.

2.5.2 Жилищная сфера и жилой фонд

Жилая застройка на территории сельсовета представлена одноэтажными домами.

Общая площадь жилищного фонда на 2017 год – 27,6 тыс.кв.м. В селе Устьянка обеспеченность жилой площадью составляет 27,6 кв.м. на человека, в с. Волчий Ракит – 23,8 кв.м. на чел., в с. Кирилловка – 20 кв.м. на чел. Все показатели выше нормативного уровня.

Таблица 8 – Характеристика существующего жилого фонда

Вид застройки	Всего			В том числе					
				действующий			ветхий		
	Собщ, м ²	%	шт.	Собщ, м ²	%	шт.	Собщ, м ²	%	шт.
с. Устьянка									

Усадебной застройки, в т.ч.:	26300	100	345	26300	100	345		
одноквартирные	14400	73,3	253	14400	73,3	253		
двуухквартирные	12200	26,7	92	12200	26,7	92		
Итого	26300	100	345	26300	100	345		

с. Волчий Ракит

Усадебной застройки, в т.ч.:	1000	100	17	1000	100	17		
одноквартирные	400	64,7	11	400	64,7	11		
двуухквартирные	600	35,3	6	600	35,3	6		
Итого	1000	100	17	1000	100	17		

с. Кирилловка

Усадебной застройки	320	100	6	320	100	6		
Итого	320	100	6	320	100	6		

В населенных пунктах Устьянского сельсовета строительство нового жилья за последние годы не осуществлялось.

Расчёт потребной общей площади жилого фонда на первую очередь и расчётный срок выполнен исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека.

Таблица 9 – Расчет объемов жилищного строительства в с. Устьянка

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Население	чел	952	965	1020
коэффициент семейности		2,85	2,85	2,85
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	27,6	28	28
Убыль жилого фонда -из СЗЗ	дом/м ²	-	-	-
Сохраняемый жилой фонд -усадебный	дом/м ²	345/26300	345/26300	345/26300
Проектируемый жилой фонд -усадебный (строительство)	дом/м ²	-	9/720	28/2260
Общая площадь жилого фонда	м ²	26300	27020	28560
Норма отвода участка на 1 домохозяина	м ²	0,25	0,25	0,25
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	345	354	373
Необходимая территория усадебной застройки	га	-	2,25	7

Новое строительство в селе Устьянка планируется за счет уплотнения существующей застройки. В селах Волчий Ракит и Кирилловка новое строительство не планируется. В случае возникновения потребности в новом строительстве на территории данных населённых пунктов достаточно территориальных резервов.

2.5.3 Социальная и культурно-бытовая сфера. Расчет вместимости культурно-бытовых зданий

В с Устьянка сосредоточены все социально-значимые объекты сельсовета.

Таблица 10 – Характеристика существующих и строящихся объектов культурно - бытового назначения

№п /п	Наименование учрежде-ний	Адрес (улица, № дома)	Коли-чество рабо-тающих (чел.)	Вмести-мость и пропуск-ная спо-собность	Мате-риал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Объем учрежде-ния м ² /Sm	Год по-строй-ки	Здание специ-альное или при-способленное (%) износа)	Примечание воз-можное исполь-зов. по назначе-нию или снос, ре-конструкция
1	Администрация	с. Устьянка, ул. Советская, 57	6	40/-	Кирпич	1	Отдельное	177,7	1978	Приспособлен-ное (%)	по назначению
2	Славгородское отде-ление Алтайского от-деления ОАО « Сбер-банк России» (в зда-нии Администрации сельсовета)	с. Устьянка, ул. Советская, 57	1	7		1	Встроен-ное	15,9	1978	Приспособлен-ное (%)	по назначению
3	МБОУ «Устьянская средняя (полная) обще-образовательная школа»	с. Устьянка, ул. Советская, 67	35	132/132	Кирпич	2	Отдельное	2828,35	2016	Специальное	по назначению
4	МБДОУ детский сад «Ласточка»	с. Устьянка, ул. Советская, 58	15	120/90	Кирпич	2	Отдельное	597	1973	Специальное (60%)	по назначению
5	ФАП	с. Устьянка, ул. Советская, 70	5	50	Кирпич	2	Отдельное	839	1972	Специальное (40%)	по назначению
6	Отделение связи «Почта России» (в здании ФАП)	с. Устьянка, ул. Советская, 70		12	Кирпич		Встроен-ное	14,5	1972	Приспособлен-ное	по назначению
7	Сельская библиотека (в здании ФАП)	с. Устьянка, ул. Советская, 70	1	10	Кирпич		Встроен-ное	91,4	1972	Приспособлен-ное	по назначению
8	Сельский Дом Культуры	с. Устьянка, ул. Советская, 70а	2	300	Кирпич	1	Отдельное	520	1965	Специальное (65%)	по назначению
9	Пожарная часть	с. Устьянка, ул.	2	1	Кирпич	1	Встроен-		1987	Специальное	по назначению

№п /п	Наименование учрежде-ний	Адрес (улица, № дома)	Коли-чество рабо-тающих (чел.)	Вмести-мость и пропуск-ная спо-собность	Мате-риал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Объем учрежде-ния м ² /Sm	Год по-строй-ки	Здание специ-альное или при-способленное (% износа)	Примечание воз-можное исполь-зов. по назначе-нию или снос, ре-конструкция
		Набережная, 66					ное			(30%)	
10	Магазин «Визит»	с. Устьянка, ул. Советская, 61	2	10	Кирпич	1	Отдельное	36	2000	Приспособлен-ное	по назначению
11	Магазин «Оазис»	с. Устьянка, ул. Советская,	2	70,0	Кирпич	1	Отдельное	47,9	1976	Специальное (40%)	по назначению
12	Магазин ИП Зинков	с. Устьянка, ул. Советская, 109а	2	25,1	Кирпич	1	Отдельное	69,9	1976	Специальное (50%)	по назначению
13	Магазин	с. Устьянка, ул. Совхозная, 36	1	42,0	Дере-вянное	1	Отдельное	59,8	2002	Специальное (20%)	по назначению
14	Магазин «Русь»	с. Устьянка, ул. Советская, 26	2	27,0	Брус	1	Отдельное	80	1975	Приспособлен-ное	по назначению
15	«МРСК Сибири» ОАО Устьянский УЭС	с. Устьянка, ул. Совхозная, 34а	4	10	Кирпич	1	Отдельное	280	1978	Специальное (40%)	по назначению

В настоящее время в с.Устьянка сосредоточены учреждения культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического пользования.

