

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПАРТИЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

30 сентября 2014 г

№ 14

с.Партизанское

**Об утверждении Положения о порядке
определения величины арендной платы за
пользование муниципальным имуществом,
находящимся в собственности муниципального
образования Партизанский сельсовет
Бурлинского района Алтайского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края, сельское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации сельсовета а также на информационном стенде в селе Гусиная Ляга, селе Асямовка, селе Бурлинка и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и правовым вопросам (председатель- Н.Ж.Тасыбаева).

Глава сельсовета

Ю.Н.Мищенко

Положение
о порядке определения величины арендной платы за пользование муниципальным
имуществом, находящимся в собственности муниципального образования
Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края.

2. Настоящее положение устанавливает единый на территории муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края порядок определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в казне муниципального образования, переданным на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, обязательный для исполнения органами местного самоуправления муниципального образования, физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы. Действие настоящего положения не распространяется на земельные участки.

3. Арендодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Партизанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края (далее – имущество казны) является администрация муниципального образования (далее – Администрация).

4. Арендодателем муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями на праве оперативного управления, является муниципальное учреждение, казенное предприятие, обладающее в соответствии с законодательством и учредительными документами самостоятельным правомочием по передаче в аренду закрепленного за ним имущества. При этом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, передача указанного имущества осуществляется только с согласия Администрации.

5. Арендодателем муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, является муниципальное унитарное предприятие, обладающее в соответствии с законодательством и учредительными документами самостоятельным правомочием по передаче в аренду закрепленного за ним имущества. При этом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, передача указанного имущества осуществляется только с согласия Администрации.

2. Порядок определения размера арендной платы

6. Размер арендной платы за аренду имущества казны определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество (приложение к настоящему положению).

7. Плата за аренду закрепленного имущества, сдаваемого в аренду без проведения торгов, устанавливается сторонами в денежной форме по взаимной договоренности и должна быть не ниже величины арендной платы, рассчитанной в соответствии с методикой, прилагаемой к настоящему положению.

8. В случае проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества казны годовая арендная плата определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и по результатам торгов.

9. В случае проведения торгов на право заключения договоров аренды закрепленного имущества годовая арендная плата определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и по результатам торгов.

10. Сумма арендной платы по договорам аренды имущества казны поступает в бюджет муниципального образования Партизанский сельсовет и является доходом местного бюджета.

11. Сумма арендной платы по договорам аренды закрепленного имущества для муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений поступает в их самостоятельное распоряжение.

12. Контроль своевременности и полноты поступления арендной платы, использования переданного в аренду имущества казны осуществляет Администрация.

13. По истечении установленных в договоре аренды имущества казны сроков внесения ежемесячной арендной платы, невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с Арендатора с начислением пени за каждый день просрочки, размер которой устанавливается в договоре аренды.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО (КРОМЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за аренду имущества казны муниципального образования Партизанский сельсовет.

2. Расчет арендной платы осуществляется Арендодателем до подписания договора аренды.

3. Размер арендной платы за недвижимое имущество устанавливается разделом 2 настоящей методики.

4. Годовая арендная плата за муниципальное движимое имущество, устанавливается в размере рыночной стоимости аренды в год арендуемого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Годовая арендная плата за муниципальное имущество, при сдаче его в аренду в виде основных средств, устанавливается в размере рыночной стоимости аренды в год, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

6. Размер ежемесячной арендной платы равен 1/12 размера годовой арендной платы без учета налога на добавленную стоимость.

7. Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС, который рассчитывается по утвержденной ставке налога на установленную в договоре арендную плату. Размер арендной платы фиксируется в договоре аренды муниципального имущества.

8. Действие настоящей методики не распространяется на земельные участки.

II. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Расчет годовой арендной платы производится индивидуально по каждому объекту аренды по формуле: $АП = Пл \times Бс \times К$, где:

АП – годовой размер арендной платы, рублей в год;

Пл - площадь арендуемого объекта недвижимости, кв.м.;

Бс - базовая ставка арендной платы, определяемая как рыночная стоимость аренды за 1 кв.м. общей площади здания (помещения) в год на основании отчета об оценке объекта оценки, составленном по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством об оценочной деятельности, рублей за кв.м в год;

К – коэффициент вида деятельности, реализуемого в здании (помещении):

№п/п	Наименование вида деятельности	Значение К
1	Деятельность государственных и муниципальных учреждений, не приносящая им доход	0,1
2	Деятельность общественных объединений и иных некоммерческих организаций, не приносящая им доход	0,2
3	Деятельность организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства	0,3
4	Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере культуры и спорта, организации отдыха и развлечений	0,3
5	Прочие виды деятельности	1,0