

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

19 декабря 2013 г.

№ 20

с. Орехово

**Об утверждении Правил
благоустройства на территории
муниципального образования
Ореховский сельсовет Бурлинского
района Алтайского края**

С целью решения вопросов благоустройства на территории муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края в соответствии с пунктом 19 части 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 года №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству муниципальных образований», руководствуясь Уставом муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края, сельское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края» (прилагается).
2. Направить данное решение главе сельсовета для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Решение сельского Собрания депутатов Ореховского сельсовета от 02.10.2009 № 24 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Ореховского сельсовета» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и правовым вопросам (Соломяник П.А.).

Председатель сельского
Собрания депутатов

П.И. Май

Р Е Ш Е Н И Е
сельского Собрания депутатов Ореховского сельсовета
Бурлинского района Алтайского края

Об утверждении Правил благоустройства на территории
муниципального образования Ореховский сельсовет
Бурлинского района Алтайского края

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края (прилагаются).

2. Признать утратившими силу следующие решения сельского Собрания депутатов:

- от 02 октября 2009 года № 24 (14-ССД) «Об утверждении Правил благоустройства на территории Ореховского сельсовета»;

- от 27 апреля 2010 года № 05 (02-ССД) «О решении «О внесении изменений в решение сельского Собрания депутатов Ореховского сельсовета от 02.10.2009 № 14-СС «Об утверждении Правил благоустройства на территории Ореховского сельсовета»;

- от 28 сентября 2010 года № 12 (08-ССД) «О внесении изменений в Правила благоустройства на территории муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края»

Глава сельсовета

А.Н. Волков

с. Орехово
19 декабря 2013 г.
№ 17 -СС

П Р А В И Л А
благоустройства на территории муниципального образования
Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 613 от 27 декабря 2011 года и регулируют отношения, возникающие при решении вопросов благоустройства населенного пункта, включающего: уборку уличных и дворовых территорий, парков и скверов, содержание их в чистоте; порядок содержания элементов внешнего благоустройства; строительства, установку и содержание малых архитектурных форм; содержание жилых, культурно-бытовых, общественных зданий и сооружений; порядок сноса и восстановление зеленых насаждений; порядок проведения земельных работ по строительству, ремонту, реконструкции надземных коммуникаций, и обязательны для всех граждан – домовладельцев, должностных лиц, предприятий, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм собственности на территории муниципального образования Ореховский сельсовет (далее – сельсовет).

2. Планирование и осуществление мероприятий по благоустройству в обязательном порядке согласуется с администрацией Ореховского сельсовета (далее – администрация сельсовета), а в случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, - они осуществляются, кроме того, при наличии разрешений контролирующих органов или согласований с ними.

2. Содержание и уборка уличных территорий, парков и скверов

1. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий, парков и скверов, содержание их в образцовой чистоте является непосредственной обязанностью всех домовладельцев и лиц, проживающих в частных и многоэтажных жилых домах, предприятий, учреждений, организаций, независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовых форм.

Уборка производится:

- на улицах с двухсторонней застройкой – по длине и ширине занимаемого земельного участка, включая половину перекрестков, до середины проезжей части дороги;
- на улицах с односторонней застройкой – по длине и ширине занимаемого земельного участка, включая половину перекрестков и противоположный тротуар;
- на улицах, проездах, площадях, владельцы прилегающих к проезду строений независимо от их ведомственной подчиненности, обязаны обеспечить уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, входов, пешеходных переходов после прохождения снегоочистительной техники, как со стороны строений, так и противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

2. Бесхозные территории раскрепляются за предприятиями, организациями и частными предпринимателями решением сессии сельского Собрания депутатов.

Земельные участки в районах жилой застройки раскрепляются за жилыми домами и общественными зданиями постановлением администрации сельсовета.

3. Очистка, уборка, вывозка мусора, снега и содержание в надлежащем порядке улиц, дорог, подходов и подъездных путей к промышленным предприятиям, организациям, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам граждан производится согласно п.1 настоящих Правил и является обязанностью этих предприятий, организаций и граждан.

4. Каждое сельскохозяйственное и промышленное предприятие должно создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от сельскохозяйственных и промышленных сооружений, иметь должное санитарное состояние прилегающих

территорий, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из предприятий и строек на улицы.

5. Предприятия, имеющие надлежащую технику, производят механизированную уборку, текущий ремонт асфальтового покрытия проезжей части улиц, проспектов, площадей по договорам с администрацией сельсовета, предприятиями, организациями и домовладельцами.