Таблица 11 - Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы населенных пунктов муниципального образования Устьянский сельсовет

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Сущ. положение	Норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Новое стр-во, реконструкция, кап. ремонт
с. Устьянка						
1	Детский сад	мест	120	85% детей дошкольного возраста	60	капитальный ремонт
2	Школа	мест	132	100% детей школьного возраста с 9-летним обр., 75 % со спр. обр.	132	-
3	ФАП	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
4	СДК	посетительское место	300	80 на 1 тыс. человек	82	кап. ремонт
5	Магазины	кв. м. торговой площади	294	300 на 1 тыс. человек	306	-
с. Волчий Ракит						
6	Магазины	кв. м. торговой площади	-	300 на 1 тыс. человек	13	новое строительство
с. Кирилловка						
7	Магазины	кв. м. торговой площади	-	300 на 1 тыс. человек	5	-

Проектная вместимость действующей школы и дошкольного образовательного учреждения удовлетворяет расчетную потребность сельсовета в местах на расчетный срок.

Сеть учреждений культуры на территории Устьянского сельсовета представлена: учреждениями культурно-досугового типа - 1 библиотека, 1 сельский клуб. В настоящее время материальная база учреждений культуры, как и других отраслей социальной сферы, находится в тяжелом состоянии, по причине недостаточного финансирования. Здания и помещения учреждений культуры требуют капитального ремонта и модернизации технико-технологического оснащения.

В с. Волчий Ракит есть потребность в строительстве нового магазина, в с. Кирилловка строительство магазина нецелесообразно, доставку продуктов рекомендуется осуществлять посредством выездной торговли (автолавкой).

2.5.4 Производственная зона

В настоящее время на территории сельсовета слабо развито сельскохозяйственное производство, но при этом база для его развития имеется. В с. Устьянка расположен

складской сектор, гаражи для сельскохозяйственной техники, овцеферма до 50 голов, мельница. Действует электроцех МРСК Сибири» ОАО Устьянский УЭС.

Таблица 12 – Данные о территориях производственных и коммунально-складских предприятий, предприятий инженерной и транспортной инфраструктуры сёл по классам санитарной опасности

№ на плане	Наименование производственных коммунально-складских предприятий	Норматив СанПиН	
		класс санит. опасности	С33, м
I	Складской сектор	V	50
II	Ферма до 50 голов	V	50
III	Мельница	V	50
IV	Гаражи	V	50
V	Овцеводческая ферма до 50 голов	V	50
VI	Электроцех	V	50

В селах Волчий Ракит и Кирилловка производственные и коммунально-складские площадки отсутствуют.

2.5.5 Особо охраняемые природные территории

Уникальность нетронутых уголков природы, возможность познакомиться с удивительным миром озерной фауны, выгодно дополняет рекреационный потенциал территории.

На территории сельсовета расположен Государственный природный комплексный заказник краевого значения «Ондратровый». Граница территории заказника проходит в 200 метрах от берега озера Большого Кабаньего вокруг озера и по старой плотине между озерами Малое и Большое Кабанье. Заказник создан для сохранения мест естественного обитания животных и растений водно-болотного комплекса, площадь территории заказника – 1,8 тыс.га.

Животный мир представлен такими животными как: ондатра, колонок, норка, горностай, ласка. Из птиц широко распространены: серый гусь, кряква, широконоска, серая утка, чирок, шилохвостка и ряд других.

Значимость заказника в сохранении биоразнообразия озерно-степных комплексов животных весьма высока. Особое значение он приобретает как место самого крупного в крае по численности постоянного летнего скопления кудрявого пеликана, внесенного в Красную книгу Российской Федерации. Из «краснокнижных» видов здесь встречаются: орлан белохвост, большая белая цапля, большой крохаль, луток.

В соответствии с Положением о государственном природном комплексном заказнике краевого значения "Ондратровый" в Бурлинском районе, утвержденном Постановле-

нием Администрации края от 26 июня 2007 г. N 278 (в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 16.08.2013 №450) на территории заказника вводится режим особой охраны.

1. На территории заказника запрещается:

- 1) распашка земель, не предусмотренная землеустройством; разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, указанных в подпункте 7 пункта 2 настоящего Положения;
- 2) рубка леса, за исключением случаев, указанных в подп. 8 пункта 2 настоящего Положения;
- 3) выпас скота в пределах водоохранных зон: для рек и ручьев протяженностью до 10 км - прибрежная полоса шириной 50 м, от 10 до 50 км - шириной 100 м, от 50 км и более - шириной 200 м, для озер - шириной 50 м (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);
- 4) проведение ирригационных и гидромелиоративных работ без заключения государственной экологической экспертизы;
- 5) устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений без заключения государственной экологической экспертизы;
- 6) выкашивание травы в мае, июне, за исключением территорий, переданных в пользование в качестве служебных наделов;
- 7) выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц и мелких животных;
- 8) промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности, указанных в подп. 1-3 пункта 2 настоящего Положения;
- 9) ловля рыбы всеми способами, за исключением способов, указанных в подп. 4 пункта 2 настоящего Положения;
- 10) пуск палов и выжигание растительности;
- 11) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах и на моторных лодках, посадка летательных аппаратов, а также подача гудков и звуковых сигналов, за исключением проезда лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, при исполнении должностных обязанностей, а также лиц, указанных в подп. 6 пункта 2 настоящего Положения;
- 12) размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, складирование производственных и бытовых отходов;
- 13) нахождение лиц с оружием, орудиями лова и собаками, за исключением пред-

ставителей государственной инспекторской службы и лиц, указанных в подп.б пункта 2 настоящего Положения;

14) нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, самоловными крючками и электроудочками;

15) заготовка лекарственно-технического сырья в промышленных масштабах;

16) любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природо-пользования, препятствующие сохранению и воспроизведству животных охотниче-промышленных видов, редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Алтайского края, а также сохранению водно-болотных природных комплексов и их компонентов.

2. На территории заказника допускается:

1) применение биологических средств борьбы с насекомыми - вредителями растений - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

2) отстрел, отлов диких животных при возникновении эпизоотии - по заключению органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

3) регулирование численности охотничьих животных в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, предотвращения нанесения ущерба сельскому и лесному хозяйству, животному миру и среде его обитания - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

4) любительское рыболовство летними и зимними удочками всех модификаций согласно правилам рыболовства, установленным для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна;

5) сбор зоологических и ботанических коллекций - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

6) проезд на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану заказника, органов, осуществляющих государственный экологический надзор, специально уполномоченных органов по охране, надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, органов, уполномоченных в области использования, охраны, защиты, воспроизведения лесов; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с дейст-

вующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов;

7) проведение охранных, биотехнических, противопожарных (в том числе распашка минерализованных полос, создание противопожарных разрывов и барьеров, плановый отжиг) и лесовосстановительных мероприятий (в том числе распашка территорий под заливку лесокультур);

8) рубка леса в случаях:

проведения до 15 марта и после 15 июля выборочных рубок с интенсивностью выборки до 30% в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и лесным планом Алтайского края;

проведения санитарно-оздоровительных мероприятий с целью вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, очистки лесов от захламления в соответствии с действующим лесным законодательством на всей территории, за исключением особо защитных участков лесов;

проведения до 15 марта и после 15 июля вырубки погибших и поврежденных деревьев на территории особо защитных участков лесов, выделенных в границах заказника, в соответствии с требованиями и нормами действующего лесного законодательства;

создания и использования объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с лесной инфраструктурой, предусмотренных перечнем объектов для защитных лесов, утвержденным в установленном законодательством порядке;

9) разведка и добыча полезных ископаемых при положительном заключении государственной экологической экспертизы, а также при наличии проекта рекультивации нарушенных земель, выполненного в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

10) строительство зданий и сооружений, назначение которых не противоречит целям и задачам заказника, при положительном заключении государственной экологической экспертизы;

11) заготовка лекарственных растений, сбор ягод и грибов местным населением для личных нужд;

12) рекреационное использование территории заказника в специально отведенных местах в соответствии с действующим законодательством;

13) организованный экотуризм - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края до 2025 года, утверждённой постановлением Администрации Алтайского края от 12.08.2013 №418 предусматривается расширение границ заказника. Проектируемая площадь заказника составит ориентировочно 3,5 тыс.га.

2.6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1 Внешний транспорт

Бурлинский район характеризуется средней транспортной доступностью. Плотность дорог с твёрдым покрытием ниже среднего значения по краю. Значительная часть автодорог требует капитального ремонта. С Барнаулом, Славгородом и другими городами и районами края и Новосибирской области Устьянский сельсовет связан автомобильными дорогами: по территории сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Бурла-Новопесчаное-Новоалексеевка-Устьянка - Подсосново-Нововознесенка» (IV–V эксплуатационная категория), «Устьянка-Новоильинка-Богатское-Подсосново», «Устьянка-Лесное» (V эксплуатационная категория), подъезд к с. Кирилловка (V эксплуатационная категория).

2.6.2 Улично-дорожная сеть

Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Пешеходное движение осуществляется по проезжей части улиц, создавая предпосылки для дорожно-транспортных происшествий. Основные транспортные потоки в селе Устьянка распределяются по улицам: Советская, Совхозная, Молодежная, Набережная. Общая протяжённость улично-дорожной сети составляет 14,2км.

На территории сельсовета расположено 2 автомобильных моста (1 через р. Бурла; в направлении к Кирилловке, другой в с. Устьянка в направлении на с.Рожковка Рожковского сельсовета), обеспечивающих внешние связи через реку Бурла и внутренние транспортные связи.

село Волчий Ракит, село Кирилловка

Улицы и дороги в данных населённых пунктах являются грунтовыми. Их протяженность составляет: в с.Волчий Ракит – 1,6 км; в с. Кирилловка 1,2 км. Объекты транспортной инфраструктуры в населённых пунктах отсутствуют.

2.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Водоснабжение

Село Устьянка

Населенный пункт не имеет централизованную систему водоснабжения, источником воды являются бытовые скважины, колодца. Существующую скважину под номером 4563 глубиной 730 м. затопонировали, сейчас используется только для забора воды пожарной машиной. В 2016 году ее запустили к работе для обслуживания водоснабжения сельской школы.

Село Кирилловка

Населенный пункт имеют централизованную систему водоснабжения, источником воды является скважина, расположенная на краю села.