6. На организации, в ведении которых находятся водопроводные сети возлагается очистка в радиусе 5 м территории около водоразборных колонок от льда и мусора с их вывозом, содержание подходов к колодцам, а также устройство стоков воды.

7. Уборка в течение всего дня тротуаров, прилегающих к магазинам, палаткам, киоскам, ларькам, предприятиям бытового обслуживания и игорно-развлекательных комплексов возлагается на соответствующих руководителей торговых организаций или владельцев зданий и сооружений.

8. Содержание и уборка площадей, садов, скверов, парков, зеленых пятен и насаждений производится силами и средствами предприятий, учреждений, частных предпринимателей согласно раскрепления решением администрации сельсовета. Содержание зеленых насаждений на улицах в частных застройках производится собственниками домовладений и объектов недвижимости.

9. Уборка и очистка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод производится организациями, частными предпринимателями, домовладельцами, арендаторами, пользователями зданий и сооружений, на чьих закрепленных территориях они находятся и на прилегающей территории в соответствии с п.1.

10. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дорог и площадей запрещается.

11. Земельные участки в полосе отвода железнодорожного и автомобильного транспорта убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций и предприятиями транспорта.

12. Возле магазинов, ларьков, киосков и других торговых точек, предприятий бытового обслуживания и игорно-развлекательных комплексов установку урн и своевременную их уборку производят их владельцы и руководители.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления. Не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с последующей немедленной вывозкой. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

14. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций (канализационных, водопроводных, тепловых, телефонных и других) всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, в случае их повреждения или разрушения должны быть исправлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

15. Запрещается складирование строительных материалов, узлов автомобилей, сельскохозяйственной техники, разных металлоизделий и других предметов, а также постановка техники на территории улиц, в местах общего пользования, на площадях зеленых насаждений, в других неустановленных для складирования и стоянки местах.

Сбор брошенных на улицах, проездах, площадях, обочинах узлов автомобилей, сельскохозяйственной техники, металлоконструкций, труб, разных металлоизделий и других предметов, создающих помехи движению или нарушающих санитарный порядок на улицах возлагается на виновных лиц. К выполнению работ могут привлекаться другие организации по договору с администрацией сельсовета с последующим восстановлением затрат лицом, допустившим подобное правонарушение.

Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

Хранение и стоянка транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, на придомовых территориях допускается в предусмотренных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают транспортные средства, и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Площадки для хранения транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

16. Введение временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по улицам населенных пунктов и дорогам муниципального значения устанавливается решением администрации сельсовета.

3. Уборка территорий в весенне-летний период

17. Уборка территорий в весенне-летний период имеет целью ликвидацию загрязненности, запыленности и замусоренности дворовых, уличных территорий и других мест и создание чистоты и опрятности, а также проведение текущего ремонта проезжей части улиц.

Весенне-летняя уборка устанавливается с 15 апреля по 16 октября.

18. Руководители предприятий, организаций, а также предприниматели, владельцы домовладений и объектов недвижимости обязаны производить регулярное скашивание сорной растительности, сбор и вывоз мусора в соответствии с п.1 настоящих Правил.

19. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, уборка тротуаров и дворовых территорий, поливка зеленых насаждений и газонов производится силами предприятий, организаций и домовладельцев, в ведении которых находится территория, а также на прилегающей территории в соответствии с п.1.

4. Уборка территорий в осенне-зимний период

20. Уборка территории в осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывозку мусора, снега и льда, грязи.

21. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев строений и должна производиться с соблюдением мер предосторожности (выделение дежурных, ограждение тротуаров). Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно скучиваться и вывозиться владельцами строений.

22. Ручная уборка тротуаров, рыночных площадей, набережных, проезжей части дорог от снега, на перекрестках, остановках общественного транспорта производится силами и средствами предприятий, организаций, домовладельцев, указанных в п.1 настоящих Правил.

23. Уборка снега с улиц, площадей начинается немедленно с начала снегопада и производится в первую очередь с магистральных улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

24. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

25. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос мусора, золошлаков на улицы и места общего пользования. Разрешается складирование мусора, золошлаков в зимнее время на территории приусадебного участка с последующим вывозом на свалки.

26. Вывозка строительного мусора от ремонта на свалки производится силами организаций и физических лиц, осуществляющих ремонт.

27. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

28. Вывоз бытовых отходов из жилых домов, предприятий торговли, детских и лечебных заведений, предприятий и организаций культуры производится личным, ведомственным транспортом или организациями, имеющими соответствующий транспорт по договорам с вышеуказанными учреждениями.

29. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

30. Бытовой мусор и слив жидких нечистот организациями и физическими лицами осуществляется на санкционированную свалку.

5. О порядке содержания элементов внешнего благоустройства

31. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, объявлений и других устройств допускается при согласовании проектов и мест их установки с отделом архитектуры и строительства и администрацией сельсовета.

32. Разрешение на установку сооружений стационарного типа выдается администрацией сельсовета.

33. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования с главным архитектором района и администрацией сельсовета.

34. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли (лотков, столиков и др.) выдается администрацией сельсовета. Места размещения мелкорозничной торговли (мини-рынки) определяются администрацией сельсовета, по согласованию с главным архитектором района.

35. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах.

36. Запрещается самовольное нарушение красных линий (границы, отделяющие территории кварталов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадок).

6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

37. Разрешение на установку временных и перенос существующих киосков, павильонов, летних кафе, овощных базаров и других форм стационарной уличной торговли, в том числе сезонных, выдаются отделом архитектуры и строительства и подлежат регистрации в администрации сельсовета и отделе внутренних дел района.

38. При выдаче разрешения на строительство и установку сооружений стационарной уличной торговли следует исходить из следующих положений:

- преимущественным правом на разрешение стационарной уличной торговли пользуется торговля периодической печатью, цветами, прохладительными напитками, овощами и фруктами;

- продовольственные павильоны, киоски и палатки разрешается устанавливать в тех местах, где отсутствуют соответствующие магазины;

- сезонные сооружения для торговли овощами и фруктами должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаться на период сезонной торговли и убираться после ее окончания.

39. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, складировать тару у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские помещения.

7. Световые вывески и витрины

40. Установка световых вывесок для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по фотозаданиям и эскизам, согласованным с отделом архитектуры и строительства администрации Бурлинского района.

41. Руководители всех организаций, имеющих витрины обязаны выполнить требования администрации сельсовета и отдела архитектуры и строительства о замене или снятии вывесок несогласованных с отделом архитектуры или неудовлетворительных в архитектурном и художественном отношении.

8. Ремонт и окраска малых архитектурных форм

42. Организации, предприятия, учреждения обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с отделом архитектуры.

43. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных сооружений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементы благоустройства кварталов, афиш и объявлений, садов, парков, рекламных тумб, щитов для газет, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

44. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

45. Ограждение со стороны улиц не должно быть глухим, тип ограждения и его высота (не более 1,5 м) должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, с обеих сторон улиц и содержаться в образцовом порядке силами и средствами собственников земельных участков. В случае отступления от принятого для данной улицы типа ограждения он должен быть согласован с архитектором Бурлинского района.

9. Благоустройство, ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых, общественных и производственных зданий и сооружений

46. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации.

47. Текущий, капитальный ремонт и окраску фасадов зданий производить в зависимости от их технического состояния.

48. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с отделом архитектуры Бурлинского района.

49. Собственники объектов недвижимости обязаны содержать фасад здания в образцовом порядке, за неудовлетворительное состояние фасада здание может быть признано не пригодным для эксплуатации решением вневедомственной комиссии. Владельцам зданий вменяется в обязанность контроль установки и содержания всех вывесок, находящихся на зданиях.

50. Запрещается самовольное строительство, реконструкция без получения разрешения на строительство в установленном законом порядке:

- отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

- жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним

блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общественного пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

- отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

- отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-защитных зон;

- разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (сарая, гаражей, теплиц, бань, летних кухонь и пр.) на дворовых территориях и приусадебных участках.

51. Запрещается самовольное строительство ограждений в районах многоэтажной застройки.

52. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий без соответствующего разрешения архитектора района.

53. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами. У входа на лестницу устанавливаются указатели номеров квартир, расположенных на этой лестнице, сгруппированных поэтажно.

54. На наружном фасаде административных зданий и жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, собственниками (арендаторами, пользователями) зданий устанавливается домовая номерная табличка утвержденного образца, а на угловых домах – название улиц.

На зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

10. Требования к застройке приусадебных земельных участков

55. Строения, возведенные без разрешения, полученного в установленном порядке или с отступлениями от схемы планировочной организации земельного участка, являются объектами самовольного строительства.

56. Собственники и арендаторы земельных участков, обязаны использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, вести строительство согласно с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами).

57. Жилой дом размещается на участке по сложившейся линии регулирования застройки, но не менее 5 метров от красной линии и не менее 3 метров до боковой границы участка, при этом расстояние до соседних домов принимается с учетом степени огнестойкости в соответствии с противопожарными требованиями. При застройке угловых участков преимущественной считается линия регулирования застройки улицы, а переулка – второстепенной.