Село Волчий Ракит

Населенный пункт не имеют централизованную систему водоснабжения, источником воды являются бытовые скважины и колодца.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

Село Устьянка, село Кирилловка, село Волчий Ракит

В селах отсутствует централизованная система водоотведения. Сброс хозяйствственно – бытовых и сточных вод осуществляется в выгребные ямы и уличные туалеты, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами на поле фильтрации. Ливневая канализация отсутствует.

2.7.3 Теплоснабжение

Село Устьянка

В селе два централизованных источника теплоснабжения (одна котельная отапливает больницу и детский сад, другая модульная), модульная котельная установка - изготовлена ООО «Барнаульский котельный завод «Сибирь» (дата выпуска 01.10.15 г, заводской номер МКУ 0.8-078). Вид топлива - каменные и бурые угли.

Назначение котельной - обеспечение зданий теплом для нужд отопления и вентиляции и ГВС теплоноситель - вода.

Установленная мощность котельной составляет 0,8 МВт (0,69 Гкал/ч). Подключенная нагрузка на отопление и вентиляцию составляет 0,511 МВт (0,44 Гкал/ч). Температурный график 85/65 °С. Подключенная нагрузка на ГВС составляет 0,192 МВт (0,165 Гкал/ч). Температурный график 50/5 °С. Нагрузка на собственные нужды и потери в тепловой сети составляют 0,03 МВт. Общий расход теплоты соответственно составляет 0,733 МВт (0,63 Гкал/ч). По надежности отпуска тепла котельная относится ко II категории.

Продолжительность отопительного периода- 206 суток. Расчетная температура (температура воздуха наиболее холодной пятидневки) $t = -35^{\circ}\text{C}$. Режим работы котельной трехсменный, круглогодично, на летний период предусмотрен отпуск тепла на нужды ГВС.

В соответствии с техническим заданием в котельной состоящей из четырех блок-модулей в осях 1-6 и А-Б устанавливаются:

- 2 котла КВр-0,4 (2 в работе);
- 2 дымососа Д-3,5 (2 в работе);
- 2 золоуловителя ЗУЦ-1-1 (2 в работе);
- 3 насоса циркуляционных IL 32/160-3/2 (2 в работе);
- 2 подпиточных насоса РВ-400 ЕА (1 в работе);
- 2 насоса циркуляционных ГВС МН 403 3 (1 в работе);
- 2 пластинчатых теплообменника на ГВС мощностью 0,192МВт (1 в работе);
- водоподготовительная установка "Комплексон-6";
- дутьевой вентилятор ВР-280-46 N2.5(2 в работе);
- грязевик тепловых пунктов Ду80;
- бак запаса воды $V=1,5 \text{ м}^3$;
- мембранный расширительный бак 1 контура $V=100 \text{ л}$;
- 2 мембранных расширительных бака 2 сетевого контура $V=500 \text{ л}$.

Снаружи котельной устанавливается самонесущая дымовая труба Ду300, Н=20 м.

Село Кирилловка, село Волчий Ракит

Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует. Имеется котельная, находящаяся непосредственно в административных зданиях. Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

2.7.4 Газоснабжение

Село Устьянка, село Кирилловка, село Волчий Ракит

Централизованное газоснабжение природным газом в селах отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах для приготовления пищи.

2.7.5 Электроснабжение

Электрические сети населенных пунктов Устьянского сельсовета обслуживаются поставщиком электроэнергии Бурлинского района ОАО «МРСК Сибири» Кулундинские электрические сети, собственные источники электроэнергии в районе отсутствуют.

Село Устьянка

Подача электроэнергии осуществляется от понизительной подстанции ПС-9 «Устьянская 35/10 кВ». Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4 кВ до потребителей. Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная.

Потребление электроэнергии на 1 человека за 2015г. составило 2кВ/ч. Питающая линия ВЛ-10 кВ, Л-9-3. Протяженность ВЛ-10 кВ-3 км, ВЛ-0,4 11,267 км.

Село Кирилловка

Протяжённость ВЛ-10 – 0,2 км, длина ВЛ-0,4 кВ – 1,2км (от КТП-10/0,4 кВ) Одна КТП 9-8-22 100 кВа.

Село Волчий Ракит

Население по электроэнергии обслуживает филиалом «Алтайэнерго» Протяжённость ВЛ-10 – 0,2 км, длина ВЛ-0,4 кВ – 2,1км (от КТП-10/0,4 кВ) Одна КТП 9-7-10 мощностью 100 кВа.

2.7.6 Связь и информация

Село Устьянка

Услуги связи на территории района оказывают организации: ФГУП «Почта России» и Западный Центр телекоммуникаций Алтайского края филиала ОАО «Сибирьтелеkom» Бурлинский УТЭ. Через территорию сельсовета проходят линии связи ВОЛС, КСПП.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории села так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон». Следует отметить, что в последние годы наблюдается тенденция снижения потребность у населения в установке стационарных телефонных аппаратов, за счет перехода значительной части потенциальных абонентов на сотовую связь.

Положительным моментом в развитии связи на территории района является увеличение количества установленных таксофонных аппаратов.

Охват населения телевизионным вещанием (I и II программы), в свою очередь, остается неизменным, на уровне 100 %.

Село Кирилловка, село Волчий Ракит

Автономная телефонная станция (АТС) в селах отсутствует, установлено по одному таксофону «Универсального типа».

2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Современное экологическое состояние территории образования определяется воздействием локальных источников загрязнения природной среды.

Общее экологическое состояние территории сельсовета следует признать вполне удовлетворительным.

На территории муниципального образования преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем. Классы и виды антропогенного воздействия, получив-

шие распространение на данной территории приведены в Таблице 13.

Таблица 13 – Характеристика основных антропогенных воздействий

Классы антропогенного воздействия	Виды антропогенного воздействия	Факторы формирования
сельскохозяйственные	полевой, пастбищный, животноводческий	распашка, выпас животных, сенокошение, выращивание культурной флоры; животноводческие комплексы (сопровождается уменьшением видового разнообразия, синантропизацией растительности, изменением микроклиматических условий, изменением геохимического фона, загрязнением поверхностных вод, образованием микрорельефа, эрозией и лефлязией разрушенных почв и в зависимости от плотности населения, традиций, природных и социально-экономических условий (полная замена растительного покрова, окультуривание почв, создание микроклимата, загрязнение всех компонентов природной сре-)
селитебные	сельские поселения	
водные	пруды, водные артерии	создание запруды на небольших реках, загрязнение и изменение
транспортные (инженерно-инфраструктурные)	автодороги различной категории, линии электропередач, водо- и газопроводы	интенсивность движения автомобильного транспорта, количество грузопотоков, потребление электричества, транспортировка топлива, (создание дорог, опор, мостов, насыпей, карьеров, при этом изменяется весь облик природных систем)

На территории сельсовета располагаются объекты, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигон ТКО, скотомогильники с захоронением в ямах, кладбища). В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г.№52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливается территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются: сельскохозяйственные и производственные предприятия, угольные котельные, автомобильный транспорт.

Источниками шумового воздействия являются все виды транспорта; производственный шум.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО УСТЬ-ЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Архитектурно - планировочное решение территории поселения принято с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
- сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение поселения;
- недостаточный уровень обеспечения населения объектами культурно- бытовой сферы.

Проектом генерального плана определены следующие цели, задачи, средства и принципы решения задач:

- упорядочение существующей улично-дорожной сети общего пользования;
- упорядочение функционального зонирования территорий;
- определение параметров планируемого развития территорий,
- определение территорий для жилищного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- уточнение существующих и планируемых границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение территорий для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- формирование санитарно-защитных зон, водоохранных и санитарно- охранных зон;

- организация рекреационных зон.

Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся архитектурно-планировочной структуры с.Устьянка, усиление существующих композиционных осей, в виде главных улиц, за счет увеличения их профилей и организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанной системы общественных центров, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный срок. Развитие села предполагается в южном направлении в целях нового жилищного строительства и в северо-восточном направлении в целях освоения территорий под размещение промышленных и коммунально-складских объектов.

Принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают создание современного населенного пункта с чётким функциональным зонированием всей территории и обеспечением инженерным оборудованием и объектами благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной ситуации.

3.1.1 Функциональное зонирование

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом в границах населенного пункта. Производственные территории на освоенных участках с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитебной предусмотрены санитарно-защитные разрывы.

На территории муниципального образования Устьянский сельсовет выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;

- зона акваторий;
- зона сельскохозяйственного использования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предначислены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

Мероприятия по развитию и размещению жилой зоны предполагают:

- создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки;
- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь и расчетный срок;
- обеспечения полного инженерного обустройства.

В целях обеспечения населения жилым фондом в с. Устьянка в пределах расчетного срока проектом предлагается: строительство 9 жилых домов на 1-ю очередь и 19 - на вторую очередь, размер приусадебного участка - 0,25 га. Общая площадь проектируемого жилого фонда -2260 кв.м. Увеличение площади жилого фонда в селах Волчий Ракит и Кирилловка не предполагается.

3.2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

На вторую очередь:

с. Устьянка

- капитальный ремонт здания детского сада;
- капитальный ремонт здания сельского дома культуры.

с. Волчий Ракит

- строительство магазина.

3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению производственной зоны и зоны сельскохозяйственного назначения

Планируемые производственные и коммунально-складские объекты Устьянского сельсовета будут располагаться как на территориях существующей производственной зоны (путем уплотнения и упорядочивания), так и на выделенных для развития производства резервных участках, с последующим устройством санитарно-защитных зон.

Зоны для размещения новых сельскохозяйственных объектов запроектированы на месте ранее существовавших – к северу от с. Устьянка, к югу от с. Волчий Ракит, к северу

и западу от с. Кирилловка. Размещение новых объектов допускается только с учетом санитарных норм и правил.

3.3 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой, формирующей пространственный каркас вновь проектируемой жилой застройки.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития сельсовета, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест».

На территории муниципального образования принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- главная дорога
- основные улицы в жилой застройке
- второстепенные улицы в жилой застройке.

В целом, в проекте сохранена существующая транспортная сеть. Перспективные направления улиц с капитальным покрытием предлагаются в новых районах жилой застройки, во взаимодействии со сложившейся транспортной сетью, направления сети проектируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети.

Выполнена дифференциация и упорядочение уличной сети в целях улучшения планировочных связей, частичное спрямление улиц. Отвод воды планируется по придорожным кюветам и канавам в пониженные места рельефа.

3.4 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельсовета широко распространены неблагоприятные геологические процессы, представленные смытом почв, ветровой эрозией.

Проектом предлагается осуществление отвода поверхностных вод путем устройства по главным улицам дождевой канализации открытого типа в виде бетонных кюветных лотков, со сбросом в водоем за чертой населенного пункта. С жилых улиц планируется поверхностный водоотвод, с помощью устройства канав с естественной одеждой разного размера. Не допускается выпуск поверхностного стока в размываемые овраги и замкнутые

ложбины, I пояса ЗСО в соответствии СанПиН 2.1.5.980. Проектом предусмотрено устройство локальных очистных сооружений (пескоуловители, грязеотстойники) на территории производственных площадок и объектов транспортной инфраструктуры.

На овражистых участках следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и мероприятия по агролесомелиорации (посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или однолетней) для увеличения устойчивости склонов (откосов), осушения грунта, снижения воздействия выветривания. Для защиты берегов рек необходимо максимальное сохранение существующей растительности, террасирование склонов.