58. Сарай для содержания скота и птицы размещается в глубине участка или блокируется с домом, при этом между домом и сараем должно быть не менее 2-х подсобных помещений (тамбур, кладовая и т.д.), расстояние от сарая до окон жилых помещений принимается не менее 15 метров.

Отдельно стоящий сарай может блокироваться с отдельно стоящими на смежном участке сараем по взаимному согласию владельцев.

Количество животных на одно домовладение в зависимости от разрывов, от мест содержания животных и объектов соцкультбыта определены Правилами содержания домашних животных и птиц на территории муниципального образования Ореховский сельсовет Бурлинского района Алтайского края, утвержденными решением сельского Собрания депутатов.

59. Баня, летняя кухня, постройка для хранения угля и дров, садово-огородного инвентаря и продуктов подсобного хозяйства могут располагаться вблизи дома или блокироваться с ним. Отдельно стоящие постройки:

- размещаются не ближе 5 метров до красной линии и, не выступая за линию регулирования застройки (главный фасад дома), при этом расстояние от построек соседнего домовладения определяется в соответствии с противопожарными требованиями;

- могут блокироваться с отдельно стоящими на смежном участке постройками одинакового назначения по взаимному согласию владельцев.

60. Гаражи для хранения легковых автомобилей и мотоциклов следует размещать отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест должно быть не более 2-х, высота помещения не более 2,3 м., расстояние от гаража до построек соседнего домовладения принимается в зависимости от противопожарных требований. Площадь гаража на два постановочных места не более 36 м². Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному согласию владельцев. Гаражи размещаются не ближе 5 метров до красной линии и, не выступая за линию регулирования застройки. Размещение гаража по отношению к красной линии с отклонением от вышеизложенных правил определяется архитектором района, исходя из градостроительной ситуации.

61. Разрешается строительство на приусадебном участке гаража для хранения одного грузового автомобиля (грузоподъемностью не более 3,5 тн.) одного колесного трактора (мощностью не более 30 л.с.). Общая площадь гаража: на одно постановочное место для грузового автомобиля принимается не более 30 м², высота помещения не более 2,7 м., на одно постановочное место для колесного трактора принимается не более 30 м², высота помещения не более 3,0 м. Гараж размещается на участке: не менее 8 м. до красной линии, при этом расстояние до соседних строений принимается по противопожарным нормам. Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному согласию владельцев.

Примечание к п. 60 и 61. Кровля над гаражами выполняется совмещенной (без устройства чердачного помещения).

Расстояние между хозяйственными постройками одинакового назначения на смежных участках в пределах одной пары не нормируется.

62. При размещении строений, указанных в п.58 - 61 по линии меж усадебной границы с соседнего участка обеспечивается беспрепятственный подход (длина постройки плюс 1 м. с каждой стороны и шириной 1 м.) к строениям, дающий возможность для их обслуживания».

63.1. При наличии забора по межу садебной границе с соседнего участка обеспечивается беспрепятственный подход для его ремонта и обслуживания.

64. Канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей должно быть не менее 5 метров. Санитарные надворные постройки (туалеты) размещаются в глубине участка.

65. Посадка зеленых насаждений на приусадебном участке осуществляется:

Здания и сооружения	Расстояние до основного места	
	ствола дерева	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От границы соседнего участка	3	1
От мачт и опор электросети	4	-
От подземных сетей газопроводов, канализации	1,5	-
Теплопроводов (от стенок каналов) и		

трубопроводов при бесканальной прокладке	2	1
Водопровод, дренажей	2	1
Силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

11.Содержание и охрана зеленых насаждений

66. Предприятия, организации, учреждения и граждане, в пользовании, в собственности или арендном пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить сохранность находящихся на этих участках насаждений. Ответственность за обеспечение сохранности и ухода за зеленым насаждениями несут должностные лица и граждане, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

67. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Посадка насаждений в новых жилых микрорайонах разрешается только в соответствии с утвержденным проектом.

68. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны обеспечить:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы); обрезка и вырубка сухняка производится при наличии соответствующего разрешения администрации сельсовета;

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений и другого садового инвентаря и оборудования.

69. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы мусором;
- портить скульптуры, скамейки, ограды, садовый инвентарь и оборудование;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть мотоциклы, трактора, автомашины, стирать белье, также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать машины и автомобили на газонах, также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этой цели;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки. При устройстве тротуаров и переходов необходимо оставлять вокруг деревьев свободную площадь не менее 0,5 м.
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках и лесопарках.