3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.5.1 Водоснабжение

Село Устьянка, село Кирилловка, село Волчий Ракит

Система водоснабжения села Устьянка принята с учетом его развития на расчетный срок – 2036 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расчет общего расхода водопотребления на расчетный срок для планируемой застройки выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки.

Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Животноводство

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Предусматривается строительство нового водопровода протяженностью 7,09 км.
Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из

условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Таблица 14 - Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства	Проектные расходы			
	Норма водопотребления, л/сут	Количество жителей, чел	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимальный расход, м ³ /сут
с. Устьянка				
Застройка зданий, оборудованных водопроводом	160*	1020/ 1000	163,2*1.3	212,16
Неучтенные расходы	10%		16,32	21,21
Производственная зона	10%		16,32	21,21
Поливочный расход воды	70	1020/1000	71,4	92,82
Итого		1020	267,24	347,4

В с. Кирилловка предусматривается реконструкция ветхих водопроводных сетей (протяженностью 0,5 км). Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов.

Таблица 15 - Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства	Проектные расходы			
	Норма водопотребления, л/сут	Количество жителей, чел	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимальный расход, м ³ /сут
с. Кирилловка				

Застройка зданий, оборудованных водопроводом	160*	42/ 1000	6,72*1.3	8,73
Неучтенные расходы	10%		0,67	0,87
Производственная зона	10%		0,67	0,87
Поливочный расход воды	70	42/1000	2,94	3,82
Итого		42	11	14,29

Прокладка системы водоснабжения села Волчий Ракит, принята с учетом его развития на расчетный срок – 2036 г. можно считать не рентабельной в связи с малой плотностью населения. Проектная прокладка водопровода не планируется.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

Село Устьянка, село Кирилловка, село Волчий Ракит

Проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения.

Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- септики;
- фильтрующие колодцы;
- поля подземной фильтрации;
- фильтрующая кассета;
- фильтрующая траншея;
- компактные очистные установки заводского изготовления и др.

На расчетный срок территориального развития предполагается применение станций систем биологической очистки канализационных стоков типа «Топас» («TOPAS»).

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов Устьянского сельсовета.

В связи с тем, что часть существующей жилой застройки располагается в прибрежной защитной полосе водных объектов, рекомендовано неукоснительное соблюдение тре-

бований Водного кодекса к охране данной территории. Индивидуальные выгреба должны быть герметичными, по мере накопления отходов необходимо осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на поля фильтрации, расположенные в районном центре.

3.5.3 Теплоснабжение

Село Устьянка

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы теплоснабжения и её модернизации.

В перспективе планируется отключение котельной № 1 которая обслуживает большинство и переподключение тепло сети на модульную котельную.

Село Кирилловка, село Волчий Ракит

Ввиду отсутствия централизованного теплоснабжения, на расчётный срок в качестве источников тепловой энергии будет использоваться придомовые печи и котлы.

3.5.4 Газоснабжение

Села Устьянского сельсовет не газифицированы. Население пользуется сжиженным газом из баллонов. Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края», в Бурлинском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района.

3.5.5 Электроснабжение

Село Устьянка

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемые подстанции расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров. Для на-

дёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

Село Кирилловка, село Волчий Ракит

В перспективе развитие электроснабжение остается неизменным. Проектная прокладка ЛЭП не планируется.

Таблица 16 - Электропотребления на расчетный срок

	Численность населения	Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел.	Электропотребление кВт.ч/год
с.Устьянка	1020	950	969000
с. Кирилловка	42	950	39900
с. Волчий Ракит	16	950	15200
Итого:			1024100

3.5.6 Связь и информатизация

Село Устьянка, село Кирилловка, село Волчий Ракит

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селе являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли сельскохозяйственного использования, территории традиционного природопользования населения.

Границы сел отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, лесного и водного фондов. Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения для

размещения полигона ТКО, скотомогильников с захоронением в ямах – одного проектируемого и двух закрытых, трёх кладбищ, в том числе одного закрытого.

В результате изменения границ, баланс земель в границах муниципального образования Устьянский сельсовет выглядит следующим образом.

Таблица 17 – Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Категории земель	Существующее положение, площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	22933,67	- 4,4 га, в том числе - 0,6 га (полигон ТКО с. Устьянка) - 0,12га (скотомогильники с захоронением в ямах закрытые) - 0,06га (скотомогильник с захоронением в ямах проектируемый) - 0,93га (кладбище закрытое ур. Восточный Выселок) - 0,52га (кладбище с Кирилловка) - 2,17 (кладбище с.Волчий Ракит)	22929,27
Земли населенных пунктов, в том числе:	249,85		249,85
- с. Устьянка	207,51		207,51
- с. Волчий Ракит	15,09		15,09
- с. Кирилловка	27,25		27,25
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	59,00	+ 4,4 га, в том числе + 0,6 га (полигон ТКО с. Устьянка) +0,12га (скотомогильники закрытые) +0,06га (скотомогильник с захоронением в ямах проектируемый) +0,93га (кладбище закрытое ур. Восточный Выселок) +0,52га (кладбище с Кирилловка) +2,17 (кладбище с.Волчий Ракит)	63,4
Земли лесного фонда	1106,09	-	1106,09
Земли водного фонда	4993,31	-	4993,31
Итого по сельсовету:	29341,92		29341,92

3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.7.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировоч-

ная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны.

В качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо

уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бурла, а также озёр, входящих в водоток р. Бурла (оз. Хомутиное, оз. Кабанье, оз. Горькое) составляет 200 м. Для озер площадью более 0,5 кв.км ширина водоохранной зоны – 50 м, ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона и характера прилегающих земель. В водоохраных зонах накладываются ограничения в использовании земель, направленные на сохранность и поддержание водоисточников и их фауны.