12. Порядок сноса и восстановление зеленых насаждений

70. Категорически запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустарников.

71. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установка высоковольтных линий и других сооружений на территории зеленых насаждений производится только по письменному разрешению администрации сельсовета.

72. За всякое повреждение или самостоятельную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям виновные лица привлекаются к административной ответственности за поврежденные или уничтоженные насаждения.

73. Учет сухих деревьев в черте населенного пункта производится администрацией сельсовета. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих деревьев производится по ценам на сырораствующие деревья, а виновные в их гибели привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

74. При обнаружении признаков повреждения деревьев ответственные за сохранность зеленых насаждений лица должны немедленно поставить в известность администрацию сельсовета для принятия необходимых мер.

75. Вырубка сухостоев производится силами владельцев зеленых насаждений по письменному, в каждом отдельном случае, разрешению в установленные разрешением сроки.

13. Порядок проведения земляных работ по строительству, ремонту, реконструкции подземных коммуникаций

76. Выполнение Правил обязательно для всех предприятий и организаций, которые ведут проектирование, строительство, ремонт, реконструкцию и эксплуатацию подземных инженерных коммуникаций, дорог и зеленых насаждений.

77. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

78. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, а также под тротуарами следует предусматривать восстановление проезжей части (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

79. Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

80. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации – заказчики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего строительству года сообщить сельской администрации о намеченных работах, со ссылкой на согласованный с отделом архитектуры и градостроительства проект с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Все предприятия и организации не менее чем за три месяца, предшествующего планируемому, обязаны предоставить в администрацию сельсовета заявки о всех намеченных работах, связанных с прокладкой подземных коммуникаций по улицам населенного пункта.

В случае если перспективным планом работ предусмотрено строительство (реконструкция улиц), по которым проектируются сети, они обязаны поставить заказчика в известность об этом при согласовании проекта подземных коммуникаций.

81. Организациям, не представляющим своевременно указанные данные, разрешение на производство работ не выдается.

82. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция, или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и

шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения.

83. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по аварийной телефонограмме или письменном уведомлении администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-х дневный срок.

84. Разрешение на производство работ выдается должностному лицу строительной организации, которая будет производить работу по строительству и ремонту инженерных сетей. В разрешении устанавливаются сроки (начало и окончание), условия производства работ.

85. Разрешение на производство работ выдается при предъявлении согласованного проекта, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных администрацией сельсовета, календарного графика производства работ.

86. При производстве работ на магистральных улицах, а также в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании соответствующего распоряжения администрации сельсовета.

87. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии договора со специализированной организацией о выполнении указанных работ или соответствующего гарантийного письма такой организации, с указанием сроков выполнения этих работ.

Восстановление покрытия дорог, тротуаров и газонов после ликвидации аварии на подземных коммуникациях осуществляется специализированными организациями по договорам с владельцами коммуникаций.

88. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефонов организации;
- ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должно обеспечивать видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устанавливать мостики, но не менее чем через двести метров.

89. Разрешение на производство должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию работников, осуществляющих контроль выполнения настоящих Правил.

90. Перед началом земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб и предприятий, указанных в условиях согласованного проекта и в штампе архитектуры и градостроительства; при аварийных работах вызываются представители тепловых сетей, телефонной сети, электросетей, автоинспекции, дорожно-эксплуатационных участков и других организаций, имеющих подземные сооружения у мест аварии. При работе в полосе отвода железной дороги вызывается, кроме того, представитель железной дороги.

Руководители эксплуатационных организаций обязаны обеспечить явку своих представителей на место работ и уточнить на месте положение своих коммуникаций. Одновременно уточняются при необходимости и фиксируются в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности действующих коммуникаций.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове. Если фактическое положение коммуникаций не соответствует указанному на топооснове, строительная организация ответственности за их повреждение не несет.

91. При производстве работ на проезжей части улиц, асфальт и щебень в пределах траншеи разбивается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

Траншеи под проезжей частью улиц и тротуаров засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посадкой травы.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

92. При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

93. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения, администрация сельсовета имеет право приостановить работу, составить протокол и передать его в административную комиссию для рассмотрения.

94. Организация, получившая разрешение на разрытие, до окончания работ обязана сдать место разрытия.

95. В случае просадки грунта или деформации восстановительного благоустройства (покрытия) организация, производившая работы, обязана ликвидировать все дефекты за свой счет и своими силами.

96. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо нарушений настоящих Правил, администрация сельсовета составляет протокол об административном правонарушении и направляет на рассмотрение административной комиссии.