В 2005 году Институтом водных и экологических проблем РАН был разработан «Проект водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Бурла в пределах Алтайского края». В проекте разработан комплекс мероприятий по улучшению экологического состояния и гидрологического режима р. Бурла, системы Бурлинских озер и их прибрежных территорий:

- приведение границ частных усадеб в соответствие с планами застройки;
- ликвидация или вынос за пределы водоохранной зоны бесхозных хозяйственных объектов;
- расчистка прибрежной зоны озер и русла р. Бурла;
- берегоукрепительные мероприятия;
- обвалование сельскохозяйственных объектов;
- ликвидация скоплений хозяйственно мусора и навоза;
- залужение нарушенных земель;
- обустройство рекреационных зон.

Выпас скота, ветровая эрозия почв пагубно влияют на состояние прибрежной полосы рек и озер. В многоводные годы идет переработка и обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы. На этих участках проектом предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

- разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер, прудов.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации часть 15.16.17).

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО

группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 в генеральном плане отображены зоны санитарной охраны первого пояса. Проект зоны санитарной охраны не был предоставлен заказчиком. Граница ЗСО определена в размере 50 м от водозабора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной

производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенно-го покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного скла-дирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных меро-приятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране по-верхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране по-верхностных вод.

Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные меро-приятия:

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, по-лей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводче-ских предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязне-ния подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользо-вания и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории полигонов ТКО, полей ассециизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.027 95 не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. Ширина санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны.

Для автомобильной дороги IV – V категории – 30 м в соответствии со СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитные зоны от полигона твердых коммунальных отходов составляют 500 м, от скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м.

3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха в поссовете предусмотрены следующие мероприятия:

- организации санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- развитие сетей газоснабжения;
- перевод котельных на природный газ, в т.ч. ликвидация маломощных, неэффективных котельных, работающих на угле.

3.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагают:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.
- в проекте намечены мероприятия по залужению территорий на участке между озерами Хомутиное и Песчаное.

3.7.4 Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории

Предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. **Очистка села от твердых коммунальных отходов.**

Население в Устьянском сельсовете на расчётный срок составит 1078 чел.

Норматив 300 кг мусора приходится на 1 чел./год: $1078*300 = 323400$ кг/ год.

Количество твёрдых коммунальных отходов с учётом 10% (при местном отоплении камен. углем) + 5% (крупногабаритные коммунальные отходы): $371,91$ т/год

Смет с твердых покрытий улиц, площадей, скверов: $46000 \text{ м}^2 * 5 \text{ кг} = 230000$ кг/год

Количество коммунальных отходов: $601,91$ т/год

Для площади земельного участка, необходимого для полигона ТКО, существует норматив $0,02 - 0,05$ га на 1000 т коммунальных отходов (табл. 13 СП 42.13330.2011).

$0,6*0,05*20=0,6$ га

В Устьянском сельсовете для размещения полигона ТКО на расчетный срок требуется земельный участок площадью $0,6$ га.

Сбор мусора от усадебной застройки – мусорные ящики с последующим вывозом на полигон коммунальных отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1 – 2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями. Существующий полигон ТКО расположен в километре на восток от села и имеет 500-метровую санитарно-защитную зону. Полигон ТКО относится к объектам II класса опасности.

На территории Устьянского сельсовета имеется четыре кладбища с санитарно-защитными зонами 50 м (IV класс опасности). Одно из кладбищ располагается в границах с. Устьянка. В связи с тем, что в санитарно-защитной зоне данного кладбища располагается жилая застройка, рекомендовано запретить захоронения в западной части кладбища, новые захоронения необходимо производить в его восточной части. Одно кладбище закрытое, на месте бывшего населенного пункта (урочище Восточный Выселок).

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации. Поля фильтрации на территории сельсовета не предусматриваются. Вывоз жидких бытовых отходов планируется на поля фильтрации Бурлинского сельсовета.

3. На территории сельсовета два закрытых скотомогильника с захоронением в ямах. Предусмотрено строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах (рядом с действующим полигоном ТКО).

3.8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельсовета расположен Государственный природный комплексный заказник краевого значения «Ондатровый». В соответствии с Положением о государственном природном комплексном заказнике краевого значения "Ондатровый" в Бурлинском районе, утвержденном Постановлением Администрации края от 26 июня 2007 г. N 278 (в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 16.08.2013 №450) на территории заказника вводится режим особой охраны.

1. На территории заказника запрещается:

- 1) распашка земель, не предусмотренная землеустройством; разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, указанных в подпункте 7 пункта 2 настоящего Положения;
- 2) рубка леса, за исключением случаев, указанных в подп. 8 пункта 2 настоящего

Положения;

3) выпас скота в пределах водоохранных зон: для рек и ручьев протяженностью до 10 км - прибрежная полоса шириной 50 м, от 10 до 50 км - шириной 100 м, от 50 км и более - шириной 200 м, для озер - шириной 50 м (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);

4) проведение ирригационных и гидромелиоративных работ без заключения государственной экологической экспертизы;

5) устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений без заключения государственной экологической экспертизы;

6) выкашивание травы в мае, июне, за исключением территорий, переданных в пользование в качестве служебных наделов;

7) выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц и мелких животных;

8) промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности, указанных в подп. 1-3 пункта 2 настоящего Положения;

9) ловля рыбы всеми способами, за исключением способов, указанных в подп. 4 пункта 2 настоящего Положения;

10) пуск палов и выжигание растительности;

11) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах и на моторных лодках, посадка летательных аппаратов, а также подача гудков и звуковых сигналов, за исключением проезда лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, при исполнении должностных обязанностей, а также лиц, указанных в подп. 6 пункта 2 настоящего Положения;

12) размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, складирование производственных и бытовых отходов;

13) нахождение лиц с оружием, орудиями лова и собаками, за исключением представителей государственной инспекторской службы и лиц, указанных в подп.6 пункта 2 настоящего Положения;

14) нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, самоловными крючками и электроудочками;

15) заготовка лекарственно-технического сырья в промышленных масштабах;

16) любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, препятствующие сохранению и воспроизводству животных охотничьепромысловых видов, редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу

Алтайского края, а также сохранению водно-болотных природных комплексов и их компонентов.

2. На территории заказника допускается:

1) применение биологических средств борьбы с насекомыми - вредителями растений - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

2) отстрел, отлов диких животных при возникновении эпизоотии - по заключению органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

3) регулирование численности охотничьих животных в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, предотвращения нанесения ущерба сельскому и лесному хозяйству, животному миру и среде его обитания - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

4) любительское рыболовство летними и зимними удочками всех модификаций согласно правилам рыболовства, установленным для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна;

5) сбор зоологических и ботанических коллекций - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

6) проезд на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану заказника, органов, осуществляющих государственный экологический надзор, специально уполномоченных органов по охране, надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, органов, уполномоченных в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов;

7) проведение охранных, биотехнических, противопожарных (в том числе распашка минерализованных полос, создание противопожарных разрывов и барьеров, плановый отжиг) и лесовосстановительных мероприятий (в том числе распашка территорий под заливку лесокультур);

8) рубка леса в случаях:

проведения до 15 марта и после 15 июля выборочных рубок с интенсивностью выборки до 30% в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и лесным планом Алтайского края;

проведения санитарно-оздоровительных мероприятий с целью вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, очистки лесов от захламления в соответствии с действующим лесным законодательством на всей территории, за исключением особо защитных участков лесов;

проведения до 15 марта и после 15 июля вырубки погибших и поврежденных деревьев на территории особо защитных участков лесов, выделенных в границах заказника, в соответствии с требованиями и нормами действующего лесного законодательства;

создания и использования объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с лесной инфраструктурой, предусмотренных перечнем объектов для защитных лесов, утвержденным в установленном законодательством порядке;

9) разведка и добыча полезных ископаемых при положительном заключении государственной экологической экспертизы, а также при наличии проекта рекультивации нарушенных земель, выполненного в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

10) строительство зданий и сооружений, назначение которых не противоречит целям и задачам заказника, при положительном заключении государственной экологической экспертизы;

11) заготовка лекарственных растений, сбор ягод и грибов местным населением для личных нужд;

12) рекреационное использование территории заказника в специально отведенных местах в соответствии с действующим законодательством;

13) организованный экотуризм - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края до 2025 года, утверждённой постановлением Администрации Алтайского края от 12.08.2013 №418 предусматривается расширение границ заказника. Проектируемая площадь заказника составит ориентировочно 3,5 тыс.га.

3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

ственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиора-

тивных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия применяются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным зако-

ном от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального

строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

3.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), затопление (подтопление) территории, почвенная эрозия.

Мероприятия, снижающие риски возникновения лесных пожаров. Залесённая территория сельсовета относится к 3 классу природной пожарной опасности.

Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительных работ, как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, опашка).

Мероприятия по предупреждению пожаров включают:

-расширение профилей улиц в жилой застройке, для обеспечения проезда пожарной техники;

-устройство источников противопожарного водоснабжения.

В целях предупреждения крупных лесных пожаров проектом предлагается создание системы противопожарных барьеров. В качестве противопожарных барьеров предусмотрено использование естественных барьеров, - шириной до 150 м, эффективность которых достигается путем уборки горючего материала - подлеска, а также искусственные разрывы, обеспечивающие минимальные противопожарные разрывы (15 м). Барьеры (заслоны) служат преградой распространению верховых и низовых пожаров, а также опорными линиями при работах по локализации действующих очагов.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

На территории Устьянского сельсовета вероятны риски возникновения снежных заносов. Чаще всего образование снежных заносов происходит на автодорогах.

В многоводные годы идет переработка и обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Выпас скота, ветровая эрозия почв пагубно влияют на состояние прибрежной полосы рек и озер. Процессы берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы: Хомутиное.

В селе Устьянка (озеро Хомутиное) длина фронта размыва составляет 970м.

В целях борьбы с подтоплением территории в сельсовете необходимо разработать проекты берегоукрепительных работ и защиты от подтопления.

Мероприятиями по предупреждению опасных геофизических явлений:

- постоянный прием и изучение метеоданных, оценка степени опасности для объектов экономики и населения;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения;
- регламентирование использования транспортных средств;
- обучение населения правилам поведения в условиях угрозы возникновения ЧС.

3.10.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенноопасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, склады ГСМ.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль над состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения предлагается обеспечивать:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специ-

ального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3.10.3 Мероприятия по гражданской обороне

Населенные пункты сельсовета не имеют категории по ГО, находятся в сельской местности и расположены вдали от категорированных объектов.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих сельсоветов по использованию сил и средств других объектов, порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет муниципального образования средства для приобретения средств дегазации (нейтрализации) ОХВ.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Устьянского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Функциональное зонирование населённого пунктов решено, исходя из задач безопасности и защиты населения.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях.

тиях (приспособленных подвалах и погребах). Размещение ПРУ предусматривается в подвале школы. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих беспрепятственный подъезд к реке. Проектом предусмотрено устройство защищенных источников водоснабжения, местоположение которых определяется путем проведения гидрологической разведки.

Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Меры предложены в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).